



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В КП КРИСТАЛЛ ИСТРА

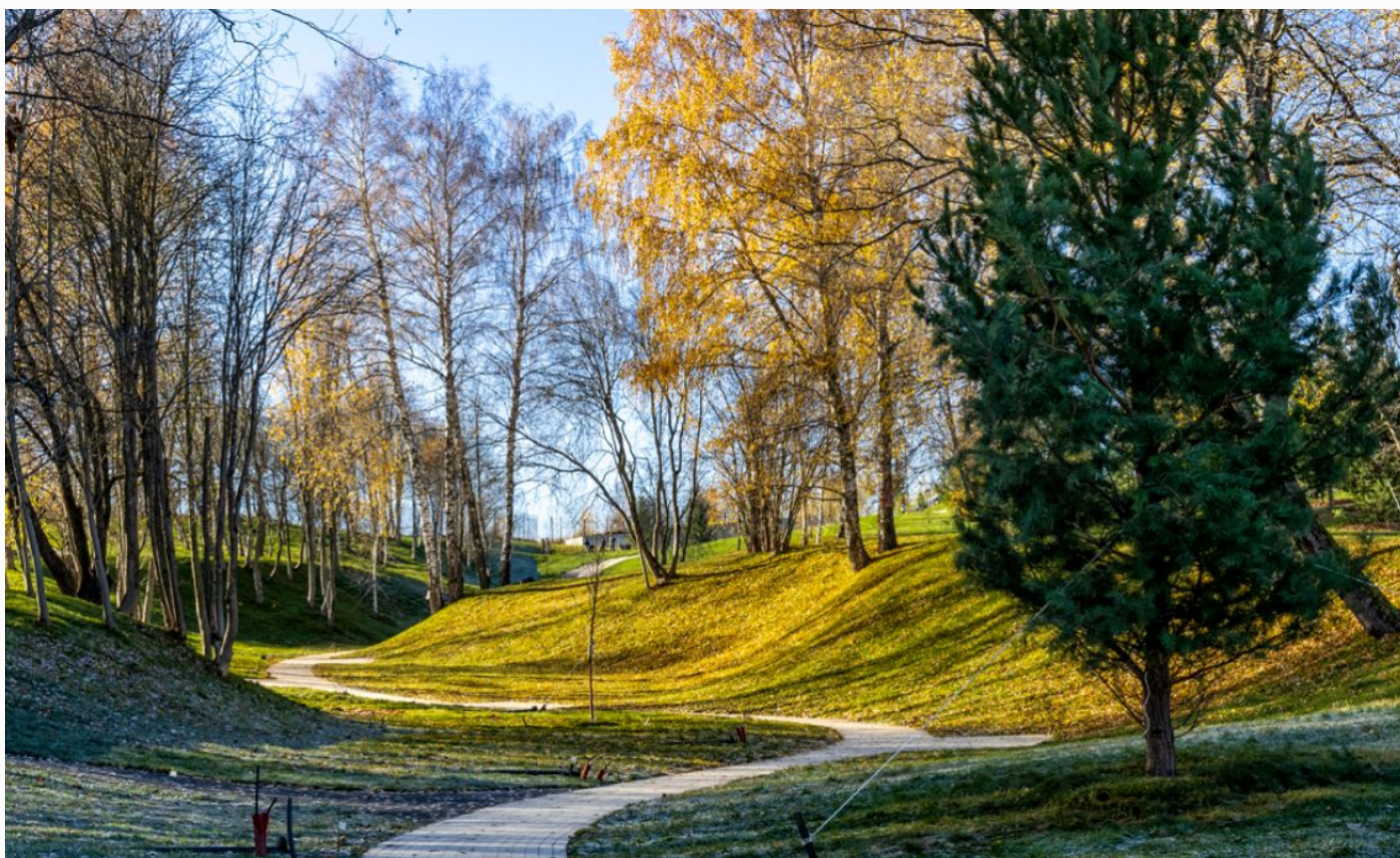
**14.59 сот.**

Площадь участка

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 10982



 Ильинское шоссе

 14.59 сот.

 ИЖС

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

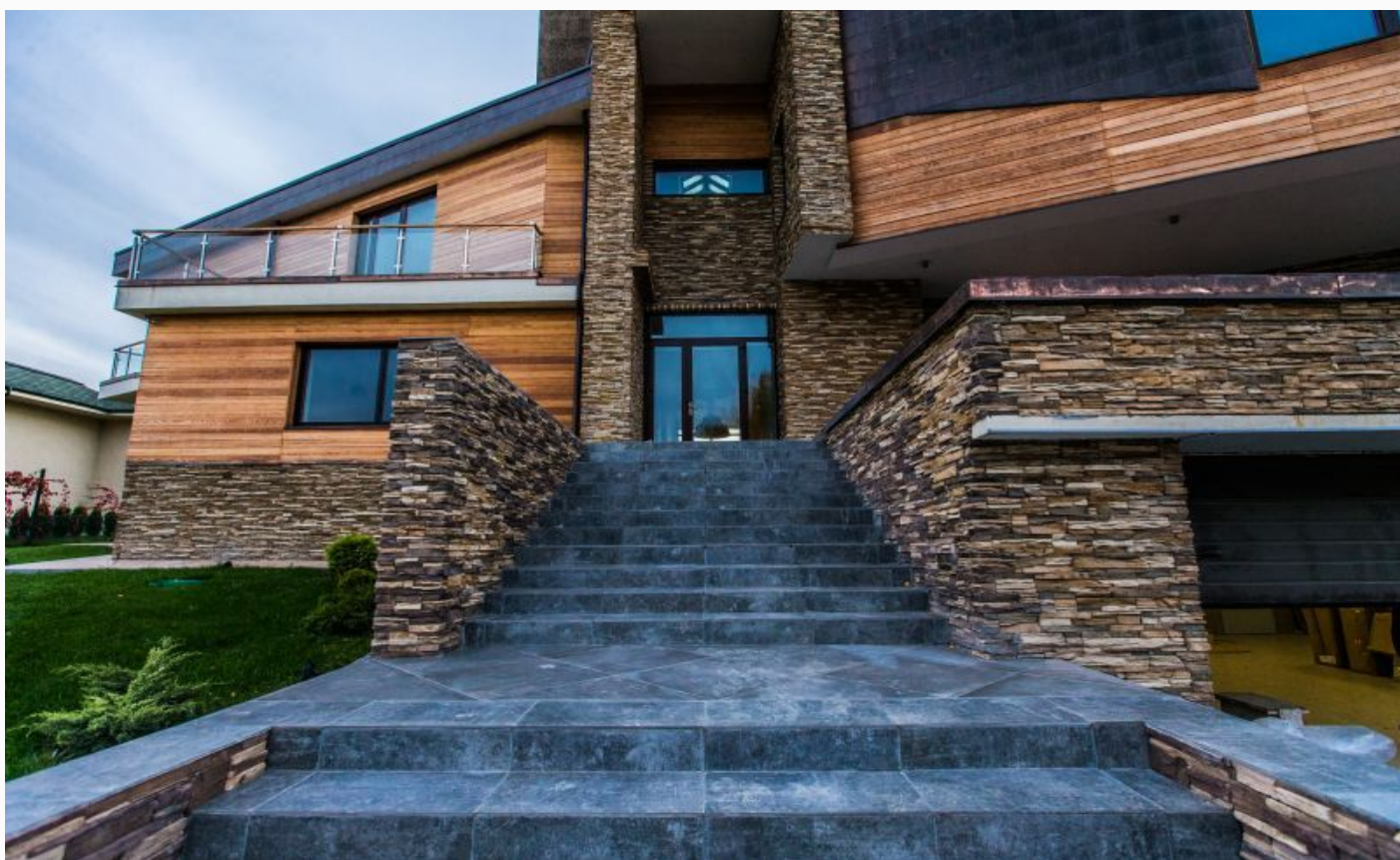
---

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В КП КРИСТАЛЛ ИСТРА

Земельный участок на берегу р. Истра в КП Кристалл Истра. Разнообразная инфраструктура поселка, среди которой спортивный клуб с плавательным бассейном, ресторан, спортивные площадки и прогулочные зоны, детские площадки и благоустроенная береговая зона с собственным пляжем, а также богатая инфраструктура Новорижского и Ильинского ш., включающая в себя множество образовательных и медицинских учреждений, магазинов, фитнес-центров и ресторанов заслуживает особого внимания со стороны покупателей загородной недвижимости и располагает как к сезонному, так и постоянному проживанию в этом уникальном месте.







---

## Кристалл Истра

Новый элитный поселок с звучным названием Кристалл Истра занял территорию в сотню гектаров всего в пятнадцати километрах от столицы. Добраться сюда можно за считанные минуты по скоростному Новорижскому шоссе, у поселка имеется свой съезд, исключительно для жителей. По всей площади комплекса раскинулись полторы сотни невероятно

---

красивых домовладений, построенных по специальному заказу архитектурным бюро PORTNER. При строительстве использовались только самые экологически-чистые и современные материалы. Конструкцией домов послужил монолитный каркас, а для облицовки использовали темный и светлый кирпич и древесину сибирской лиственницы. Для оформления крыши и защиты ее от дождей использовали продукцию компании Тегола и Stiger. В экстерьере нашли свое место элементы художественнойковки и авторская мозаика, очень гармонично подходящие под общий облик коттеджей. Помимо всех основных коммуникаций здесь есть и богатая инфраструктура для досуга и саморазвития. Собственные открытый и закрытый бассейн, наличие полноценного горнолыжного комплекса, ресторан и SPA. Если вас больше интересуют прогулки на свежем воздухе, то специально для жителей поселка построена набережная протяженностью два километра, которую украсили беседками и скамейками. Лесная зона

---

поселка - заповедник, где тоже можно провести время. Обслуживанием абсолютно всех коммуникаций в поселке занимается специальная компания. А за безопасность отвечает нанятый ЧОП.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В КП КРИСТАЛЛ  
ИСТРА

---

**14.59 сот.**

Площадь участка

---

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 10982