



## ИЗЫСКАННЫЙ ДОМ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

**24 сот.**

Площадь участка

**600 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 10978



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  600 м<sup>2</sup>
-  24 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под ключ
-  5
-  5 санузлов
-  бассейн
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

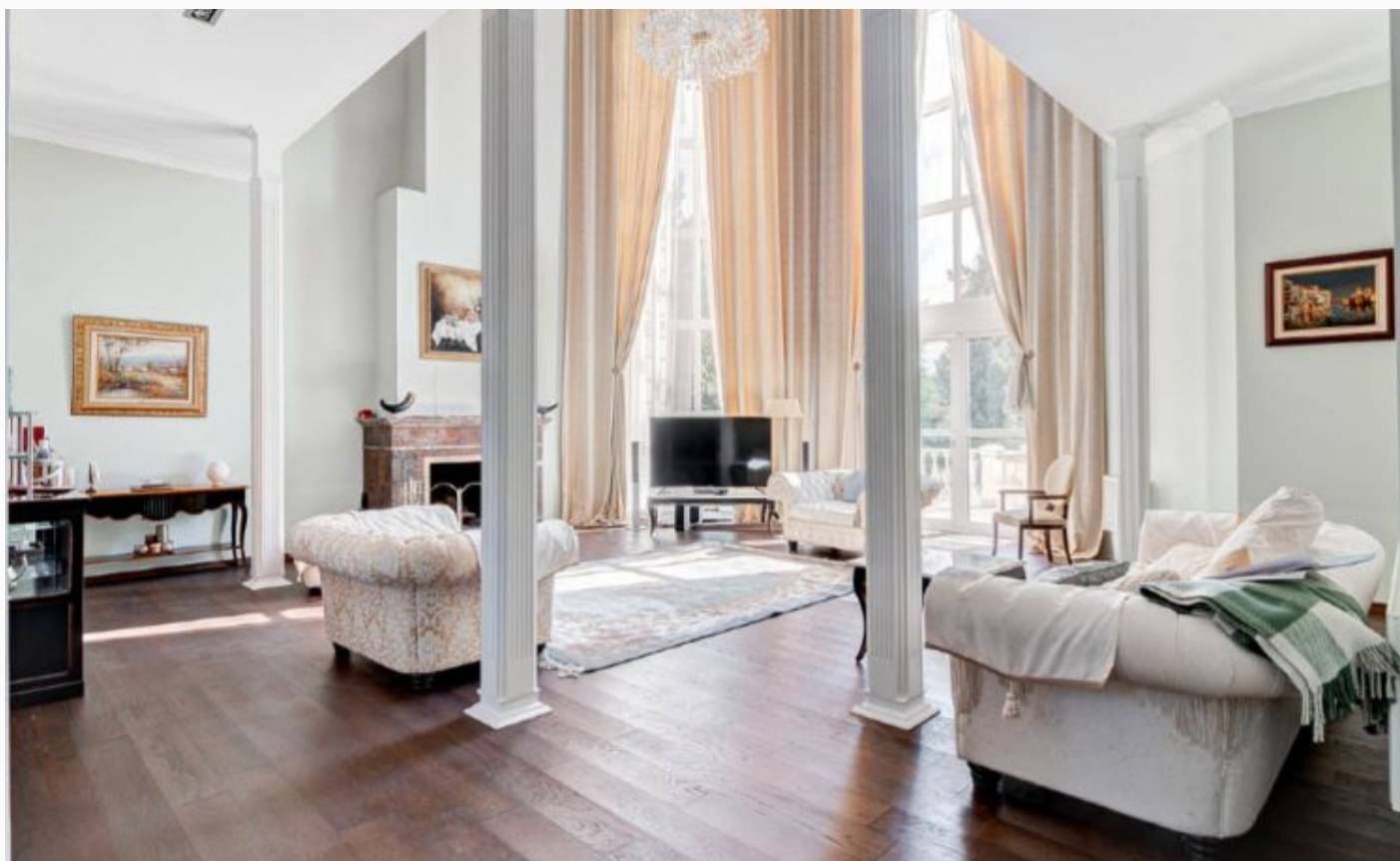
ID 10978

---

**Этаж 1:** Холл, гостиная с камином и вторым светом, кухня, столовая, кабинет-спальня, с/у, бассейн, сауна

**Этаж 2:** Гостиная, 4 спальни, 3 санузла

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м



---

## ИЗЫСКАННЫЙ ДОМ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

Прекрасный дом с хорошей планировкой в ТСН Успенское для большой семьи. Внутренний интерьер включает качественную мебель ведущих европейских брендов, красивую гостиную со вторым светом.

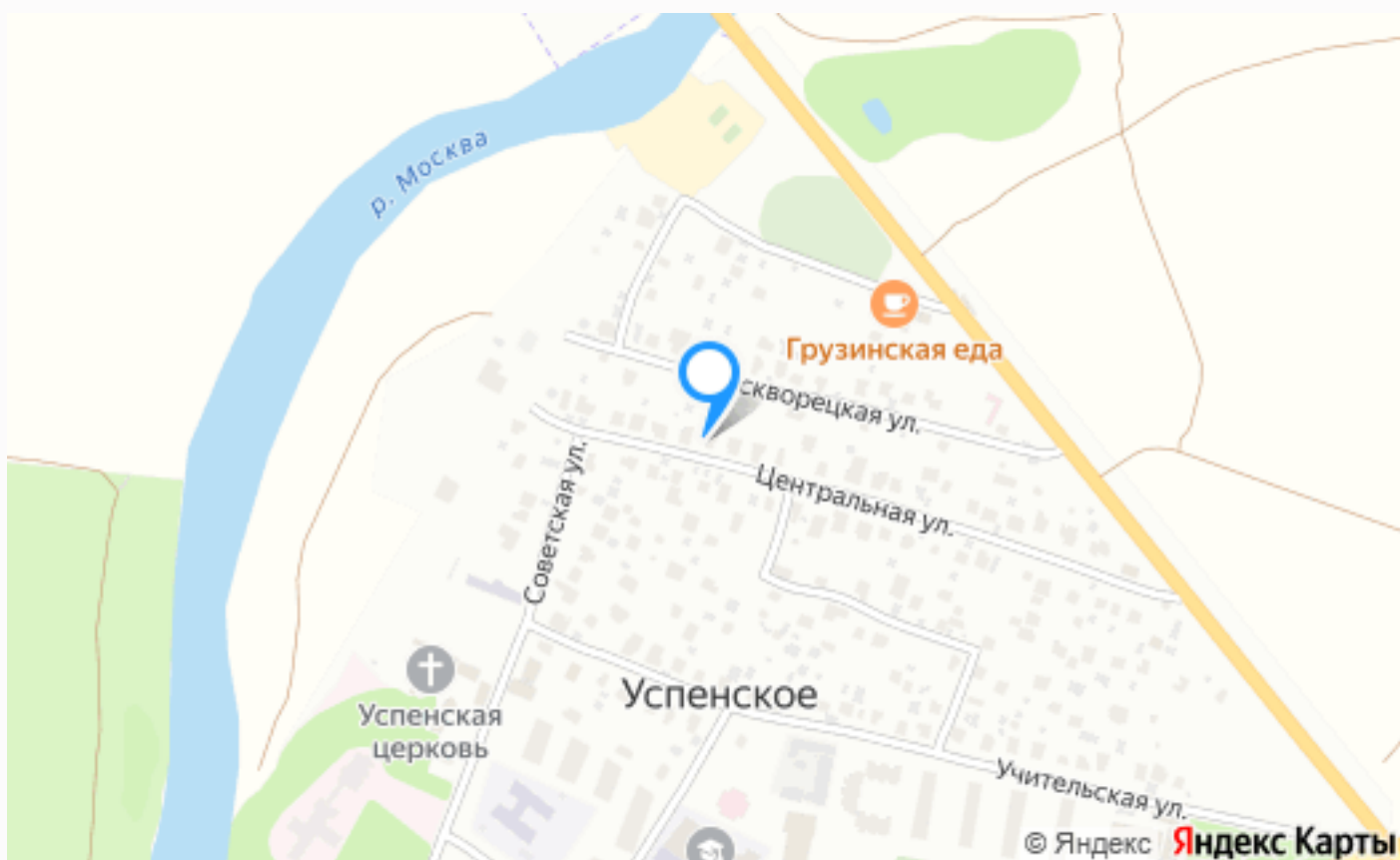












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Успенское,  
тер МКЗ N1



---

## ТСН Успенское

Поселок ТСН Успенское расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное расположение – вдали от шумных трасс – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому шоссе, либо по платной дороге. Прилегающие к поселку территории полностью застроены. Близость соснового бора и небольшой реки – еще одно весомое преимущество ТСН Успенское. Коттеджный посёлок занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га

---

лесного массива. Посёлок рассчитан на 50 домовладений, построенных по индивидуальным проектам на просторных участках. ТСН Успенское – уголок тишины и комфорта недалеко от шумной столицы. Контрольно-пропускной пункт оборудован шлагбаумом. Охрана территории осуществляется круглосуточно. Поселок огорожен по периметру высоким забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц поддерживается поселковыми службами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. Благодаря построенным ранее соседним поселкам, район имеет развитую инфраструктуру, представленную многочисленными спортивными центрами, магазинами и ресторанами. Недалеко от поселка находятся школы, развивающие центры (в том числе школа верховой езды), детские сады и современная клиника. Салоны красоты, теннисный клуб и каток позволят разнообразить проживание в ТСН Успенское развлечениями и яркими впечатлениями. Все инженерные сети поселка централизованы и обслуживаются 24 часа в сутки соответствующими специалистами. Каждый коттедж обеспечен возможностью выхода в интернет, подключения к цифровому телевидению. Магистральный газ, Электричество, Центральное водоснабжение, Центральная канализация.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ИЗЫСКАННЫЙ ДОМ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

**24 сот.**

Площадь участка

**600 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 10978