

УЧАСТОК 45 СОТ. В ЧИГАСОВО-1

45 сот.
Площадь участка

42 км
Расстояние от МКАД

ID 11483



Рублёво-Успенское шоссе

45 сот.

ИЖС

по границе

по границе

центральное

центральная

ID 11483

УЧАСТОК 45 СОТ. В ЧИГАСОВО-1

Просторный участок для вашей резиденции в Чигасово-1
Предлагается к продаже земельный участок площадью 45 соток, расположенный в престижном коттеджном поселке Чигасово-1. Участок правильной формы идеально подходит для строительства загородной резиденции или реализации проекта из нескольких домов. Локация в Одинцовском городском округе сочетает в себе приватность и комфорт, характерные для Рублёво-Успенского шоссе.

Территория поселка находится под строгим контролем: организован пропускной режим с несколькими постами охраны, что обеспечивает высокий уровень безопасности и спокойную атмосферу. Внутреннее пространство поселка благоустроено: здесь предусмотрены спортивная и детская площадки, собственный пруд и освещенная лесная зона отдыха, где приятно проводить время в любое время года.

Участок обеспечен необходимыми инженерными мощностями: центральное водоснабжение и канализация уже подведены, газ и электричество проходят по границе, что значительно упрощает процесс проектирования и начала строительства.

- Площадь участка: 45 соток.
- Все центральные коммуникации.
- Строгий пропускной режим (ЧОП).
- Развитая внутренняя инфраструктура: пруд, спортивные и детские площадки.
- Благоустроенная лесная зона отдыха.

Повседневная инфраструктура района доступна в ближайшем окружении. В пределах нескольких километров в поселке Горки-10 работают супермаркеты («Ашан», «Перекрёсток», «ВкусВилл»), фитнес-клубы, рестораны и образовательные учреждения для детей. Транспортная доступность обеспечивается Рублёво-Успенским шоссе, позволяющим комфортно добираться до Москвы.

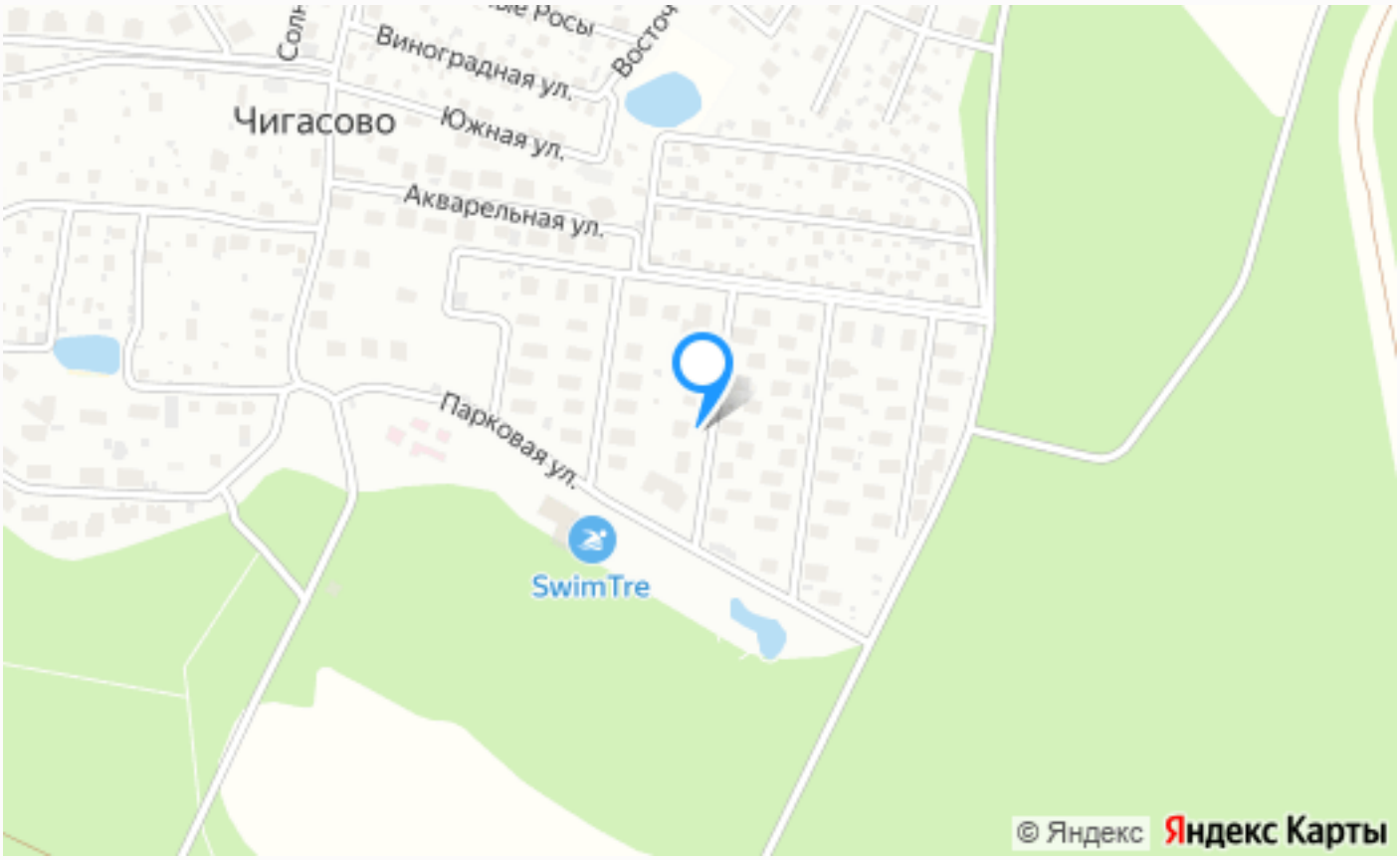
Этот участок — возможность создать пространство для жизни, полностью отвечающее вашим представлениям о комфорте и приватности в одном из самых востребованных направлений Подмосковья.







ID 11483



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Чигасово, коттеджный посёлок «Чигасово-1»



Чигасово-1

Коттеджный посёлок Чигасово-1 расположен в Одинцовском городском округе Московской области. Поселок представляет собой формат загородной недвижимости для постоянного проживания или использования в качестве резиденции. Основная ценность локации заключается в сочетании транспортной доступности к Москве и развитой социальной инфраструктуры соседних населенных пунктов.

Расположение и транспортная доступность
Посёлок находится вблизи населенного пункта Чигасово. Основной маршрут выезда из локации проходит через Рублёво-Успенское шоссе. Также в справочнике дорог указан альтернативный путь по платной дороге Северный объезд Одинцово.

Дорожный маршрут до ближайшей точки МКАД составляет приблизительно 35 километров. Время в пути обычно занимает от 40 до 42 минут в зависимости от времени суток. Текущая оценка загруженности маршрута характеризуется как свободная (2 балла из 10). Базовое время движения без учета возможных задержек составляет около 37 минут. В часы пик продолжительность поездки может незначительно увеличиваться.

Природное окружение и приватность
Локация расположена в зеленой зоне Одинцовского городского округа. Конкретные сведения о природных объектах внутри границ посёлка, такие как наличие водоемов или лесных массивов на территории, требуют уточнения при выборе конкретного участка. Приватность обеспечивается форматом индивидуальной жилой застройки.

Инфраструктура поселка и района
Внутренняя инфраструктура самого посёлка Чигасово-1 в предоставленных данных не детализирована. Однако повседневные потребности жителей обслуживаются объектами, расположенными в непосредственной близости, преимущественно в посёлке Горки-10 и коттеджном посёлке Папушево парк.

- **Образование:** В посёлке Горки-10 действуют два дошкольных отделения муниципальной средней общеобразовательной школы «Горки-Х». Учреждения реализуют программы воспитания и обучения детей раннего возраста, включая элементы робототехники и подготовки к школе.
- **Медицина:** Подтвержденные медицинские учреждения в радиусе анализа

отсутствуют. Для получения медицинских услуг жителям рекомендуется обращаться в сервисы более широкого радиуса или уточнять наличие клиник в соседних поселениях.

- Магазины и сервисы: Повседневный шопинг доступен в нескольких торговых точках посёлка Горки-10. Среди них — гипермаркет Ашан, супермаркеты Перекрёсток (две точки), магазин ВкусВилл и специализированный маркет Beer market. Большинство объектов сосредоточены в торгово-развлекательных кластерах.
- Рестораны и досуг: Досуговые возможности включают ресторан Дежавю и кафе Сад в Горки-10, а также развлекательный центр с банкетными залами. В коттеджном посёлке Папушево парк работает ресторан и пекарня Remy Kitchen Bakery. Кафе Веранда расположено на территории отеля Рублевка Вилладж.
- Спорт: Спортивная инфраструктура района разнообразна: фитнес-клуб Active life со студией танцев, закрытая студия пилатеса и йоги, уличная площадка Фитнес линия и студия мини-фитнеса на батутах. Все объекты находятся в пределах 5 км от посёлка.

Недвижимость и архитектурный контекст
Формат застройки предполагает строительство индивидуальных жилых домов и продажу земельных участков. Примеры предложений на рынке включают земельные участки площадью 45 соток с подведенными коммуникациями (газ по границе, центральная канализация, электричество) стоимостью от 89 млн рублей. Жилые дома представлены вариантами площадью до 486 кв. м в классическом стиле, с магистральным газом и центральной канализацией, отделкой «под ключ», стоимостью от 73,8 млн рублей. Площадь участков варьируется, например, один из представленных домов имеет участок 13 соток.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам локации относится хорошая транспортная связность с Москвой через Рублёво-Успенское шоссе и относительно низкая загруженность трассы в большинстве временных интервалов. Развитая внешняя инфраструктура в посёлке Горки-10 обеспечивает высокий уровень комфорта для семей с детьми и любителей активного отдыха.

Среди ограничений можно выделить отсутствие подтвержденных сведений о внутренней инженерной сети и благоустройстве самого посёлка Чигасово-1 в общих данных, что требует проверки по конкретному объекту. Также важно учитывать, что часть социальных и коммерческих объектов находится за пределами границ посёлка, хотя и в шаговой или короткой автомобильной доступности.

Итог
Коттеджный посёлок Чигасово-1 подойдет покупателям, ценящим спокойствие загородной жизни при сохранении быстрого доступа к московской агломерации. Локация интересна тем, кто планирует постоянное проживание и хочет пользоваться готовой инфраструктурой соседних развитых поселений, таких как Горки-10, не завися от внутренних сервисов собственного посёлка.

О месте



42 км от МКАД



Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Охрана



ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 45 СОТ. В ЧИГАСОВО-1

45 сот.
Площадь участка

42 км
Расстояние от МКАД

ID 11483