



СОВРЕМЕННАЯ ДАЧА В УСПЕНСКОМ

10 сот.

Площадь участка

375 м²


Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 11501



 Рублёво-Успенское шоссе

 375 м²


 10 сот.

 ИЖС

 2


 под ключ

 4

 3 санузла

 магистральный

 да

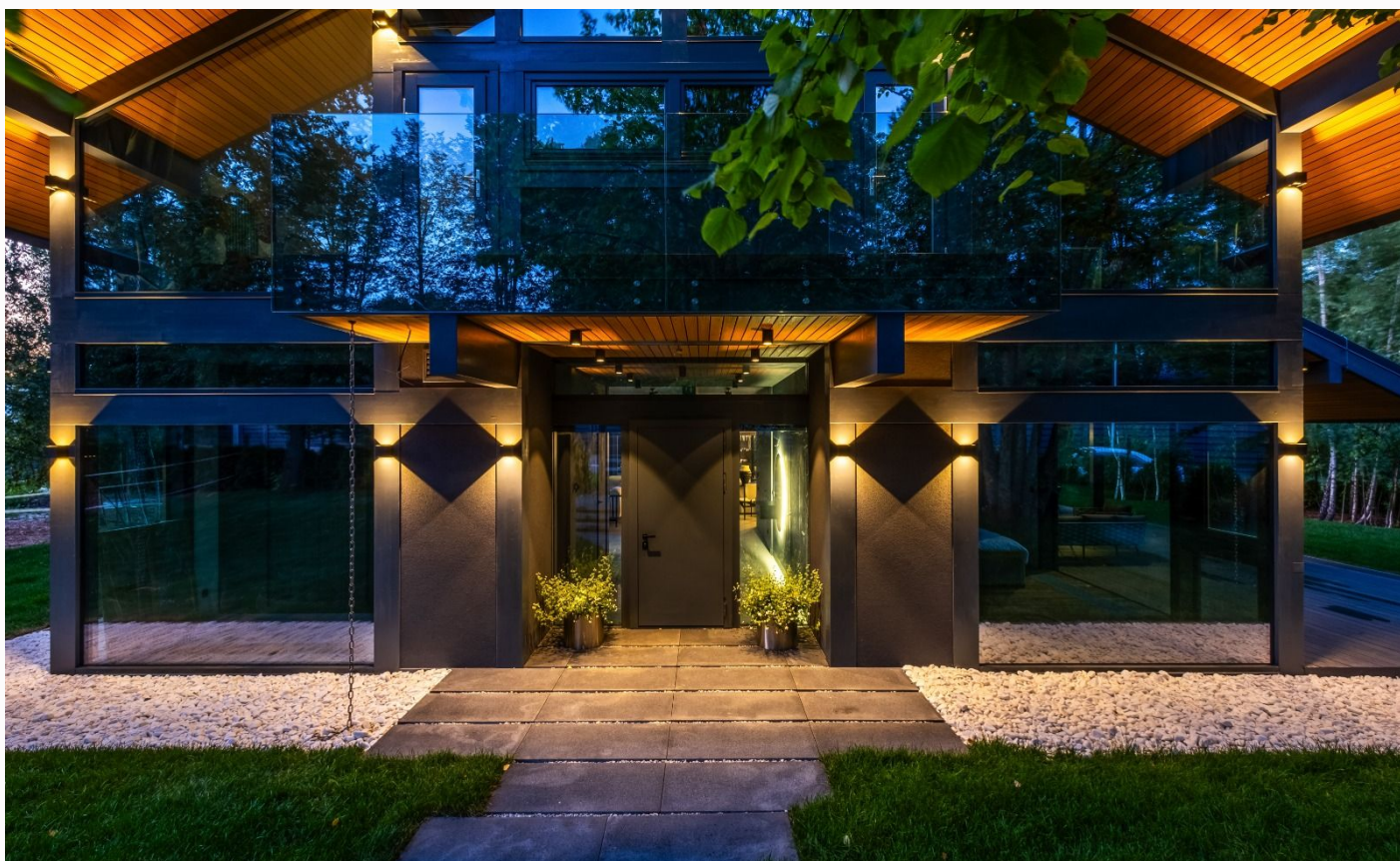
 индивидуальная скважина

 септик

ID 11501

Этаж 1: Крыльцо, холл, гардеробная, спальня, с/у, кухня, кладовая, гостиная-столовая со вторым светом, комната отдыха, сауна, душевая, терраса.

Этаж 2: Мастер-спальня с гардеробной и с/у и балконом, холл, 2 спальни с с/у и балконом.



СОВРЕМЕННАЯ ДАЧА В УСПЕНСКОМ

Участок с подрядом.

Просторная загородная дача по технологии Фахверк.

На данный момент идет строительство, ориентировочные сроки сдачи - конец года.

Удобная планировка с качественной внутренней отделкой.

Панорамное остекление, второй свет, камин. Интересный современный дизайн интерьера и экстерьера.

Площадь 1 этажа 122м², площадь 2 этажа 112м², площадь террас и балконов 101м².

Высота потолков первого этажа 3м, высота второго этажа в коньке 4м.

На участке выполнены ландшафтные работы: дорожки, освещение, дополнительно высажены хвойные крупномеры и живая изгородь из туй.











ID 11501



ID 11501

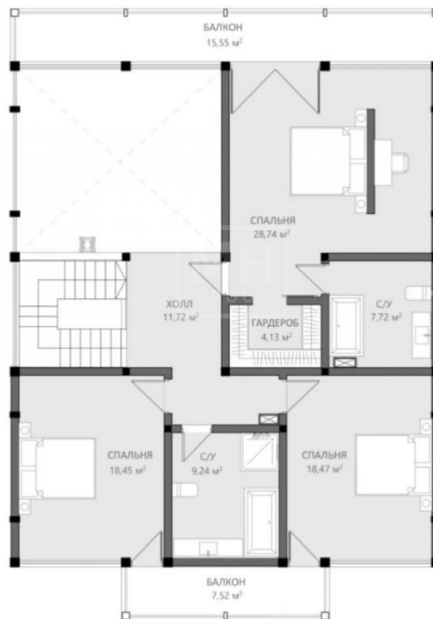


Планировки

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА





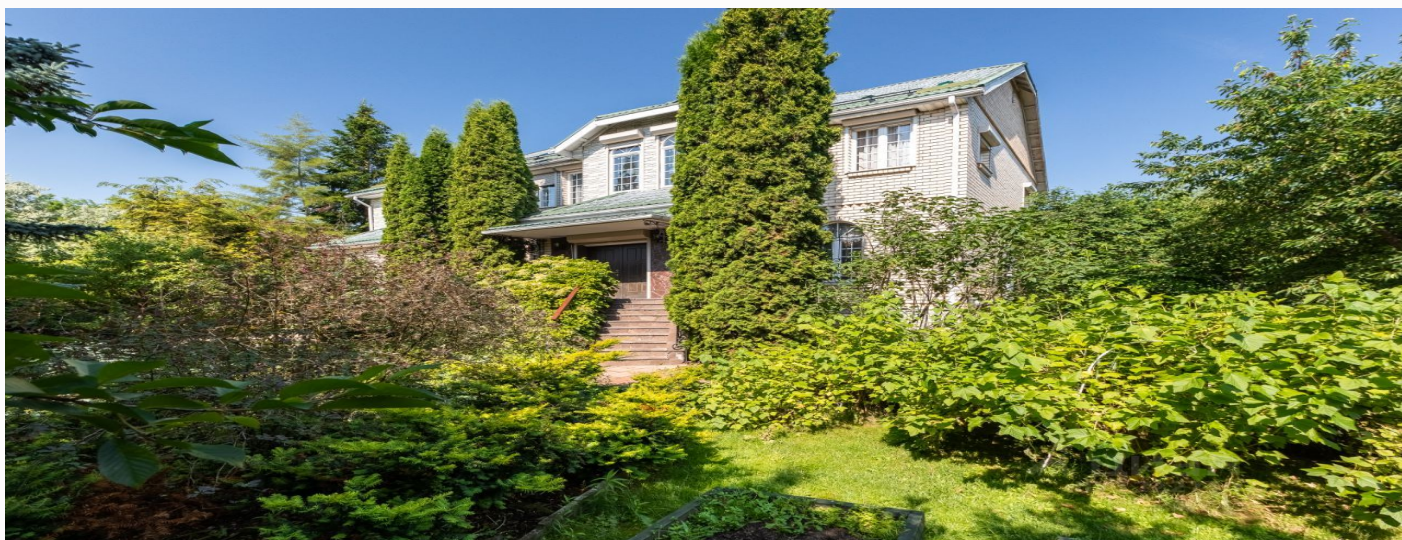
Внутренняя инфраструктура

Клубный дачный поселок в современном прочтении, рассчитан на 9 домостроений. Огорожен по периметру, есть КПП, асфальтовая дорога с освещением. Все дачи построены в единой концепции, площади строений от 180 до 380м². Внутренний контур зонирован невысоким ограждением, позволяющим визуально объединить и расширить пространство. Каждая дача имеет индивидуальное дизайнерское решение с разной: цветовой гаммой, отделочными материалами, мебелью, освещением и декором.



Расположение

Успенское,



Успенское

Недвижимость в населенном пункте Успенское на Рублево-успенском шоссе - это уникальная возможность жить в экологически чистом месте, окруженном лесом.

Экологическая обстановка в коттеджном поселке – это одно из его главных преимуществ. Здесь нет промышленных предприятий и основной источник загрязнения воздуха – фабрики и заводы, здесь отсутствует. Благодаря этому здесь можно наслаждаться чистым воздухом, зелеными насаждениями и красивыми пейзажами.

Населенный пункт Успенское обладает всей необходимой инфраструктурой: здесь есть магазины, стоматология, амбулатория, кафе, салон красоты "Кантри", СПА, бассейн, фитнес, бильярд, детские площадки. Рядом с поселком находятся спорткомплекс Манеж, частная школа Сосны, Конноспортивный комплекс "Молодежный", так же кафе "Кекс&Coffee" и "Риита".

Транспортная доступность также на высоком уровне - всего 21 километр от Москвы. По одному из самых престижных и насыщенных магазинами и услугами, направлении- Рублевскому шоссе.

Для тех кому интересны достопримечательности. В непосредственной близости от Успенского находятся Замок усадьба Успенское и Успенская церковь - это места, где можно окунуться в историческое и культурное наследия местности.

Семьям с детьми Успенское также придется по душе. Здесь есть несколько очень престижных учебных заведений, как для школьников, так и для студентов. Доступна Ломоносовская школа, Успенская школа, Институт РАН, а также детские сады в Аксиньино и поселке Николина Гора.

Поселок, являющийся стандартом комфортабельной загородной жизни в западном районе Подмосковья, славится идеальным сочетанием близкой транспортной доступности, замечательной экологии, многопрофильной инфраструктуры и природной тишины, ради которой люди и стремятся за город. Здесь можно наслаждаться чистым воздухом, здоровым окружением и красивыми видами. Воздух наполнен ароматами леса и соснового бора, что невероятно полезно для здоровья.

О месте



23 км от
МКАД



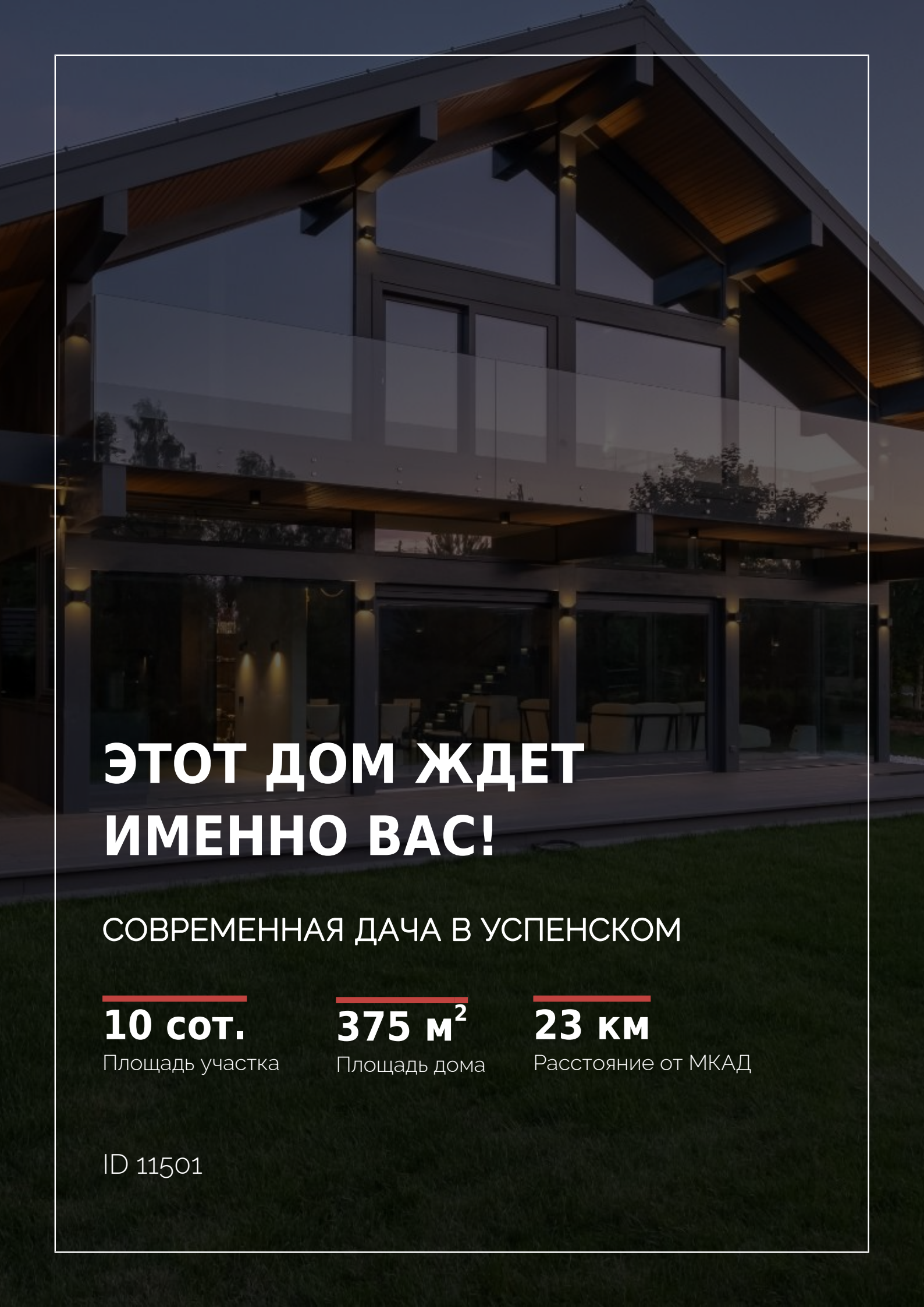
Лесной



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

A modern, two-story house with a large glass facade and a balcony, illuminated at dusk. The house features a prominent wooden beam structure under the roof and large windows that reflect the twilight sky. The interior is visible through the glass, showing a dining area with tables and chairs.

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ ДАЧА В УСПЕНСКОМ

10 сот.

Площадь участка

375 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 11501