

ДОМ 258 М² В ЖУКОВКЕ

7 сот.
Площадь участка

258 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11039



Рублёво-Успенское шоссе

258 м²

7 сот.

ИЖС

2

под ключ

3

баня

бассейн

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11039

Цоколь: сауна, санузел, душевая, кладовая,котельная

Этаж 1: кухня, столовая, гостиная с камином, санузел

Этаж 2: три спальни, санузел

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, барбекю



ДОМ 258 М² В ЖУКОВКЕ

Кирпичный дом с полной отделкой в Жуковке
Продается добротная резиденция площадью 258 квадратных метров на участке 7 соток в одном из самых престижных населенных пунктов Одинцовского округа — деревне Жуковка. Объект расположен в 9 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в тихой зоне второй линии, обеспечивающей приватность при сохранении близости к центру инфраструктуры.

Двухэтажный дом построен из кирпича в классическом стиле с использованием белого декора: пилястр, наличников и карнизов. Внутренняя отделка выполнена качественно и завершена в 2021 году. На первом этаже расположены просторная гостиная с камином, кухня-столовая, санузел и прихожая. Второй этаж занимает зона отдыха с тремя спальнями и дополнительным санузлом. Цокольный уровень оснащен сауной, душевой, кладовыми и современной котельной.

- Площадь дома: 258 м², участок: 7 соток.
- Материал стен: кирпич, стиль: классика.
- Коммуникации: магистральный газ, центральное водоснабжение и канализация.
- Дополнительно: сауна, гараж-навес, зона барбекю, автоматические ворота.

Локация отличается высокой концентрацией объектов премиального сервиса. В пешей доступности находятся рестораны Marani, Царская охота и Веранда у дачи, а также супермаркеты Азбука Вкуса и Eurospar. Живописные виды и пешеходная дорожка вдоль набережной Москва-реки доступны всего в пяти минутах ходьбы.







ID 11039





ID 11039





ID 11039





ID 11039





ID 11039





ID 11039





ID 11039





ID 11039





ID 11039





ID 11039





ID 11039





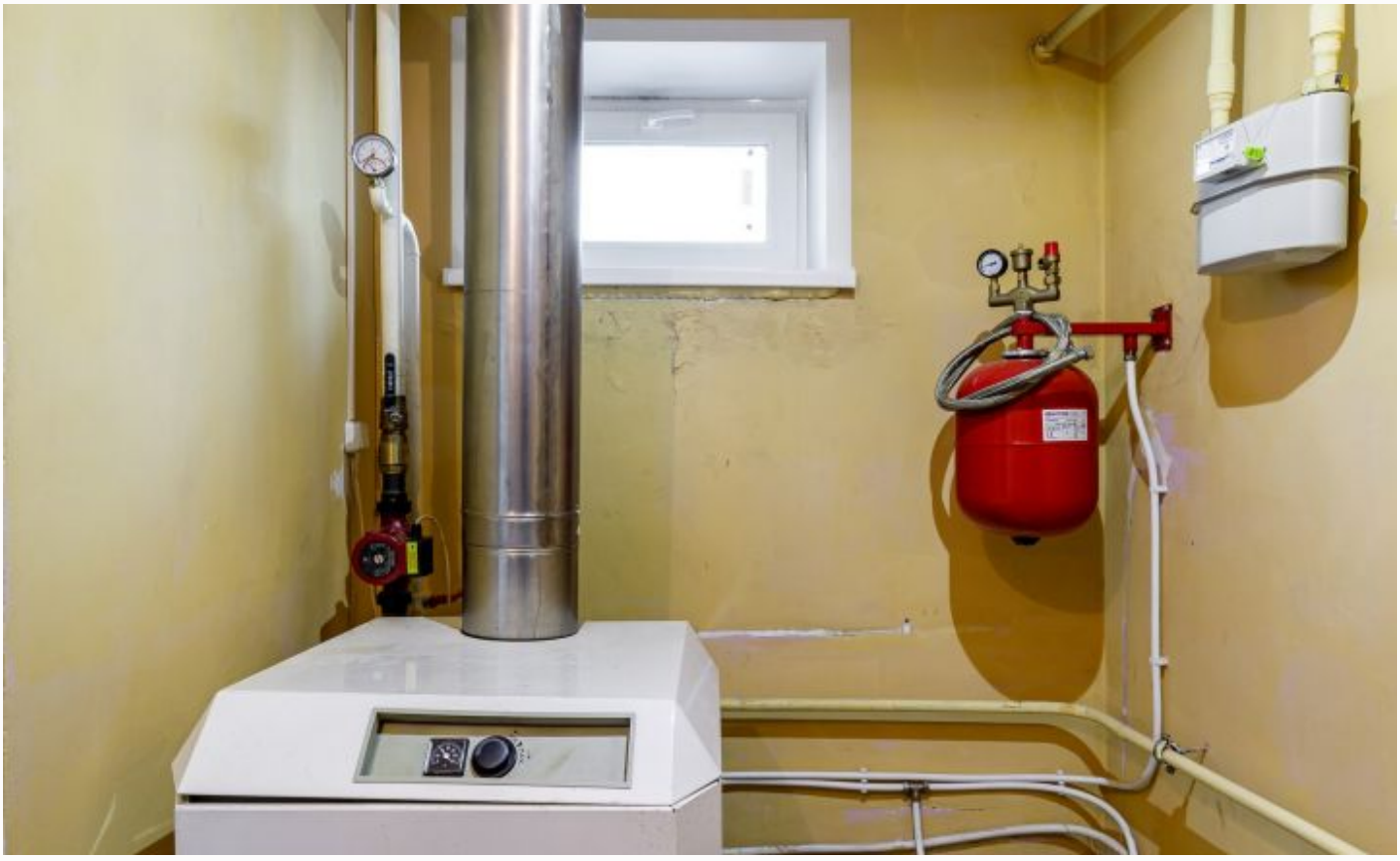
ID 11039





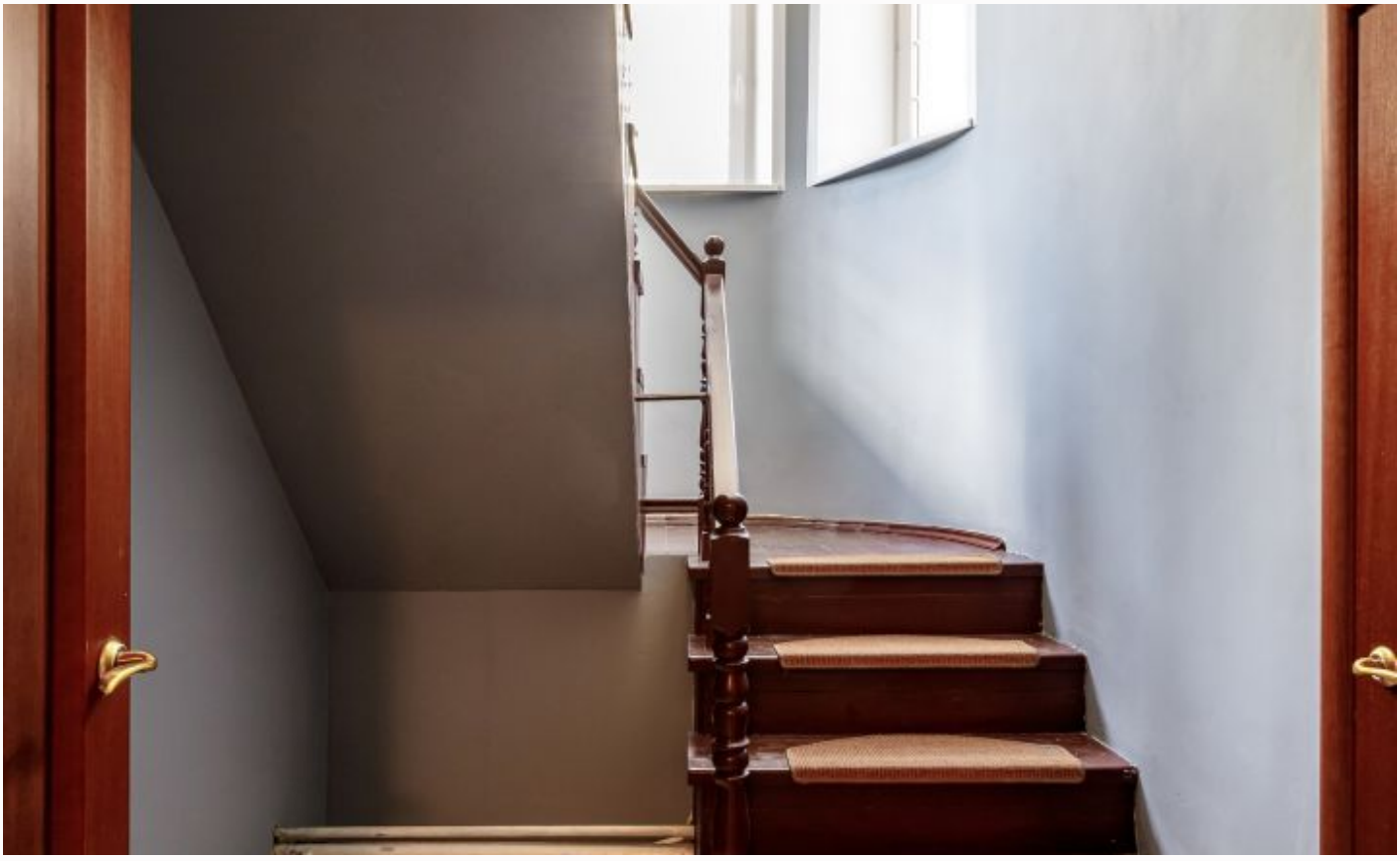
ID 11039





ID 11039









ID 11039





ID 11039





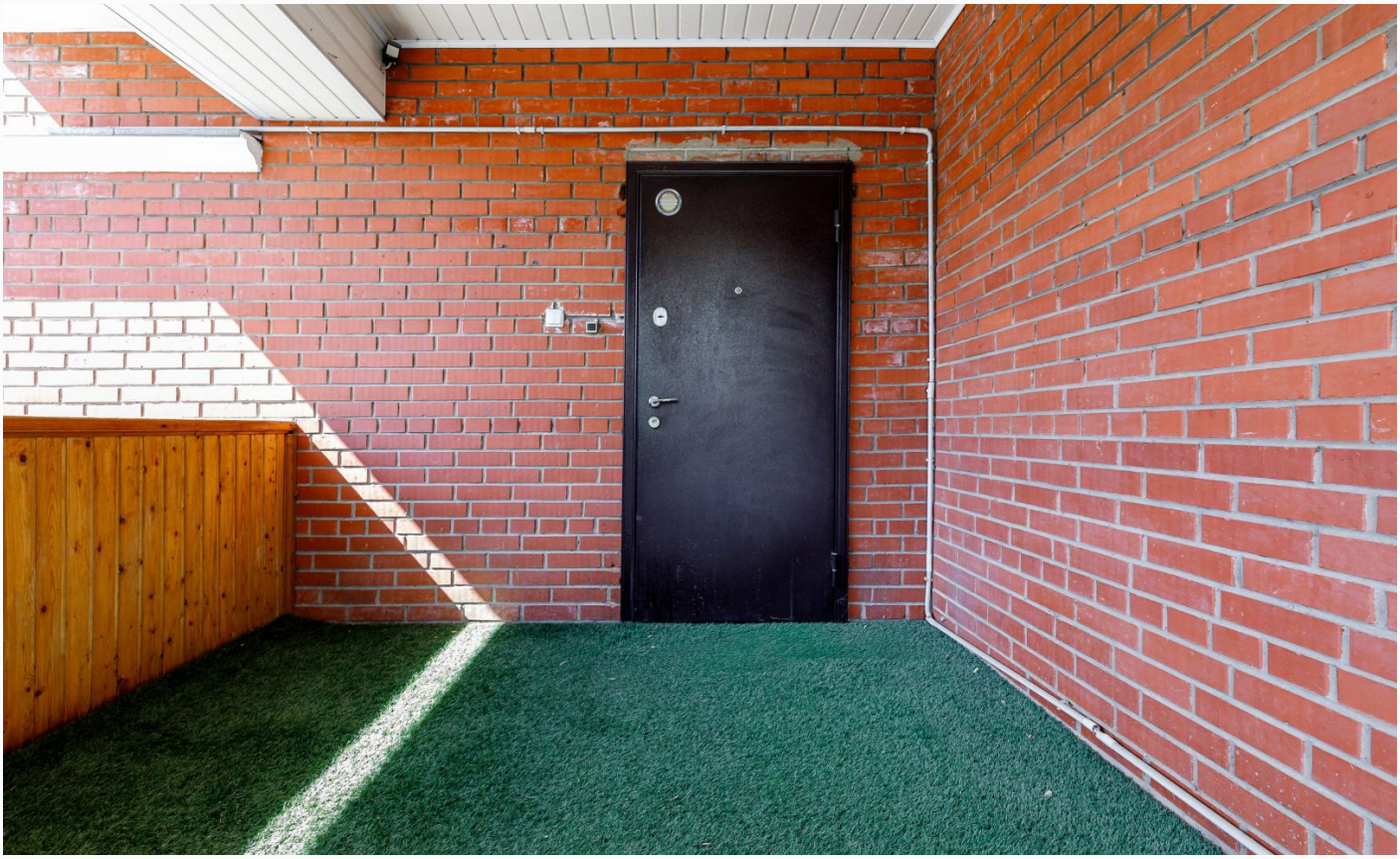
ID 11039





ID 11039





ID 11039





ID 11039





ID 11039





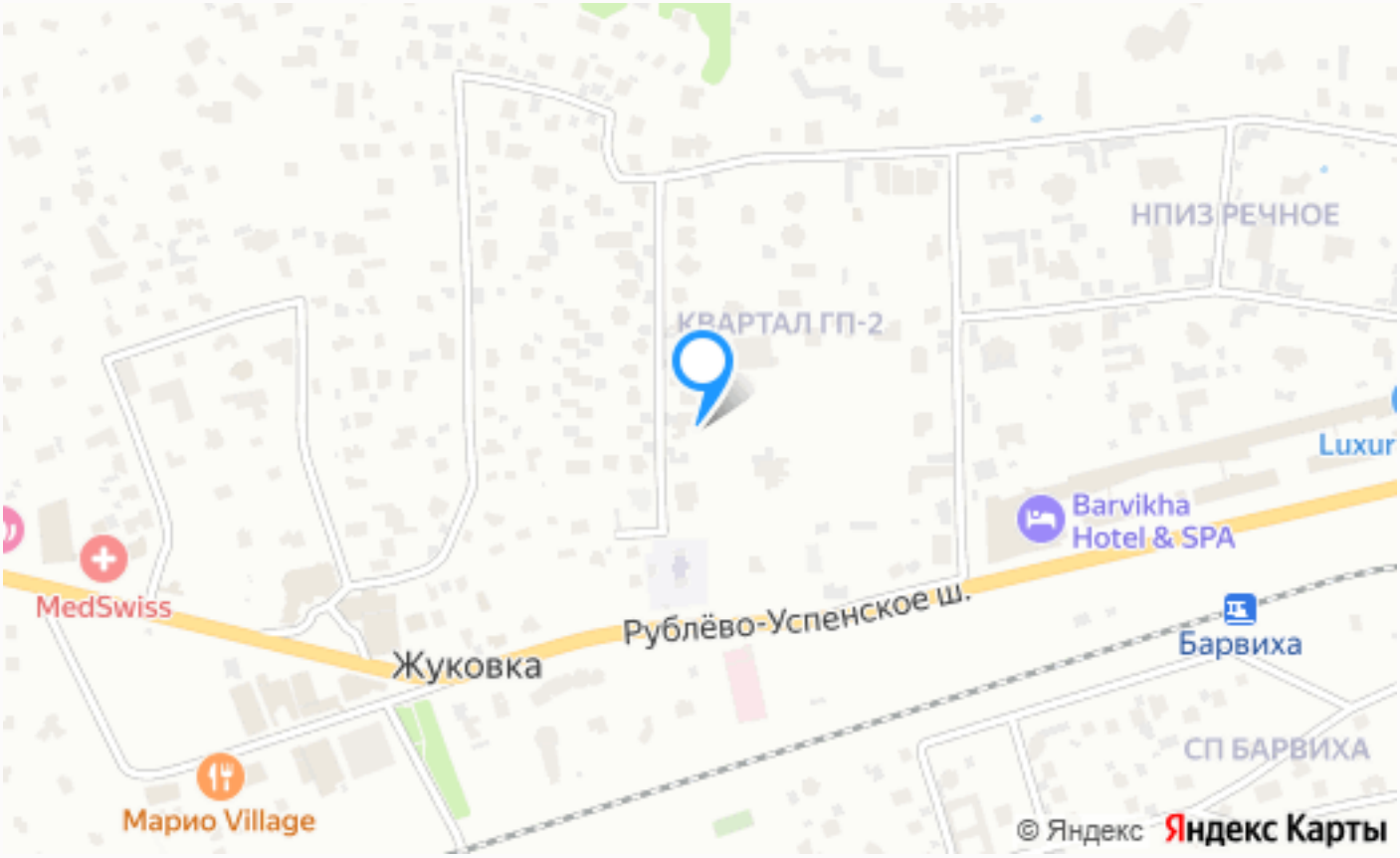
ID 11039





ID 11039





Расположение

Московская область, Одинцовский район, Жуковка



Жуковка

Жуковка представляет собой населённый пункт в Одинцовском городском округе Московской области, расположенный в непосредственной близости от Москвы. Исторически эта территория формировалась как место отдыха для представителей науки, культуры и государственного управления, что определило характер застройки и социальный состав жителей. Сегодня Жуковка сохраняет статус локации с высокой концентрацией объектов недвижимости различных форматов: от земельных участков до крупных резиденций. Населённый пункт интегрирован в единую транспортную систему западного направления Подмосковья и окружён множеством организованных коттеджных поселков.

Расположение и транспортная доступность
Локация находится в 9 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе (Рублёво-Успенское шоссе). Это направление традиционно считается одним из наиболее востребованных для загородного проживания благодаря качественному дорожному покрытию и отсутствию транзитного грузового потока. Дополнительное транспортное сообщение обеспечивают Ильинское шоссе, Красногорское шоссе и платная трасса «Северный объезд Одинцово» (Северный объезд Одинцово (платная дорога)).

По данным мониторинга дорожной ситуации, путь до ближайшей точки МКАД занимает около 18 минут при свободном движении. В утренние часы пик время в пути может увеличиваться до 27 минут, в вечернее время будних дней и воскресенья — до 24 минут. Субботний день характеризуется умеренной загруженностью с временем в пути порядка 22 минут. Такая динамика позволяет планировать поездки в столицу без длительного ожидания в пробках, однако требует учета пиковых нагрузок в рабочие дни.

Природа и окружение
Территория Жуковки отличается сложившимся ландшафтом и плотной древесно-кустарниковой растительностью, сохранившейся благодаря длительной истории освоения местности как дачного района. Окружение населенного пункта формируют смежные территории с низкой этажностью и большим количеством зеленых насаждений. Характер застройки предполагает наличие просторных участков и сохранение природных элементов внутри жилых зон. Экологическая обстановка определяется удалением от промышленных центров и интенсивным

автомобильным трафиком только на основных магистралях.

Инфраструктура
Инфраструктурное наполнение Жуковки и ее окрестностей включает широкий спектр сервисов повседневного и досугового назначения. Состав инфраструктуры зависит от выбранной части локации и конкретного адреса объекта.

- Образование: Вблизи расположены частные детские сады, такие как «Теремок», а также Русская Международная школа (RIS) в соседней Барвихе, предлагающая программы международного стандарта. Для дошкольного образования доступны муниципальные учреждения в Ильинском-Усово.
- Медицина: Жители имеют доступ к частным клиникам эстетической медицины и косметологическим центрам, например, клинике dr.Калинина в Глухово. Базовые медицинские услуги предоставляются в учреждениях Одинцовского округа.
- Магазины и сервисы: Повседневные покупки можно совершить в супермаркетах сетей «Азбука Вкуса», «ВкусВилл», «Мираторг» и локальных гастрономах. Крупные торговые объекты представлены ТРЦ «Лабиринт» в самой Жуковке и торговым комплексом Barvikha Luxury Village в соседней деревне. Также работают специализированные магазины, включая оружейный салон «Кольчуга» и винные бутики.
- Рестораны и досуг: Локация известна высокой концентрацией ресторанов премиум-класса. Среди них — грузинский ресторан Marani, гастрономический проект La Maree, итальянская Osteria di Campagna, русский ресторан «Царская охота» и арт-пространство «Веранда у дачи». В соседней Барвихе расположены рестораны Wine & Crab, Iliadis и другие заведения авторской кухни. Досуговые активности включают посещение библиотек, галерей и культурных центров.
- Спорт: Спортивная инфраструктура представлена фитнес-клубами World Class, студиями персонального тренинга Pro Trener и Private, центрами единоборств (Академия бокса, Академия 5.11), а также оздоровительными комплексами Pride Wellness Club с бассейнами и теннисными кортами. Доступны студии пилатеса, растяжки и танцев.

Ближайшие поселки и статус окружения
Жуковка входит в кластер загородных территорий, где соседствуют различные форматы организованной жилой среды. Поблизости находятся жилые комплексы загородного формата и коттеджные поселки, такие как Жуковка XXI, Жуковка Академическая, Ландшафт, Ильинские Дачи, Жуковка-3 и Камыши. Эти территории формируют единое пространство с общими транспортными артериями и инфраструктурными объектами. Статус окружения характеризуется сочетанием исторических дачных участков и современных закрытых сообществ.

Недвижимость и покупательский профиль
На рынке Жуковки представлены дома, коттеджи, земельные участки и квартиры в малоэтажных комплексах. Объекты недвижимости варьируются по площади и степени готовности: от участков под строительство до резиденций площадью свыше 1000 кв. м с полной отделкой. Покупательский профиль ориентирован на семьи, ценящие приватность, близость к природе и высокий уровень сервиса. Важным фактором выбора является возможность постоянного проживания с сохранением доступа к московской инфраструктуре и качественному образованию для детей. Формат недвижимости подразумевает наличие автономных инженерных систем или подключение к центральным коммуникациям в зависимости от конкретного поселка.

Итог
Жуковка подходит покупателям, ищущим недвижимость в исторически сформированном районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Сильной стороной локации является сочетание транспортной доступности, разнообразия ресторанного и спортивного досуга, а также наличия качественных образовательных учреждений в шаговой или короткой автомобильной доступности. Выбор объекта здесь позволяет обеспечить комфортное постоянное проживание за пределами городской черты без существенных ограничений в бытовом обслуживании.

О месте



9 км от
МКАД



Платная
трасса



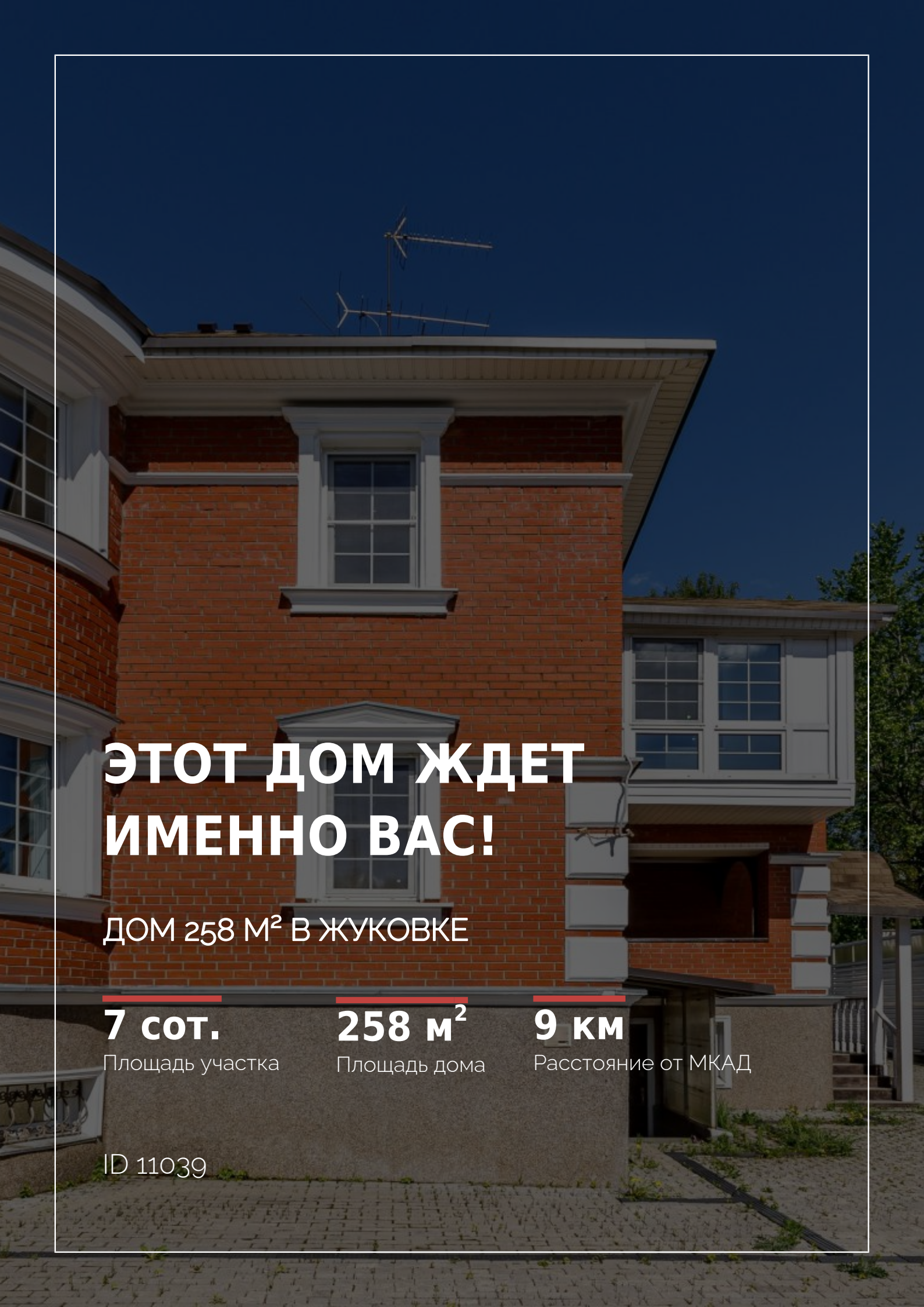
Садовый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 258 М² В ЖУКОВКЕ

7 сот.
Площадь участка

258 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11039