



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ

**15 сот.**

Площадь участка

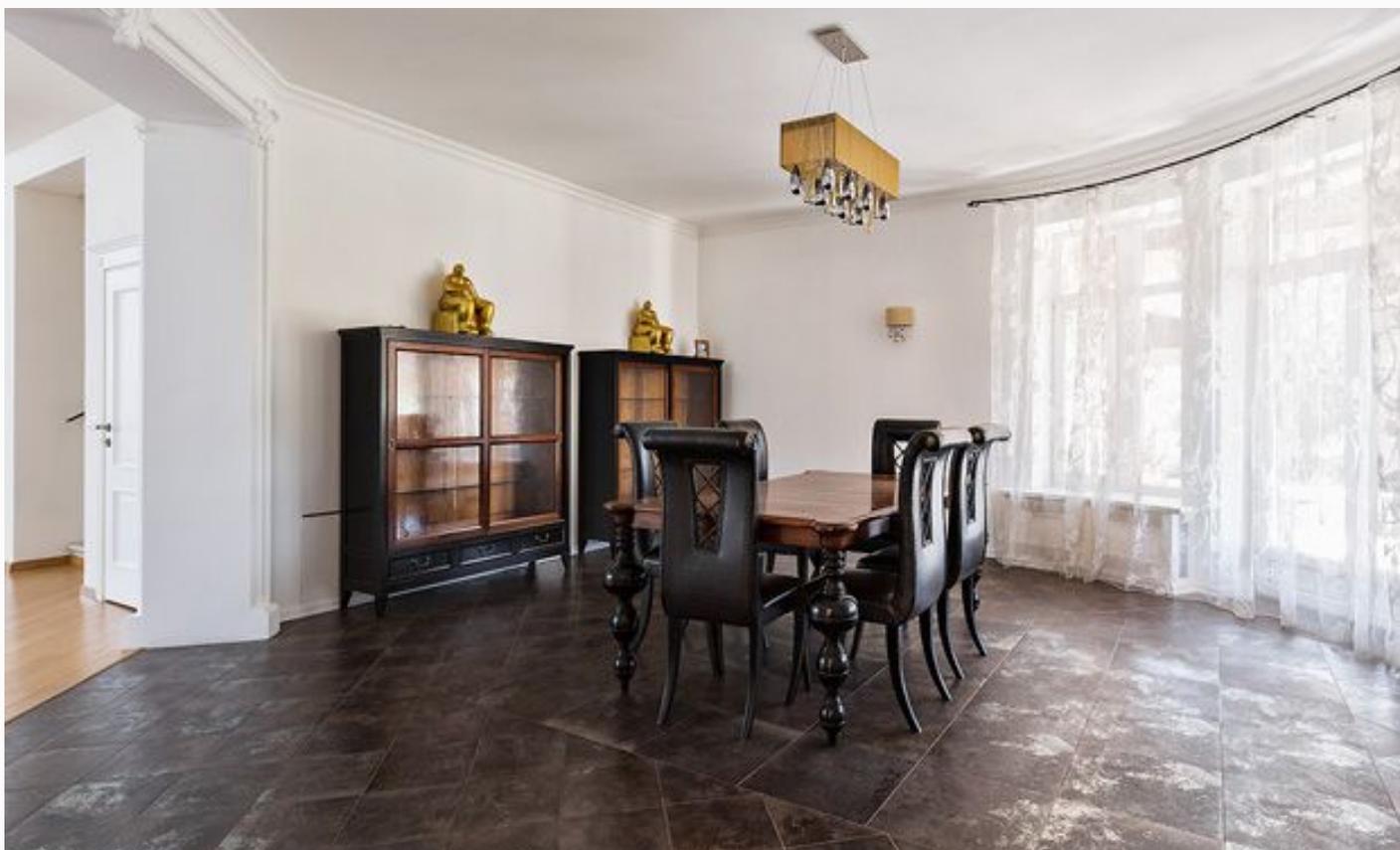
**460 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 10587



 Рублёво-Успенское шоссе

 460 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** комната свободного назначения, санузел, кладовка,

**Этаж 1:** кухня, столовая, санузел, спальня с санузлом ,тамбур-гардеробная, гостиная со вторым светом, гараж, на две машины,

**Этаж 2:** балкон-холл, мастер спальня с большим санузлом, сауной, гардеробной, кабинет

**Дополнительные строения:** гараж м\м



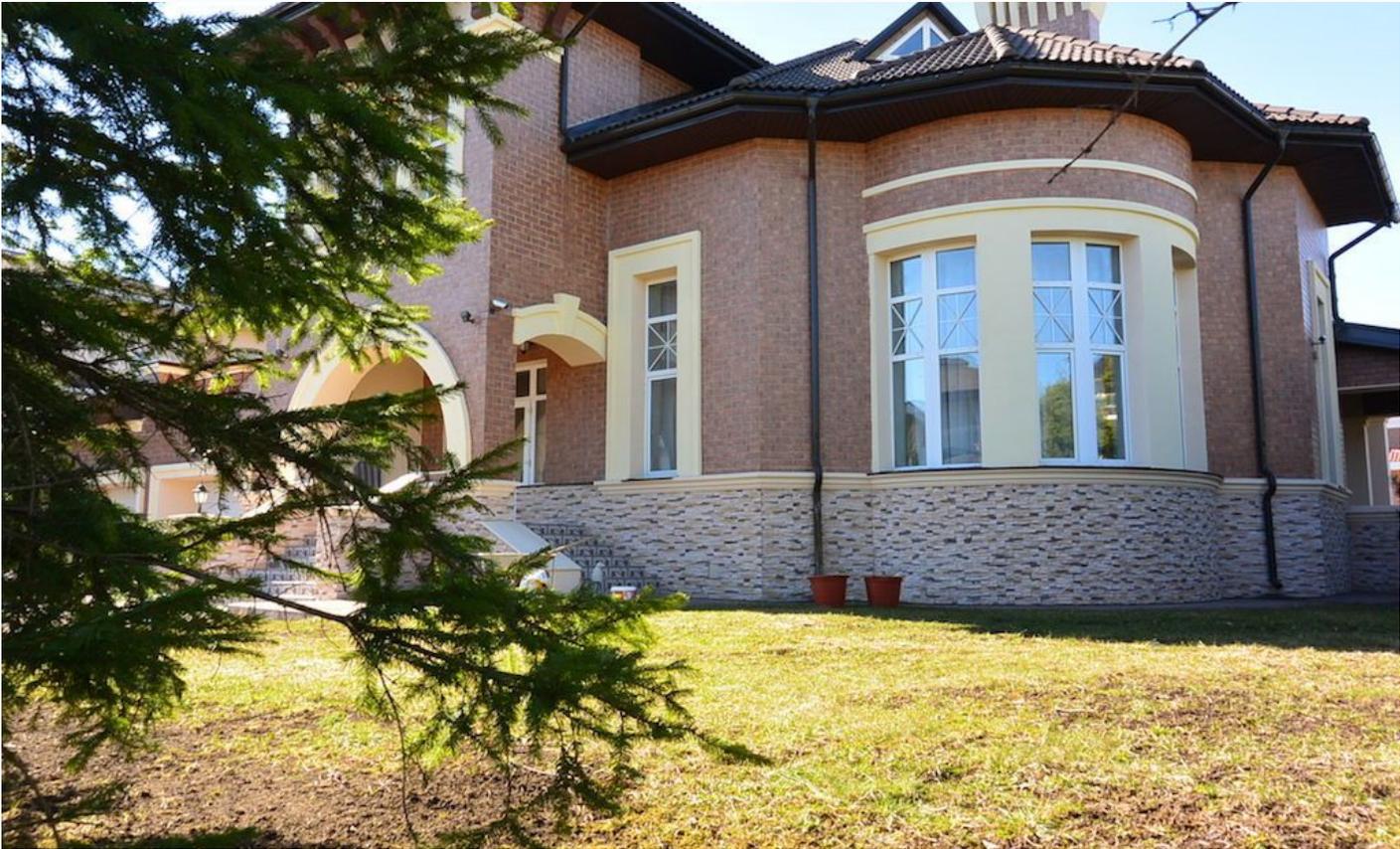
---

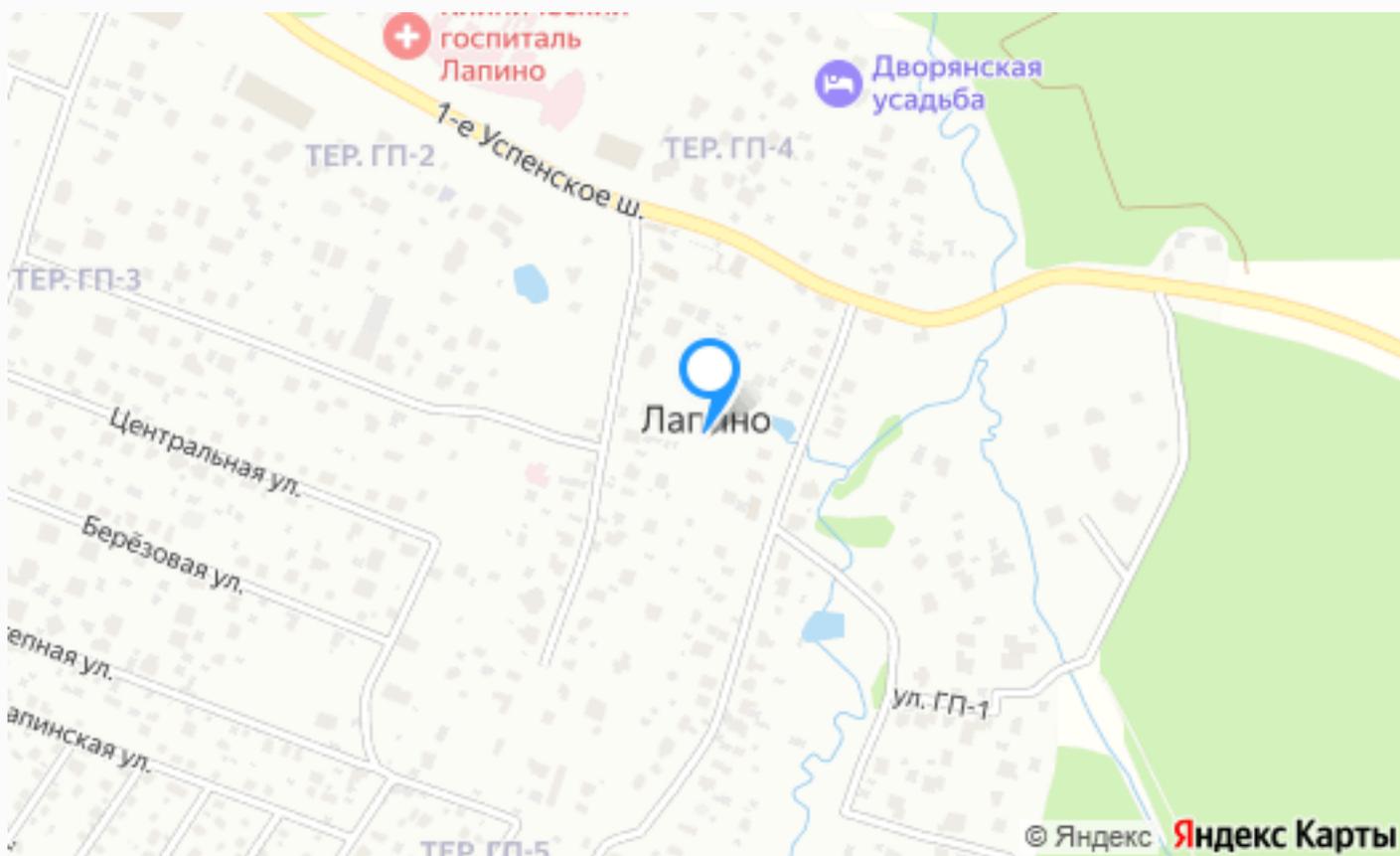
## ДОМ ПОД КЛЮЧ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ

Новое Лапино элитный поселок в 20 км.от Москвы. Посёлок предлагает лучшие варианты загородных таунхаусов и коттеджей на Рублёвке. Расположен посёлок в окружении Ново-Дарьинского леса, который наполняет чистейшим воздухом улицы и дворы домов. Площадь Нового Лапино около 23 Га. Здесь располагаются порядка 100 домовладений и два квартирных комплекса. Одно из главных преимуществ - здесь есть всё, что нужно для комфортной жизни загородом. Отличная экология за счёт удаленности от Москвы и в тоже время транспортная доступность к центру столицы через платную трассу, загородная жизнь в окружении леса и отлично развитая внутренняя инфраструктура (спорткомплексы, школы, детские сады, супермаркеты, медицинский центр и прочее). Коммуникации: водоснабжение осуществляется за счёт двух артезианских скважин глубиной 110 и 240 метров. Для отопления домов используются надежные немецкие котельные установки Wolf, электричество подаётся в более чем достаточном количестве (квартиры 5-10 кВт, таунхаусы от 15 кВт, дома от 20 кВт). Канализация центральная, газ заведён в каждый дом









## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок  
Новое Лапино, д 21



---

## Новое Лапино

Коттеджный поселок "Новое Лапино" - один из красивейших и продуманных проектов в непосредственной близости от Рублевского шоссе (19 км от столицы). Это место привлекает многих людей благодаря своей экологической обстановке и прекрасной транспортной доступности. Окруженный со всех сторон Новодарьинским лесом поселок является

---

уникальным местом для жизни. "Новое Лапино" известен своей экологически чистой обстановкой. Воздух здесь свежий и чистый, что делает жизнь в этом населенном пункте еще более комфортной и здоровой. В КП есть несколько видов таунхаусов с площадью дома от 208 до 389 кв.м. стильной внутренней и внешней отделкой или без нее. Площадь участков варьируется от 4,22 до 7,5 соток. Также представлены отдельно стоящие дома с большей площадью как самих домов (от 350 кв.м.), так и участков (от 15 соток). . КП "Новое Лапино" имеет хорошую транспортную доступность, что обеспечивается близостью к Москве и Рублевскому шоссе. Здесь можно легко добраться до столицы или других городов в регионе. Здесь можно наслаждаться красотами природы, а также заниматься прогулками и грибной охотой и другими видами отдыха. Поселок имеет собственный обустроенный парк, который в зимнее время превращают в лыжные трассы. Также обустроены зоны пикника, игровые комплексы детей и взрослых. В поселке

---

имеется свой спортивный клуб (Орандж Фитнесс). Так же свой бассейн, корт, салон красоты, спа-центр и медпункт. В непосредственной близости есть рынок на котором можно найти свежие морепродукты. Для семей с детьми в районе есть несколько садов( Английский и "французский клуб для самых маленьких"), а также школ. В целом, "Новое Лапино" – это фантастическое место для проживания. Если вы ищете красивое и экологически чистое место вблизи Москвы, то Новое Лапино – это определенно то, что стоит рассмотреть.

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ

**15 сот.**

Площадь участка

**460 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 10587