



## ПРОСТОРНЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В ШУЛЬГИНО

**24 сот.**

Площадь участка

**1200 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 10952



Рублёво-Успенское  
шоссе



1200 м<sup>2</sup>



24 сот.



ИЖС



2



под ключ



7



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 10952

---

**Цоколь:** Бассейн 15 м, сауна, хаммам, душевая, с/у, спортивный зал, помещения свободного назначения, бойлерная

**Этаж 1:** Холл, гардеробная, с/у, гостиная с камином, кухня, столовая, кабинет, гостевая спальня с выходом на террасу

**Этаж 2:** 5 спален каждая с гардеробом и с/у, балкон

**Этаж 3:** Помещение свободного назначения с с/у и гардеробной, потолки 5 метров

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м



---

## ПРОСТОРНЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В ШУЛЬГИНО

Прекрасный сверкающий изяществом и стилем дом в престижной части деревни Шульгино, неподалеку от пруда и лесопарковой зоны. Полная отделка помещений была завершена летом 2022 года и сейчас дом ждет своих покупателей. Великолепный большой бассейн, панорамные окна, светлые и просторные помещения, 7 спален, сосновые крупномеры, высаженные по всему участку и высокие потолки, - все это делает данный дом привлекательным в глазах потенциальных покупателей.

























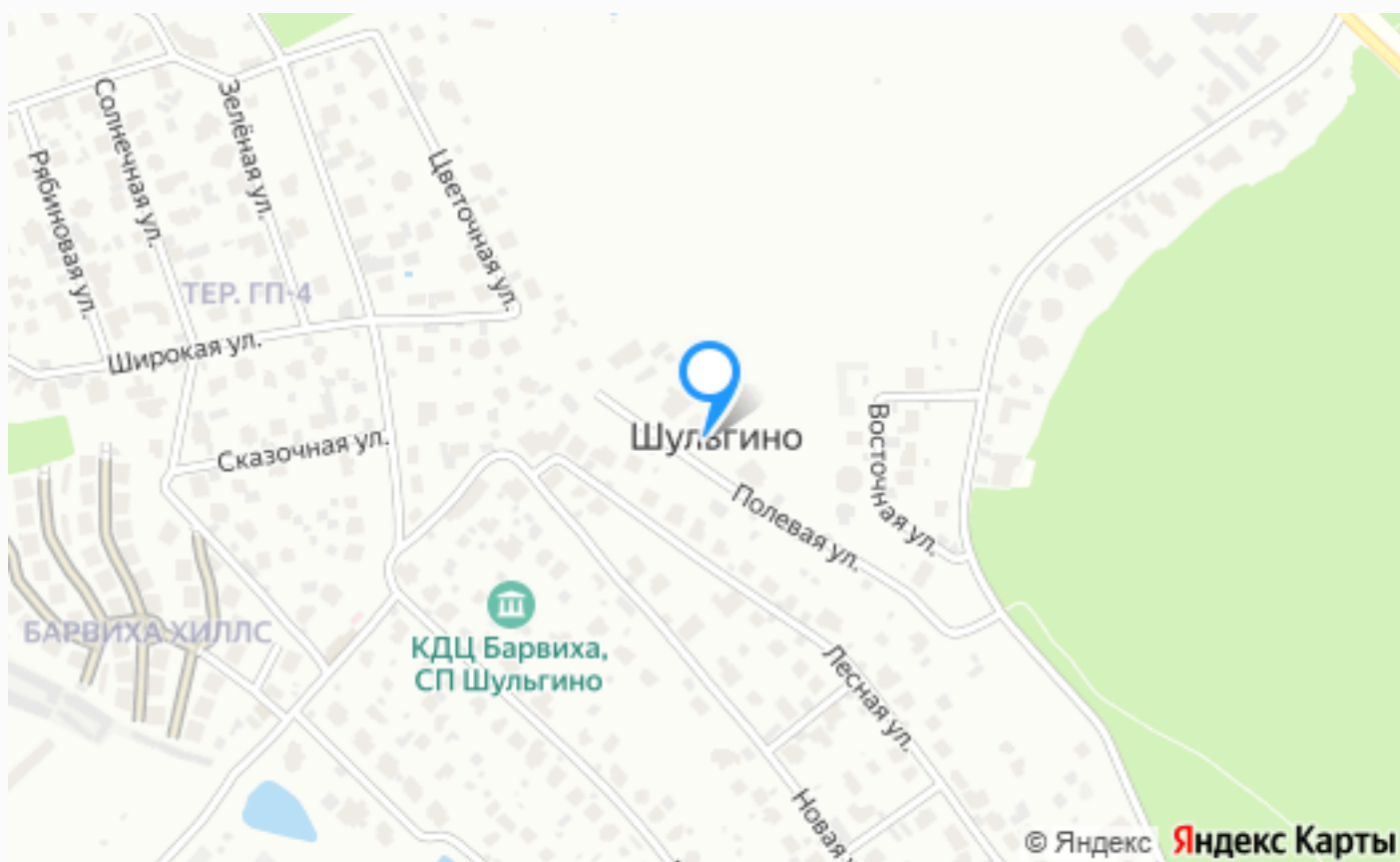












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Шульгино



## Шульгино

Рублевка полна самых разных коттеджных поселков: с разными размерами, архитектурой, предложениями на рынке, ценами и так далее. Но помимо подобных комплексов, в Одинцовском районе много населенных пунктов с историей. "Шульгино" - большая деревня, даже городок, история которого начинается еще больше пяти сотен лет назад. Именно тогда, в 1472 году, "Шульгино" впервые упоминается, как населенный пункт, который передали в руки Евсевию, игумену Савво-Сторожевского монастыря. За много лет село меняло хозяев, переходя из одних рук в другие. После монастырской власти был Федор Нагой, а за ним Иван Голицын. В 1704 году население достигло почти двух сотен человек, а площадь деревни увеличилась. В настоящий момент "Шульгино" не особо растет в размерах. На его территории расположены коттеджные поселки, которые очень привлекательны для покупки Москвичей, а сам населенный пункт остался прежних размеров с несколькими сотнями человек населения. Хоть деревня и небольшая, но это не значит, что она проигрывает в чем-то другим селам Рублевки. Инфраструктура в этом месте считается одной из лучших во всем Подмосковье. На территории "Шульгино", а также вокруг, в коттеджных поселках, расположено очень много самых разных учебных, государственных и развлекательных заведений. Школы и гимназии для обучения детей, СПА-салоны и фитнес центры для поддержания тела в порядке, рестораны, бары и кафе для проведения времени за едой и напитками, а также многое другое. Покупка домовладения в этом месте - отличный выбор и вложение средств. Деревня включает в себя много разных коттеджных комплексов, где можно найти особняк на любой вкус и цвет. Недвижимость здесь подойдет как инвесторам, так и тем, кто просто ищет спокойный уголок, где он сможет провести время после работы, отдохнуть с друзьями или с семьей. Цены на землю в "Шульгино" имеют постоянный рост из-за улучшения условий проживания и строительства новых домовладений, так что такое вложение средств очень выгодно. После покупки вы сможете сдавать дом в аренду на определенный срок или же открыть в нем частный бизнес, который также приумножит ваш капитал.

---

## О месте



6 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОСТОРНЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В  
ШУЛЬГИНО

**24 сот.**

Площадь участка

**1200 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 10952