



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ЧИГАСОВО

**45 сот.**

Площадь участка

**42 км**

Расстояние от МКАД

ID 11483



 Рублёво-Успенское  45 сот.  
шоссе

 ИЖС

 по границе

 по границе

 центральное

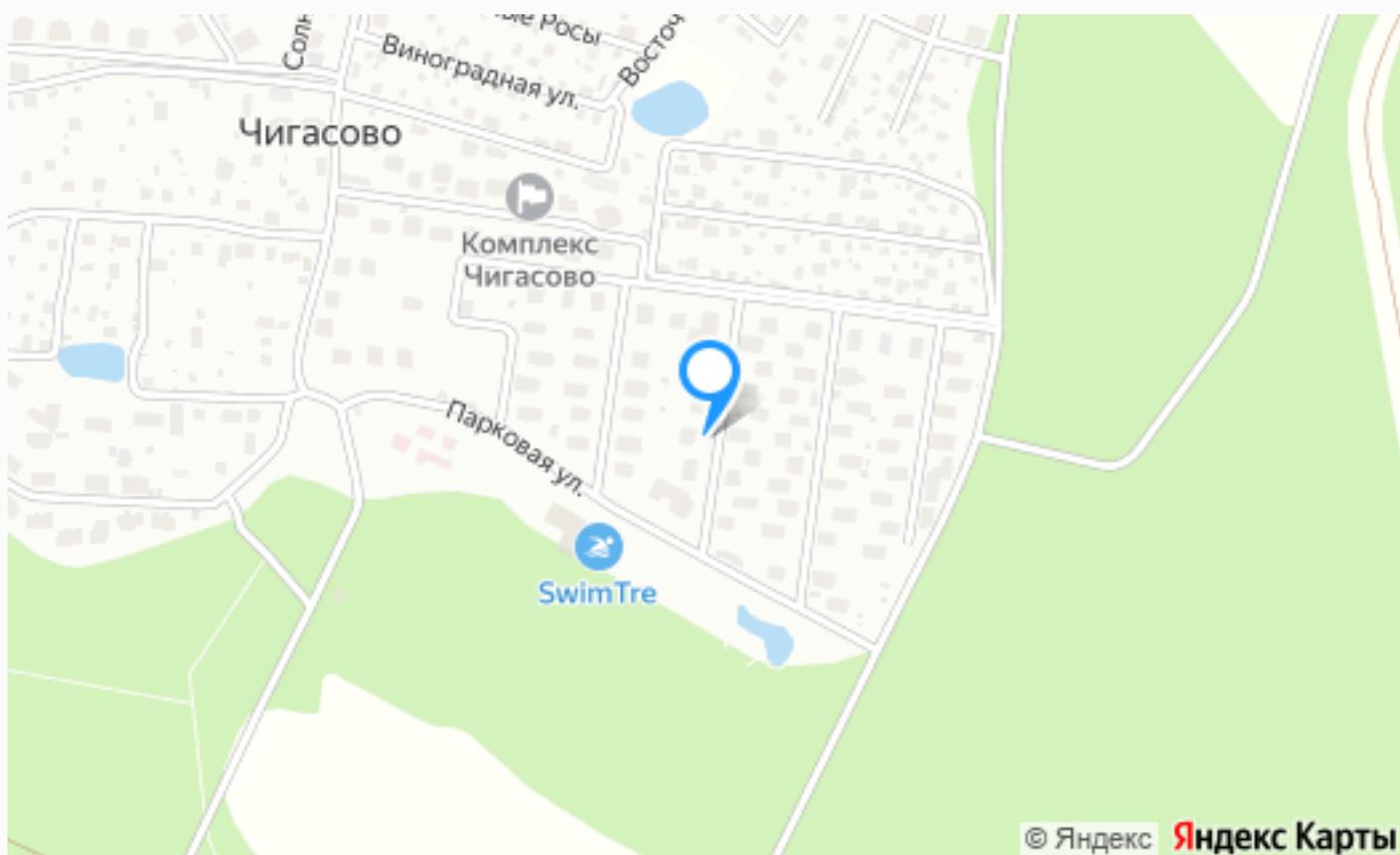
 центральная

---

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ЧИГАСОВО

Участок правильной формы для размещения загородной резиденции или строительства нескольких домов в дальней локации Рублево-Успенского ш. Строгий пропускной режим, подразумевающий несколько постов охраны, разнообразная инфраструктура для жителей поселка, в числе которой спортивный комплекс с бассейном, теннисными кортами, тренажерным залом. На территории поселка находятся спортивная и детская площадки, пруд, охраняемая лесная освещенная зона отдыха.





---

## Расположение

Чигасово,



---

## Чигасово-1

Коттеджный поселок "Чигасово-1" построен в заповедной зоне с экологически чистым воздухом и практически нетронутой природой. При этом он расположен достаточно близко от Москвы, всего лишь в 27 км от МКАД по Рублево-Успенскому или Можайскому шоссе. Также возможно добраться и по платному дублеру Минского шоссе. В данном случае время в пути от Чигасово-1 до Москва-сити составит порядка 35-40 минут. Территория поселка составляет 26 Га, на которой расположено около 100 домовладений. Дома построены из качественных материалов и имеют площадь от 300 до 600 квадратных метров.

---

Общественная часть поселка включает большое количество прогулочных зон и зон для отдыха, тротуары вымощены плиткой, разбито множество клумб и цветников, украшением коттеджного поселка является большое озеро. Все общественные зоны имеют подсветку в темное время суток. На территории Чигасово-1 построен спортивный комплекс с закрытым бассейном и тренажёрным залом, есть теннисные корты, площадка для волейбола и баскетбола. Также имеются развлечения для детей - аттракционы и детские площадки. В Чигасово-1 есть все необходимые коммуникации: центральная канализация и водопровод, магистральный газ, электричество. За спокойствие и безопасность жильцов отвечает вооруженная служба охраны, которая ведет патрулирование и видеонаблюдение по всей территории коттеджного поселка, следит за соблюдением пропускного режима. В ближайшем доступе от Чигасово-1 достаточно много элементов инфраструктуры. Буквально в минутах езды находятся школа и детский сад в поселке Горки-10, несколько супермаркетов, культурный центр с детскими развивающими кружками и секциями, фитнес центр и йога клуб, отделение сбербанка, продуктовые магазины и супермаркеты, школа верховой езды, медицинский центр, два пансионата. Коттеджный поселок Чигасово-1 – это лучший выбор для тех, кто хочет жить в экологически благоприятном районе, наедине с природой, но при этом пользоваться всеми достижениями цивилизации.

---

## О месте



42 км от  
МКАД



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ЧИГАСОВО

---

**45 сот.**

Площадь участка

---

**42 км**

Расстояние от МКАД

ID 11483