



## ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ КЛАССИЧЕСКИЙ ДОМ В УСОВО

**45 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 11356



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  800 м <sup>2</sup> |  45 сот.       |
|  ИЖС                     |  2                  |  под ключ      |
|  6                       |  баня               |  магистральный |
|  да                      |  центральное        |  центральная   |

---

**Цоколь:** Технические помещения, тренажерный зал, спа-зона с бассейном хаммамом, технические помещения, санузел.

**Этаж 1:** Гостиная-столовая-кухня, гостевой с/у, прихожая, кабинет

**Этаж 2:** 5 спален каждая со своим с/у и гардеробной.

**Этаж 3:** Спальня с с/у.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения



---

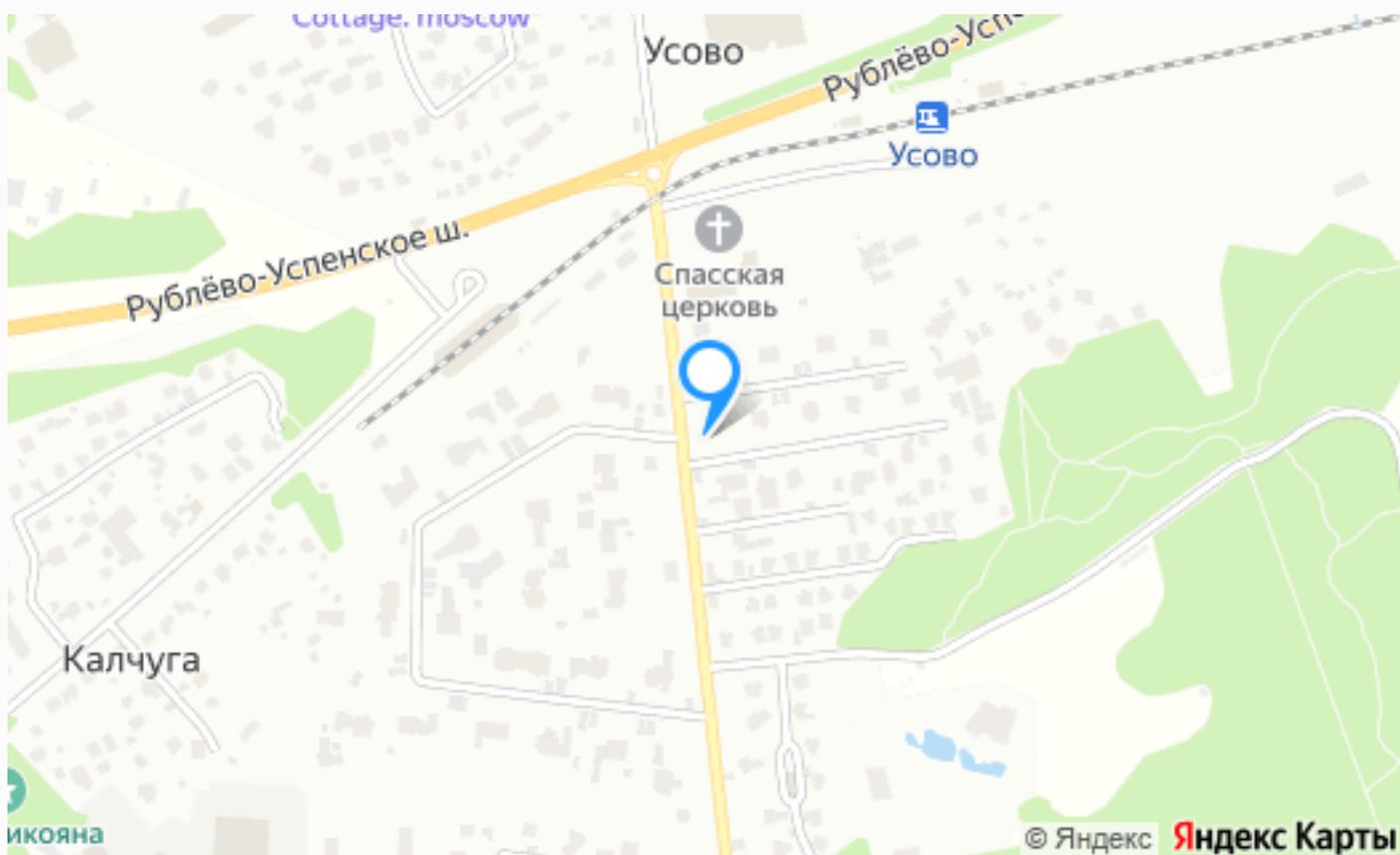
## ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ КЛАССИЧЕСКИЙ ДОМ В УСОВО

Великолепный особняк под ключ в охраняемом поселке в Усово. На просторном участке 45 соток кроме основного дома расположена двухэтажная баня с гостевой спальней и зоной отдыха, гараж с квартирой для персонала.









---

## Расположение

Усово

ID 11356



---

## Усово Престиж

Поселок Усово Престиж – элитный комплекс в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Занимает площадь в 11 гектаров на территории бывшего царского имения и окружен лиственным лесом, рядом находится чистый водоем. Поселок выбирают деловые люди, которые предпочитают загородную жизнь на чистом воздухе. На территории поселка расположено 9 домовладений, полностью готовых для проживания. Их площадь 530 – 800 кв.м. К каждому особняку прилагается озелененная территория 30 – 45 соток. Из окон нескольких особняков виден Спасский храм. КП Усово полностью изолирован от проникновения посторонних лиц

---

высоким ограждением. Попасты на территорию поселка можно по спецпропускам. Проводится патрулирование военизированной охраной и функционирует система видеонаблюдения. Каждое домовладение оборудовано средствами охранной и тревожной сигнализации.

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ КЛАССИЧЕСКИЙ ДОМ В  
УСОВО

**45 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 11356