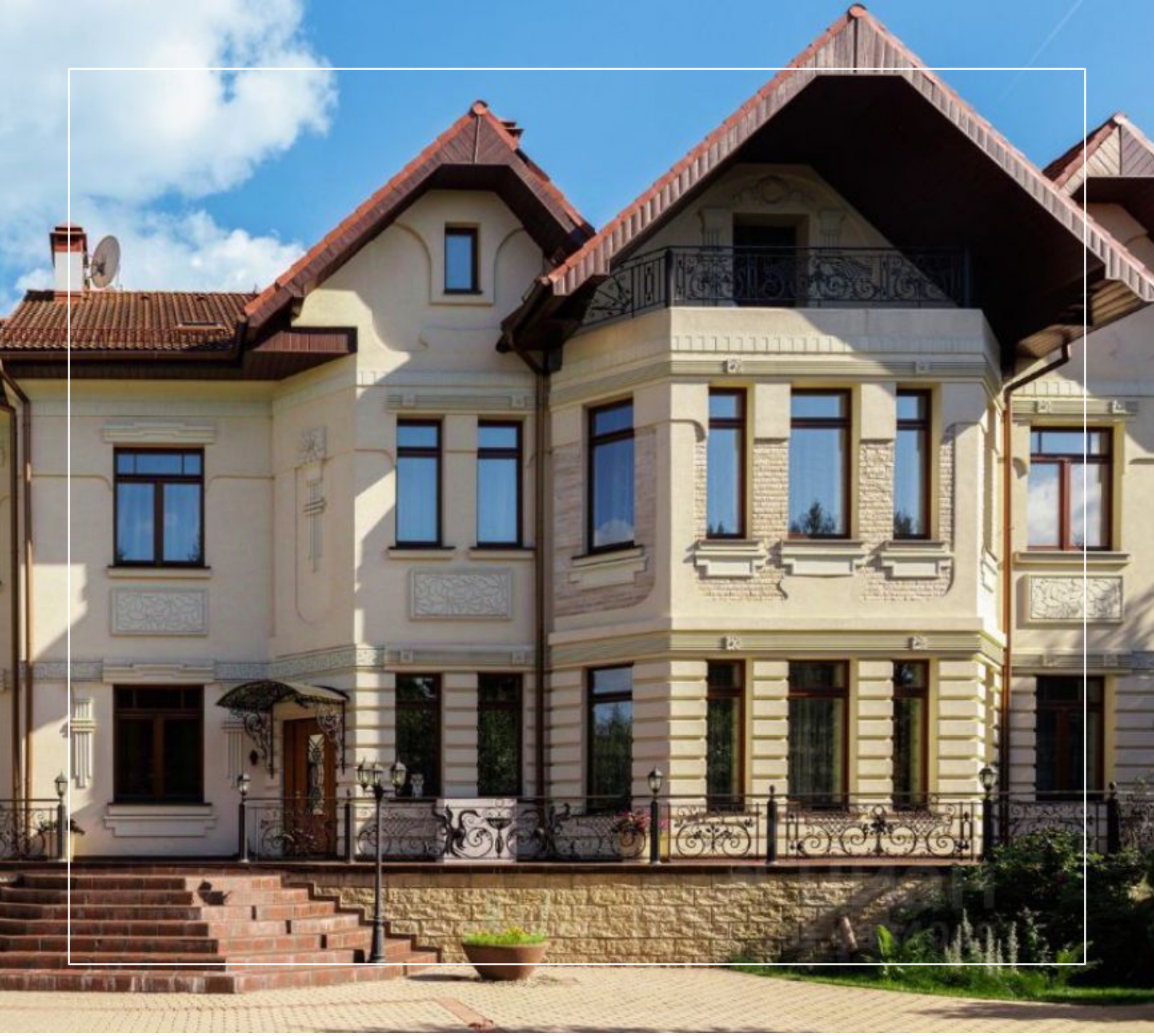


РЕЗИДЕНЦИЯ СО СВОИМ ОЗЕРОМ

90 сот.
Площадь участка

2000 м²
Площадь дома

22 км
Расстояние от МКАД

ID 11326

2000 м²

90 сот.

ИЖС

3

под ключ

7

5 санузлов

бассейн

барбекю

магистральный

да

индивидуальная скважина

центральная

ID 11326

Цоколь: технические помещения, комнаты для хранения

Этаж 1: 2 гостиные, 2 столовые, кухня, 2 гардеробные, SPA-зона с 2-мя бассейнами, хамамом, сауной, комнатой отдыха и массажной, тренажерный зал, кинотеатр, зал для танцев.

Этаж 2: кабинет, спальни, с/у, гардеробные

Этаж 3: помещение свободного назначения под нарезку необходимого количества комнат

Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала

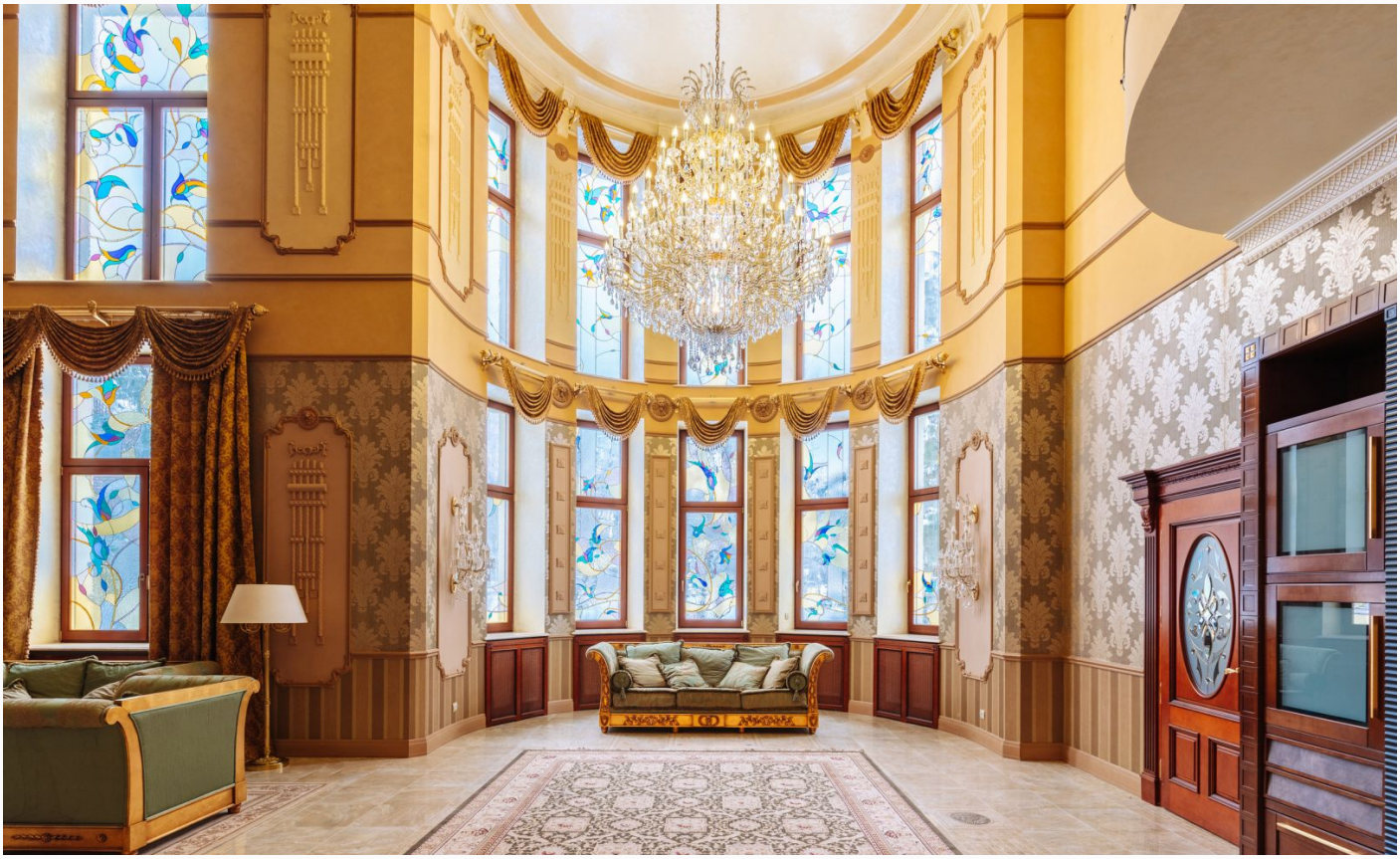
РЕЗИДЕНЦИЯ СО СВОИМ ОЗЕРОМ

Резиденция на просторном участке с собственным озером. Отделка фасада выполнена из светло-бежевых оттенков штукатурки, что вместе с кровлей бордовых тонов керамической черепицы делают дом невероятно красивым. Ремонт выполнен в классическом стиле с применением дорогостоящих материалов. Высокие потолки в помещениях и второй свет в зоне гостиной наполняют дом светом и делают его очень просторным. Планировкой резиденции предусмотрены 3 спальни, 2 гостиные, кухня, 2 столовые, кабинет и SPA-зона с бассейном, хамамом и сауной. На просторном лесном участке кроме основного дома расположены гаража с квартирой для персонала, летний домик, беседка и зона барбекю.

ID 11326

ID 11326

ID 11326



ID 11326

ID 11326

ID 11326

ID 11326

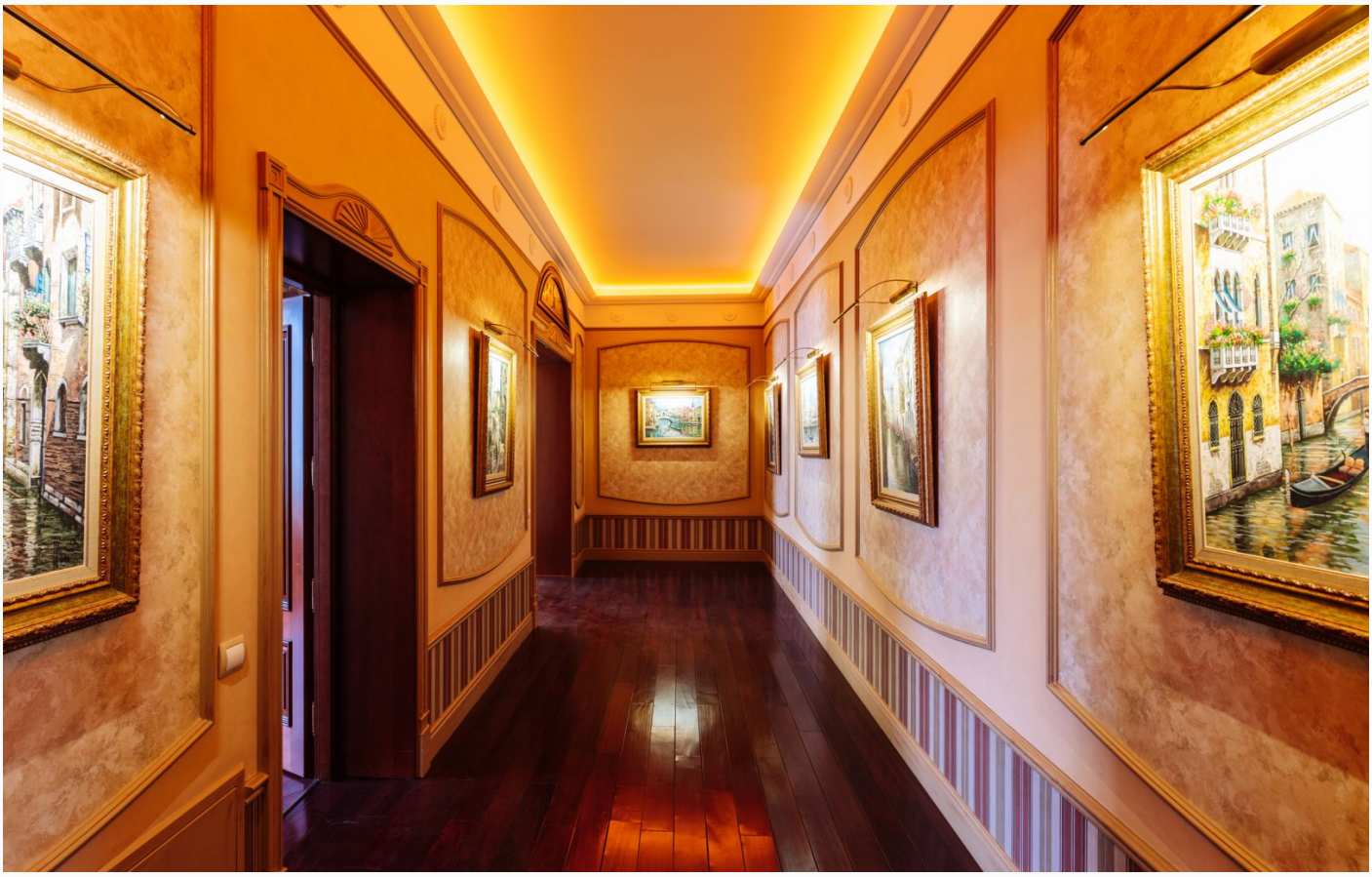
Северный Ледовитый океан
Евразия
Тихий океан
Африка
Тихий океан

ID 11326

ID 11326

ID 11326

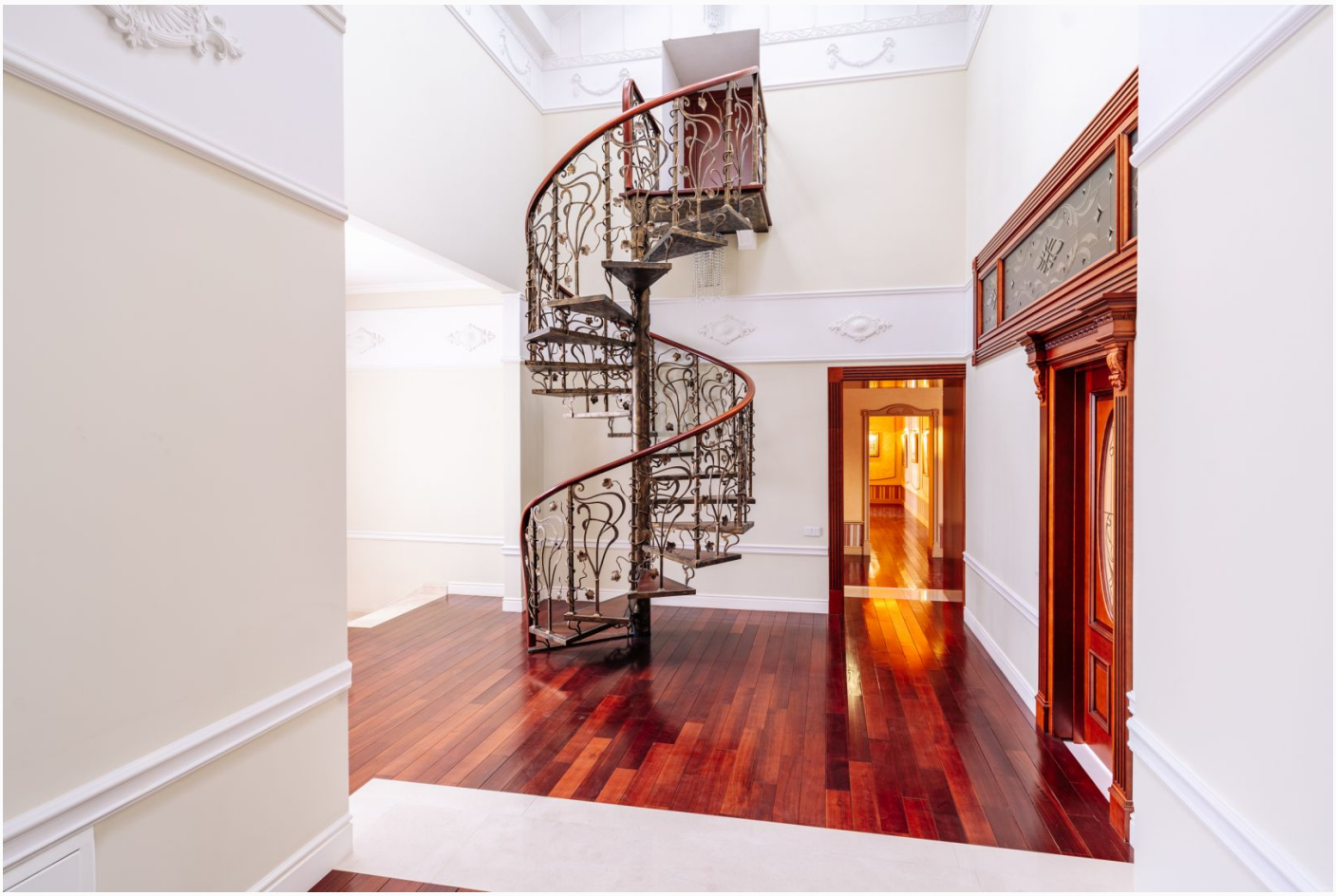
ID 11326



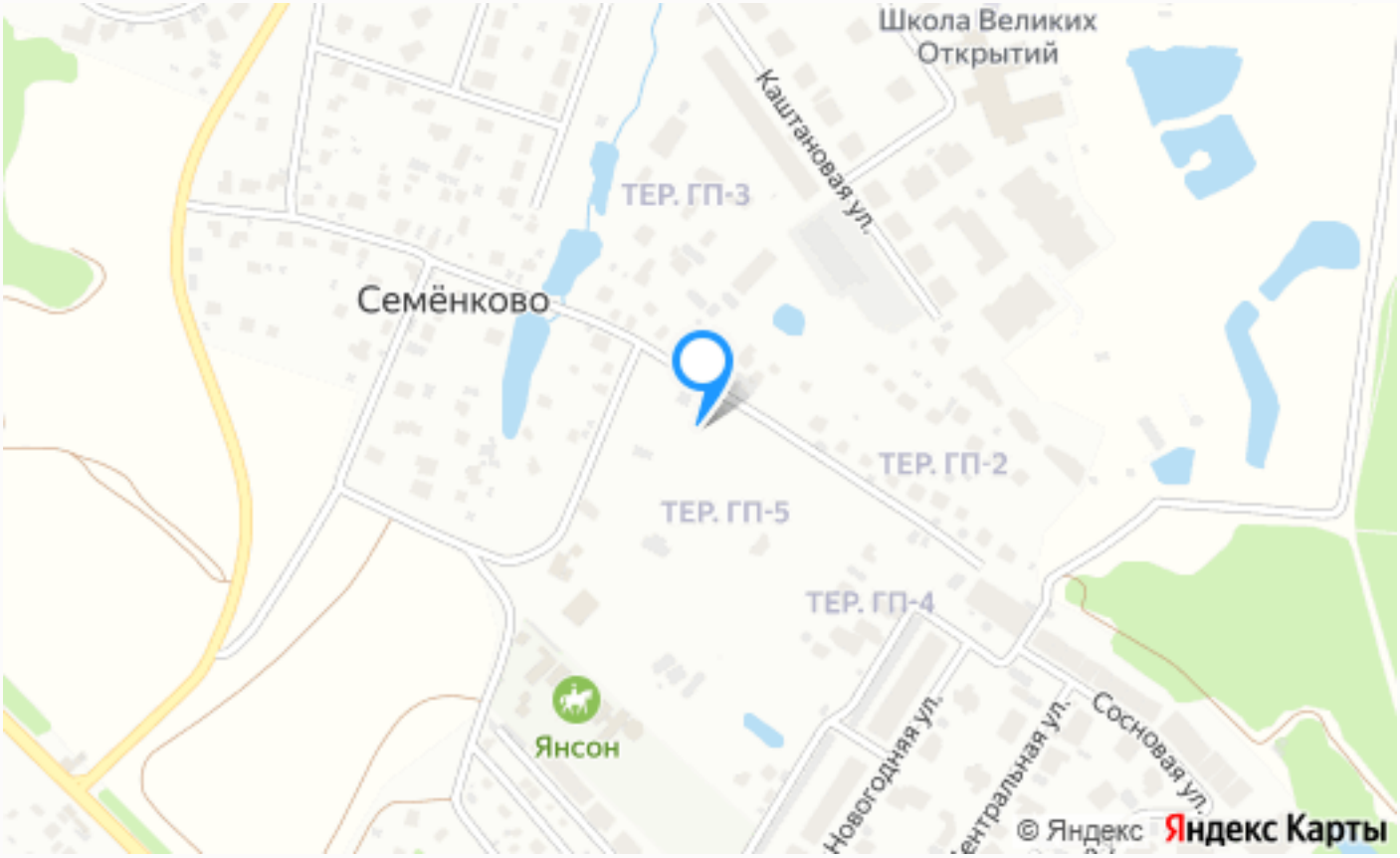
ID 11326

ID 11326

ID 11326



ID 11326



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Семенково

ID 11326

Семенково

Семенково представляет собой населённый пункт в Одинцовском городском округе Московской области, привлекающий внимание покупателей загородной недвижимости сочетанием традиционного деревенского уклада и современных удобств. Здесь представлены дома различной архитектуры, оснащенные необходимыми коммуникациями. Окружение локации характеризуется наличием природных зон и развитой сетью сервисов в смежных поселениях, что позволяет совместить тишину за пределами города с комфортным уровнем жизни.

Расположение и транспортная доступность
Локация находится в западном направлении от Москвы, в пределах Одинцовского городского округа. Основную роль в транспортной связности играет Рублёво-Успенское шоссе, которое служит главной артерией для выезда в столицу. Также доступны маршруты через 2-ое Успенское шоссе и платный Северный объезд Одинцово.

По данным мониторинга дорожной ситуации, путь до ближайшей точки МКАД (55-й километр) занимает в среднем около 22–24 минут при свободном движении или умеренных заторах. В часы пик время в пути может незначительно увеличиваться, однако общая загруженность трассы оценивается как низкая или умеренная. В выходные дни движение обычно более свободно, что делает поездки в Москву менее затратными по времени.

Природа и окружение
Семенково сохраняет атмосферу классической деревни с характерным ландшафтом. Территория отличается спокойным ритмом жизни и удаленностью от городской суеты. Жилая застройка представлена домами разных стилей, что создает визуально разнообразное пространство. Природное окружение включает лесные массивы и открытые пространства, типичные для этого направления Подмосковья.

Инфраструктура
Повседневные потребности жителей обслуживаются объектами инфраструктуры, расположенными как непосредственно в Семенково, так и в соседних населенных пунктах в радиусе нескольких километров. Состав сервисов зависит от конкретной части локации и выбранного объекта недвижимости.

- **Образование:** В самом Семенково работает частная школа «Школа Великих

Открытий», реализующая методику Монтессори. В соседних локациях расположены муниципальные детские сады и школы, а также престижные частные учреждения, такие как Кембриджская международная школа и лицей Da Vinci.

- Медицина: Информация о медицинских учреждениях непосредственно в границах анализируемой зоны ограничена; жители могут пользоваться услугами клиник и госпиталей, расположенных на Рублёво-Успенском направлении, например, в Лапино.
- Магазины и сервисы: Продуктовое обеспечение осуществляется через супермаркеты сетей «Азбука вкуса», «ВкусВилл» и «Мираторг», расположенные в деревне Лапино и микрорайоне Равновесие. Также доступны специализированные магазины, такие как «Мясной дворик» и винный супермаркет «Ароматный Мир». Для решения административных вопросов функционирует офис «Мои документы» в Жаворонках.
- Рестораны и досуг: Гастрономический выбор представлен ресторанами разного формата: от семейных заведений типа «Letto» и «Бабблс» до авторских проектов «O`Шалей», «Chester Ferry» и «Дом В.В.Ж». В окрестностях также работают кафе и пекарни, такие как Remy Kitchen Bakery и Cafe Senequier Saint Tropez.
- Спорт: Спортивная инфраструктура включает загородный фитнес-клуб Riviera Fitness & SPA с бассейном, центр красоты и здоровья «Дарьино», а также клуб Orange Fitness в Лапино. Доступны студии пилатеса Vaav, спортивный клуб Bright Studio и тренажерный зал «Физрук» в Жаворонках.

Ближайшие поселки и статус окружения
Семенково входит в группу организованных загородных локаций Одинцовского округа. Поблизости находятся жилые комплексы и коттеджные посёлки, формирующие устойчивое сообщество резидентов. Среди соседних объектов — Азарово (Лесное Лапино), Николино, а также одноимённые посёлки Семенково и Семенково ГП-7. Такое окружение обеспечивает доступ к широкому спектру услуг и социальных объектов, распределенных по территории направления.

Недвижимость и покупательский профиль
На рынке Семенково представлены различные форматы жилья, отвечающие запросам покупателей, ценящих приватность и качество жизни. Предлагаются просторные коттеджи площадью от 600 до 2000 кв. м, земельные участки под строительство, таунхаусы и квартиры в малоэтажных домах. Объекты часто характеризуются кирпичными стенами, магистральным газом и центральной канализацией.

Покупательский профиль локации ориентирован на семьи, стремящиеся к балансу между природной средой и городской инфраструктурой. Важными критериями выбора становятся транспортная доступность Москвы, наличие качественных образовательных учреждений поблизости и возможность активного отдыха без необходимости дальних поездок.

Итог
Семенково подходит тем, кто ищет тихую загородную жизнь в одном из наиболее развитых направлений Подмосковья. Сочетание аутентичной атмосферы деревни с доступом к премиальной инфраструктуре соседних посёлков и удобной логистикой до Москвы делает эту локацию практичным выбором для постоянного проживания.

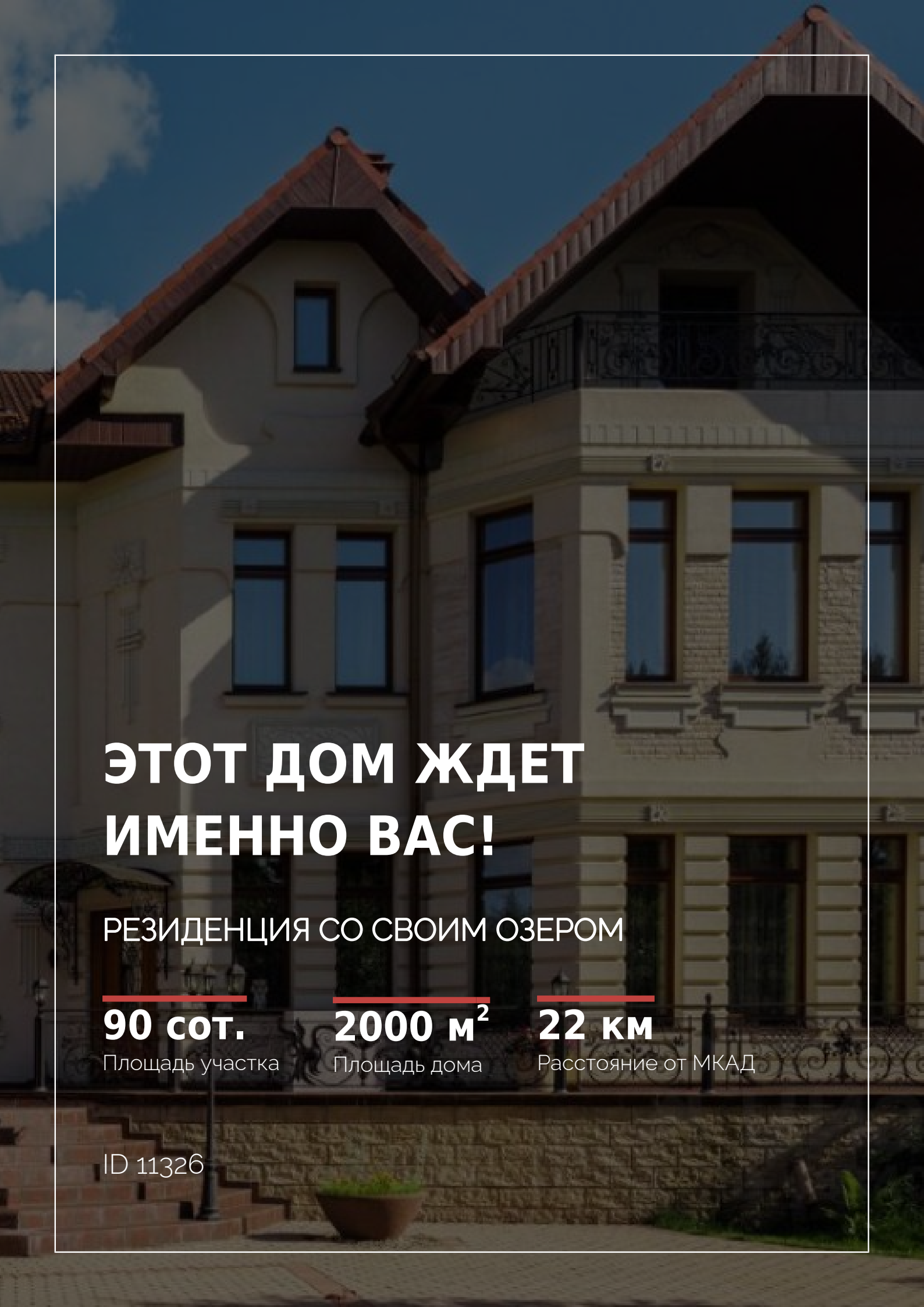
О месте

22 км от МКАД

Платная трасса

Парковый

Школы и гимназии



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ СО СВОИМ ОЗЕРОМ

90 сот.
Площадь участка

2000 м²
Площадь дома

22 км
Расстояние от МКАД

ID 11326