



## ТАУНХАУС В КП КРИСТАЛЛ ИСТРА

**3.5 сот.**

Площадь участка

**368 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 11517



 Новорижское шоссе  368 м<sup>2</sup>

 3.5 сот.

 ИЖС

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** спальня с с/у и гардеробной, кабинет, с/у, постирочная

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, столовая, гостиная, спальня с с/у, кладовая, котельная,

**Этаж 2:** Мастер спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с с/у и гардеробными

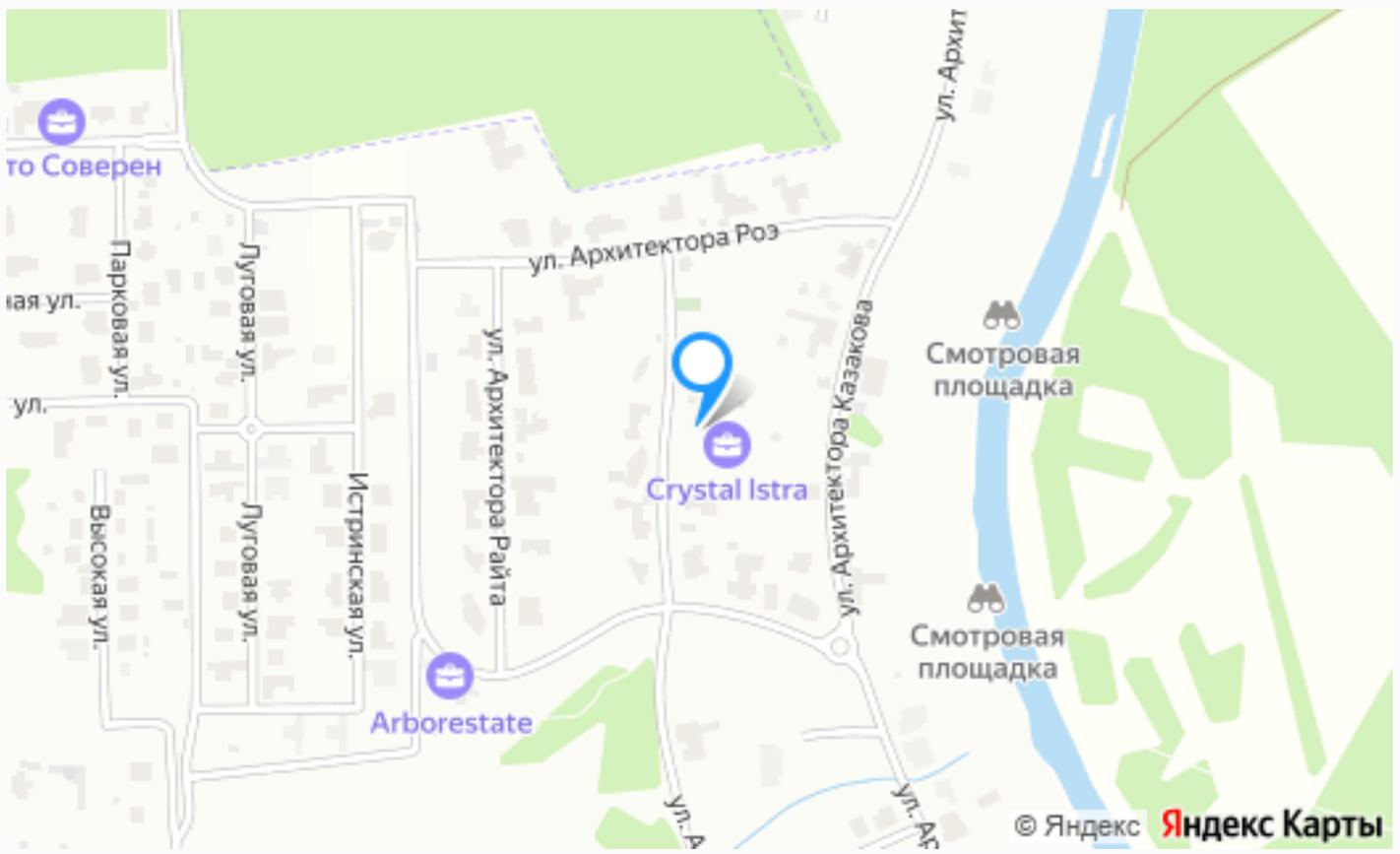


---

## ТАУНХАУС В КП КРИСТАЛЛ ИСТРА

Просторный таунхаус под отделку в поселке Кристалл Истра. Проектом предусмотрены функциональные планировочные решения, которые позволяют разместить в случае необходимости до 5 спален. Просторный участок. Шикарная каскадная территория поселка, песчаный пляж на берегу реки Истра. Большая ухоженная прогулочная зона в лесу.

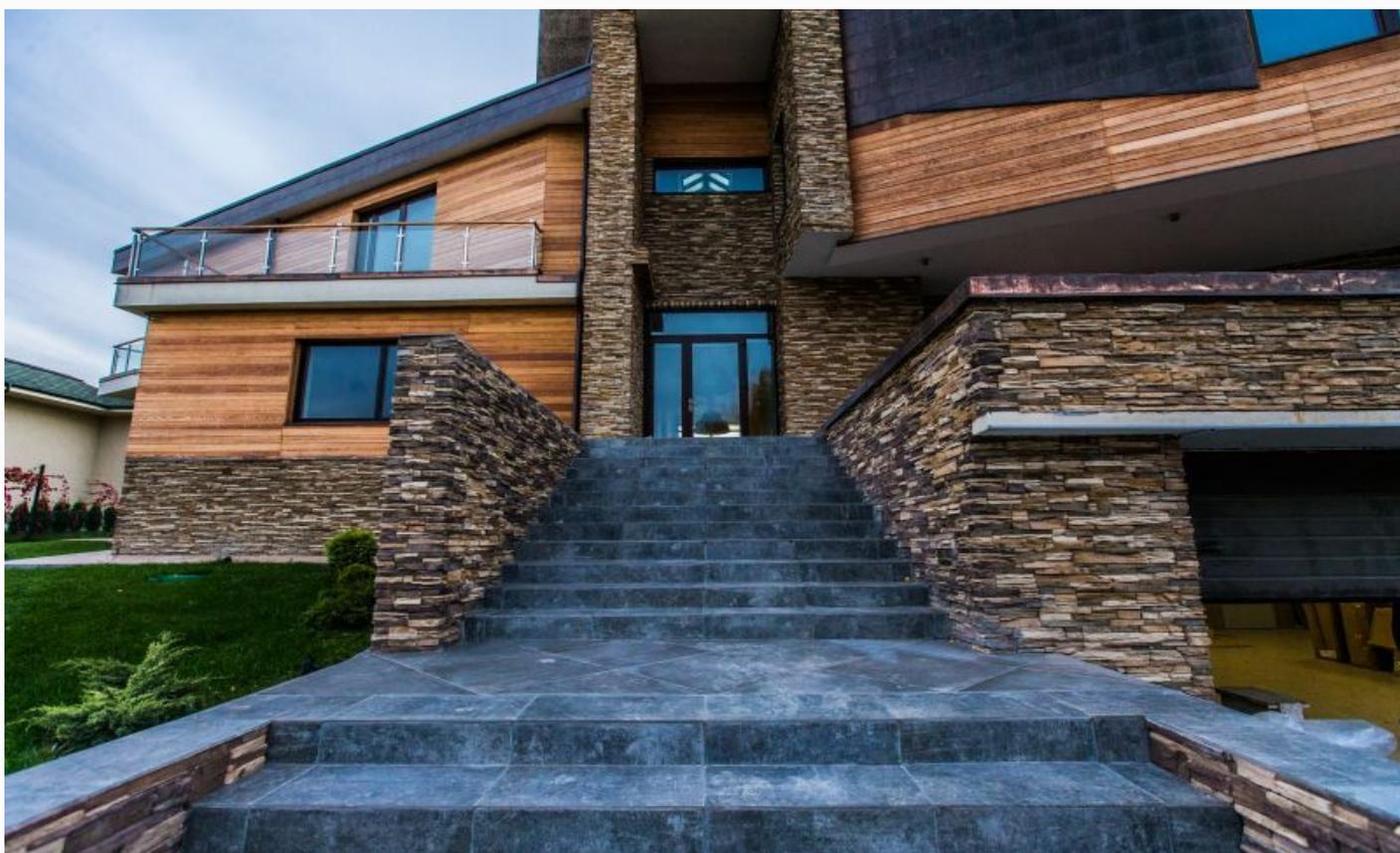




---

## Расположение

ТИМОШКИНО,



---

## Кристалл Истра

Новый элитный поселок с звучным названием Кристалл Истра занял территорию в сотню гектаров всего в пятнадцати километрах от столицы. Добраться сюда можно за считанные минуты по скоростному Новорижскому шоссе, у поселка имеется свой съезд, исключительно для жителей. По всей площади комплекса раскинулись полторы сотни невероятно

---

красивых домовладений, построенных по специальному заказу архитектурным бюро PORTNER. При строительстве использовались только самые экологически-чистые и современные материалы. Конструкцией домов послужил монолитный каркас, а для облицовки использовали темный и светлый кирпич и древесину сибирской лиственницы. Для оформления крыши и защиты ее от дождей использовали продукцию компании Тегола и Stiger. В экстерьере нашли свое место элементы художественнойковки и авторская мозаика, очень гармонично подходящие под общий облик коттеджей. Помимо всех основных коммуникаций здесь есть и богатая инфраструктура для досуга и саморазвития. Собственные открытый и закрытый бассейн, наличие полноценного горнолыжного комплекса, ресторан и SPA. Если вас больше интересуют прогулки на свежем воздухе, то специально для жителей поселка построена набережная протяженностью два километра, которую украсили беседками и скамейками. Лесная зона

---

поселка - заповедник, где тоже можно провести время. Обслуживанием абсолютно всех коммуникаций в поселке занимается специальная компания. А за безопасность отвечает нанятый ЧОП.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ТАУНХАУС В КП КРИСТАЛЛ ИСТРА

**3.5 сот.**

Площадь участка

**368 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 11517