



## УЧАСТОК С ЛЕСОМ НА РУБЛЁВКЕ 3,8 ГА

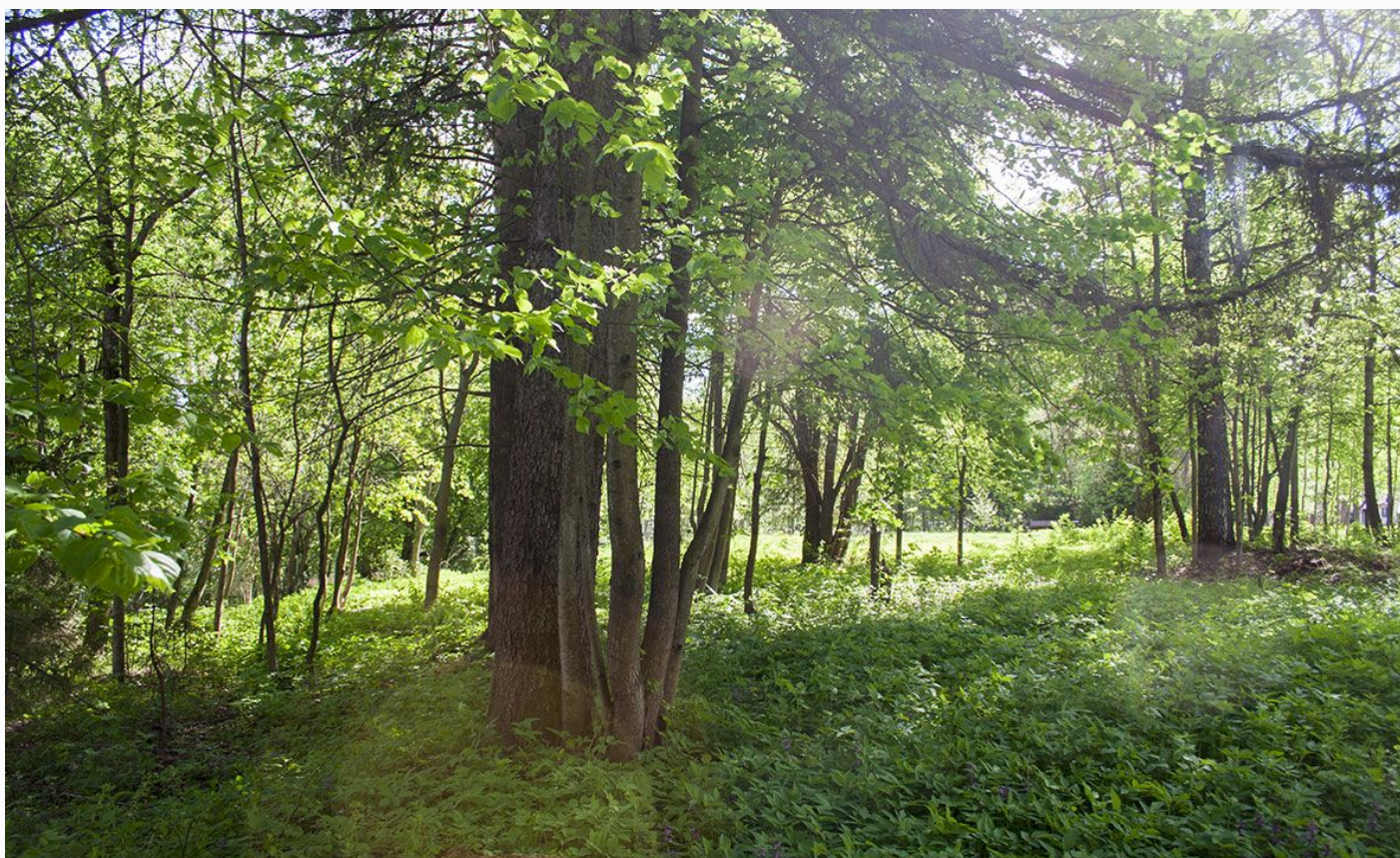
**383 сот.**

Площадь участка

**25 км**

Расстояние от МКАД


ID 10991



 Рублёво-Успенское  383 сот.  
шоссе

 магистральный  да

 центральная

 дачное  
строительство

 индивидуальная  
скважина

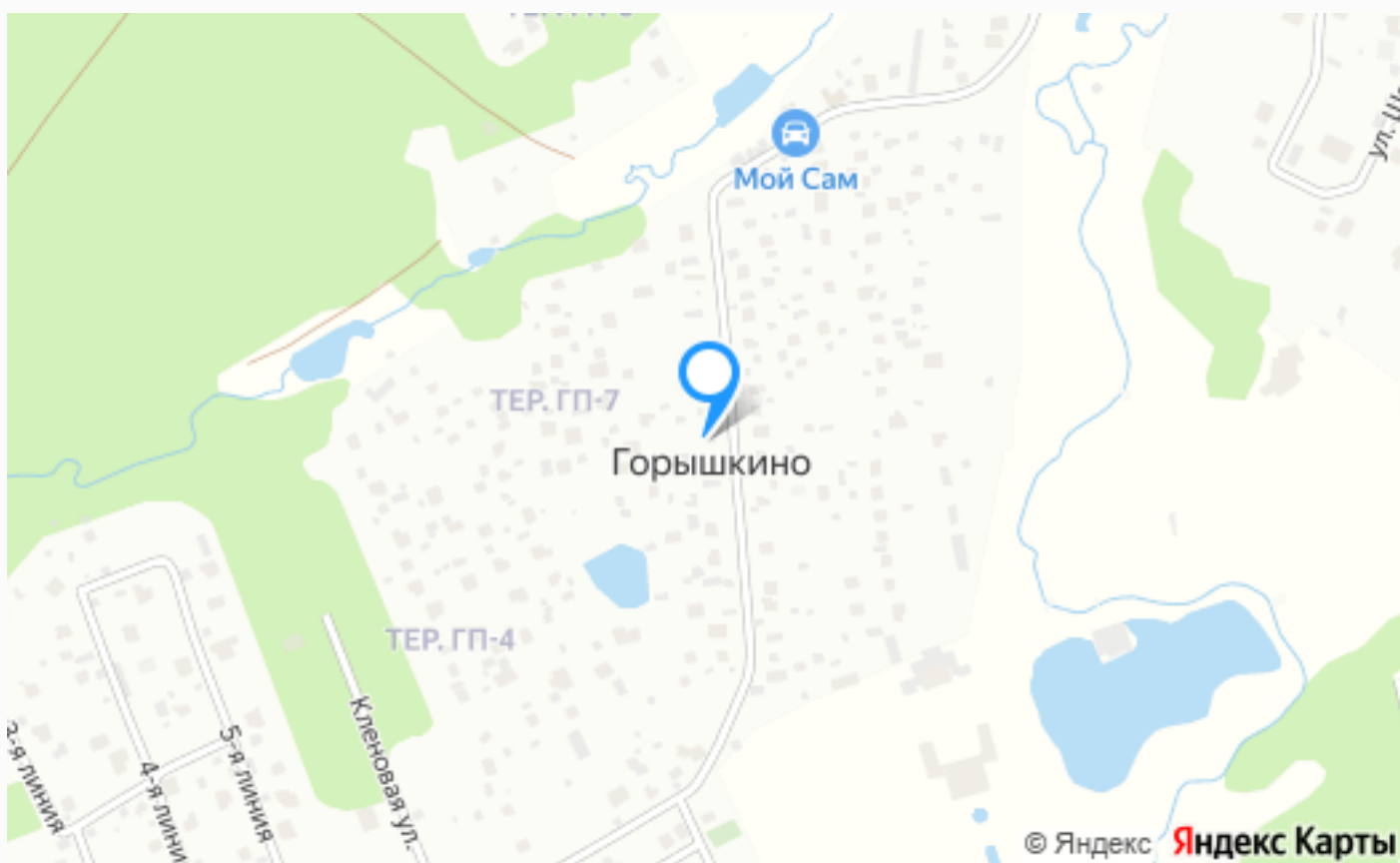
---

## УЧАСТОК С ЛЕСОМ НА РУБЛЁВКЕ 3,8 ГА

Уникальный земельный участок на Рублёвке площадью почти 4 Га с хвойным лесом, на котором может разместиться как частная приватная резиденция, так и коттеджный посёлок премиум-класса. Произведено межевание на 20 участков, электричество 450 кВт, центральная канализация, газ на участке, всё в собственности. Возможность оборудовать собственный заезд со стороны леса. Расположение на границе с крупным лесным массивом, на самом участке хвойный и смешанный лес. Близ границы участка протекает Чигасовский ручей, благодаря которому можно создать экологичные запруды и обустроить уникальный ландшафт. В пяти минутах езды на автомобиле развитая инфраструктура п. Горки-10: супермаркеты, фермерский рынок, аптеки, салоны красоты, частные и государственные дошкольные образовательные учреждения и школы, конный клуб, гольф-поля и многое другое для комфортной жизни и разнообразного времяпровождения.







---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня  
Горышкино, тер ДПК Оленев и К



## Оленев и К

Когда люди решают купить или построить дом за городом, основными критериями выбора для них являются чистый воздух, близость к природе, уединенность и благоустроенный район. КП "Оленев и К", расположенное в 26 км от Москвы на Рублевском шоссе, вблизи поселка Горышкино, удовлетворяет всем этим требованиям. Одним из основных преимуществ этого поселка является наличие больших участков на каждый дом. Это позволяет создать ощущение уединения и зеленого уголка вдали от суеты города. Кроме того, в поселке нет единой стилистики строений, что придает особенность и уникальность каждому дому. В непосредственной близости от поселка находится крупный населенный пункт - Горки-10, где можно посетить торговые центры, рестораны, фитнес-центры, детские образовательные и спортивные учреждения, школы. Это невероятно удобно для людей, которые не хотят отказываться от городских удобств. Несмотря на близость к городу, поселок расположен в живописнейшем месте рядом с лесом. Здесь можно насладиться природой, собрать грибы или прогуляться по лесным тропинкам. Для тех, кто ставит на первое место экологию и здоровый образ жизни, это место будет идеальным выбором. Транспортная доступность - одно из главных преимуществ поселка. До Москвы можно добраться на автомобиле или общественном транспорте, что удобно для тех, кто не хочет тратить много времени на дорогу. Для семей с детьми в поселке предусмотрена детская площадка, а школы и сады находятся в соседних населенных пунктах Назарьево и Дарьино. Этот район является престижным направлением, где дети могут получить лучшее образование. Охрана поселка обеспечивает безопасность жителей, что значительно повышает уровень комфорта и спокойствия. Если вы хотите жить в уютном и благоустроенном районе, наслаждаться красотами природы и иметь удобный доступ к городу и его удобствам, то КП "Оленев и К" - это идеальный выбор для вас.

---

## О месте



25 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК С ЛЕСОМ НА РУБЛЁВКЕ 3,8 ГА

**383 сот.**

Площадь участка

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 10991