

новый дом в "никольской слободе"

15 СОТ. Площадь участка

700 м² Площадь дома

9 КМ Расстояние от МКАД



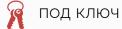














5 санузлов



бассейн



е магистральный



центральное 🔑 центральная



Этаж 1: Холл, кухня-столовая, рабочая кухня, гостиная, санузел, гостевая спальня с санузлом, кабинет, спа-зона (бассейн, баня, комната отдыха, душевая), котельная, гараж.

Этаж 2: Мастер спальня с гардеробной и санузлом, 3 спальные комнаты с санузлами.

Этаж 3: Спортзал, санузел.

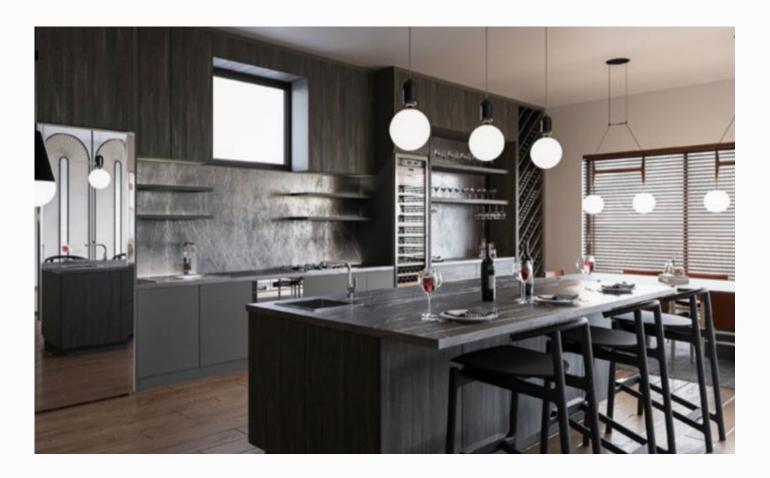
Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



НОВЫЙ ДОМ В "НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ"

Представляем вашему вниманию современный, просторный и комфортный дом в КП " Никольская слобода". Он построен по индивидуальному проекту с учетом всех современных требований к энергоэффективности, безопасности и функциональности. Внутренняя планировка продумана до мелочей: просторные светлые помещения, высокие потолки, панорамные остекления. Дом идеально подходит как для большой семьи, так и для тех, кто ценит личное пространство и приватность. На первом этаже находится просторная прихожая с гардеробной, ведущая в светлую гостиную-столовую с панорамными окнами, кухнястоловая, отдельно помещение с рабочей кухней. Также на первом этаже располагается гостевая спальня с собственным санузлом, спа-зона с бассейном, баней, комнатой отдыха, душевой и санузлом. На втором этаже: четыре просторные спальни, каждая из которых имеет свою гардеробную и ванные комнаты. Из мастер спальни открывается живописный вид на участок. На участке площадью разбит ухоженный сад с ландшафтным дизайном: хвойные и лиственные деревья, цветочные клумбы,

пруд с рыбками. По периметру проложена система автоматического полива.











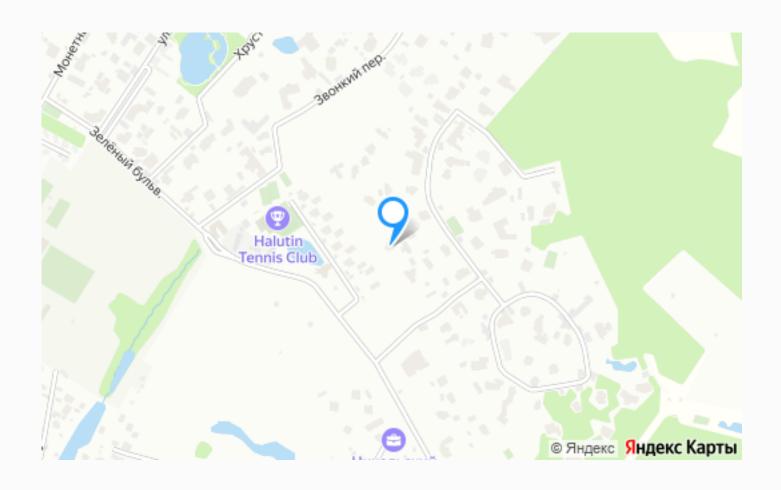


Внешняя инфраструктура

Вокруг поселка имеется вся необходимая инфраструктура: элитные школы и детские сады, спа центры, медицинские центры, кафе и рестораны, магазины.

Внутренняя инфраструктура

В поселке круглосуточное видеонаблюдение, двойная охрана. На территории есть прогулочные зоны, озеро, детские площадки.



Расположение

Поздняково,



Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольнопропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торговоразвлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

Оместе



9 км от МКАД



Парковый



Школы и гимназии



Детская площадка



Внешняя инфраструктура



Внутренняя инфраструктура



Охрана

