



## ВИЛЛА ПО ПРОЕКТУ INFINITY В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ

**11 сот.**

Площадь участка

**525 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**


Расстояние от МКАД


ID 11589



СОВРЕМЕННЫЙ ИНТЕРЬЕР С ЭЛЕМЕНТАМИ  
СКАНДИНАВСКОГО СТИЛЯ


 Минское шоссе

 525 м<sup>2</sup>

 11 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, кухня-гостиная, гостевая спальня с санузлом, котельная, холл, санузел, крытая терраса.

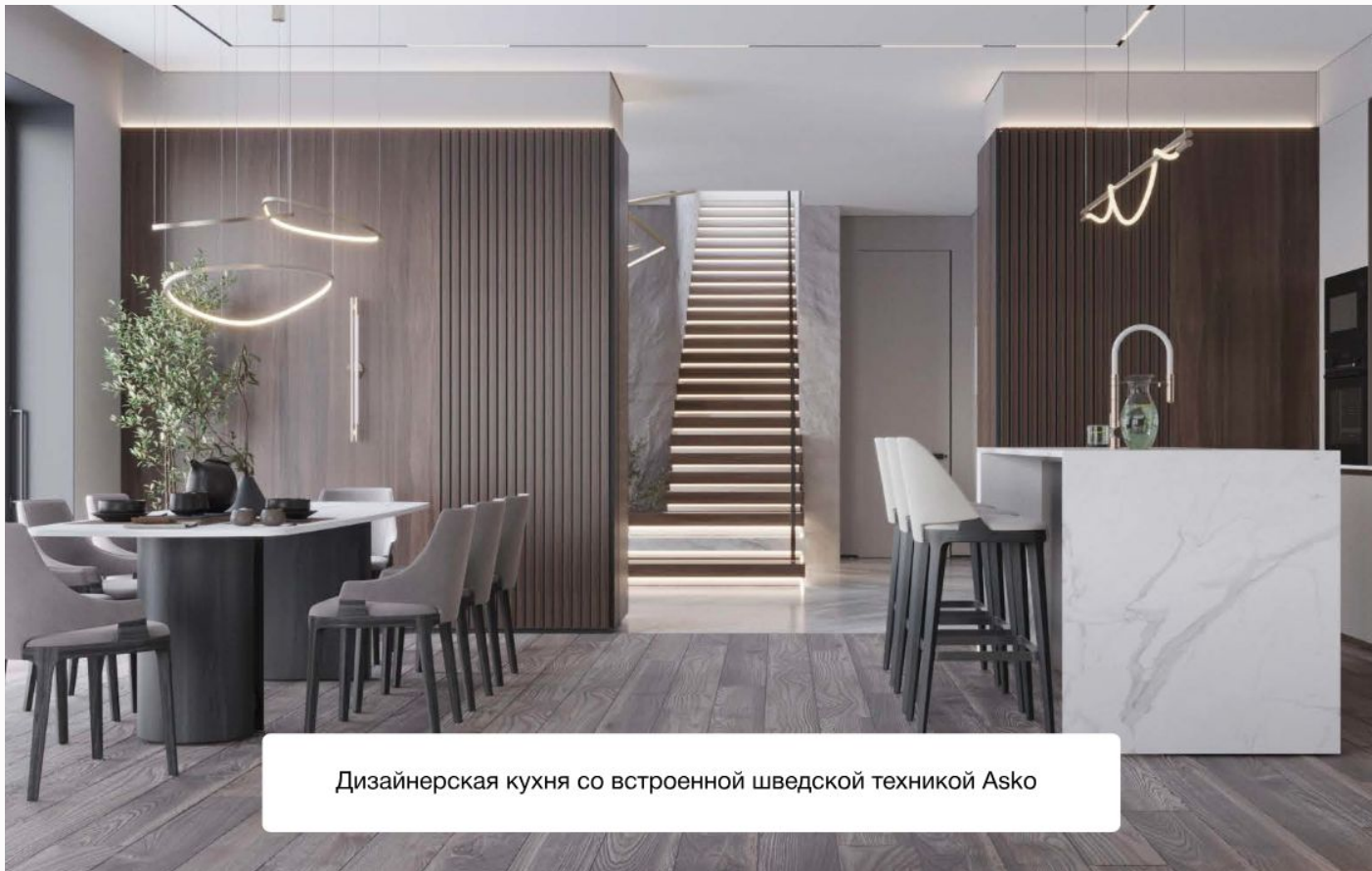
**Этаж 2:** Две мастер-спальни (возможно обустройство третьей спальни), холл, эксплуатируемая кровля.(терраса)



## ВИЛЛА ПО ПРОЕКТУ INFINITY В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ

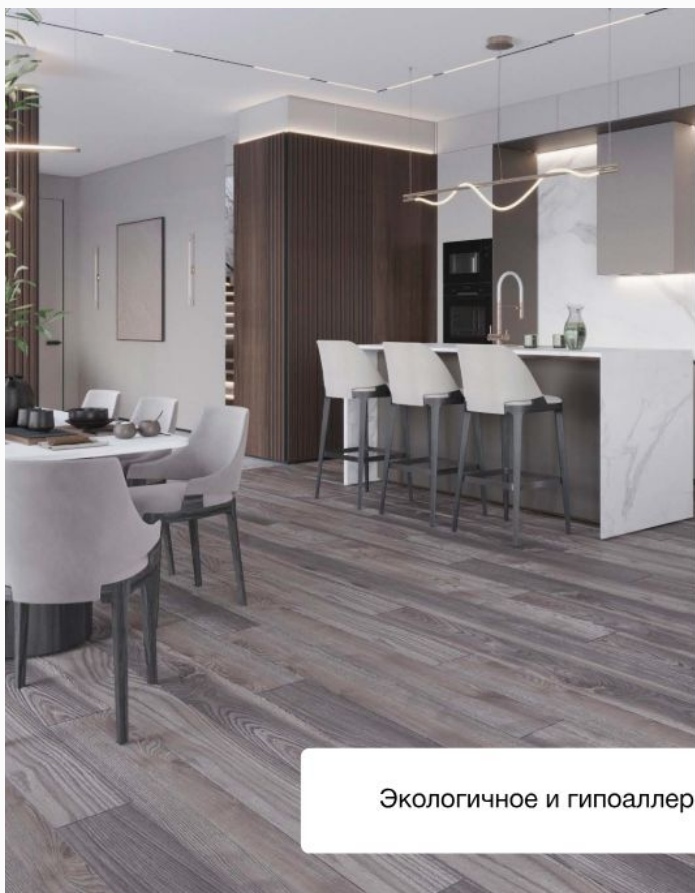
Вилла по проекту Infinity в охраняемом поселке в Лесном Городке в 13 км от МКАД по Минскому шоссе или платной дороге. В строительстве использованы наиболее надежные технологии - фундамент монолитная плита на сваях, монолитно-каркасная технология возведения стен, панорамное остекление Krauss с с энергосберегающими стеклопакетами Guardian Glass, отделка фасада выполнена деревянным планкеном и гибкой керамикой с фактурой сланца и травертина. Инженерные системы также соответствуют современным тенденциям - приточно-вытяжная установка Komfovent DOMEKT, энергоэффективная система конверторного отопления и система центрального кондиционирования, электроприводы штор, видеонаблюдение, охранная система, а также система умный дом с управлением всеми инженерными системами в том числе голосовым управлением с помощью Алисы. Вилла передается заказчику в строительной готовности - "под ключ". В соответствии с проектом в интерьере и отделке предусмотрены - дизайнерская кухня со встроенной шведской техникой Asko, дизайнерская сантехника премиум-класса, экологичное и гипоаллергенное паркетное покрытие, долговечный и износостойкий керамогранит в отделке стен и пола, в отделке стен — шпонированные панели. Охраняемый камерный поселок с центральными коммуникациями окружен лесным массивом. Уникальный микроклимат обеспечивает чистый хвойный воздух и тишину круглый год. Наличие инфраструктуры вокруг поселка позволяет вести комфортную загородную жизнь и пользоваться всеми благами цивилизациями, а платная дорога дает возможность добраться до центра столицы за 20-30 минут. Также в ближайшем доступе находится станция МЦД. Стоимость продажи виллы в настоящий момент на этапе отделки 85 млн.р. Конечная стоимость в строительной готовности "под ключ" обсуждается после просмотра.





Дизайнерская кухня со встроенной шведской техникой Asko

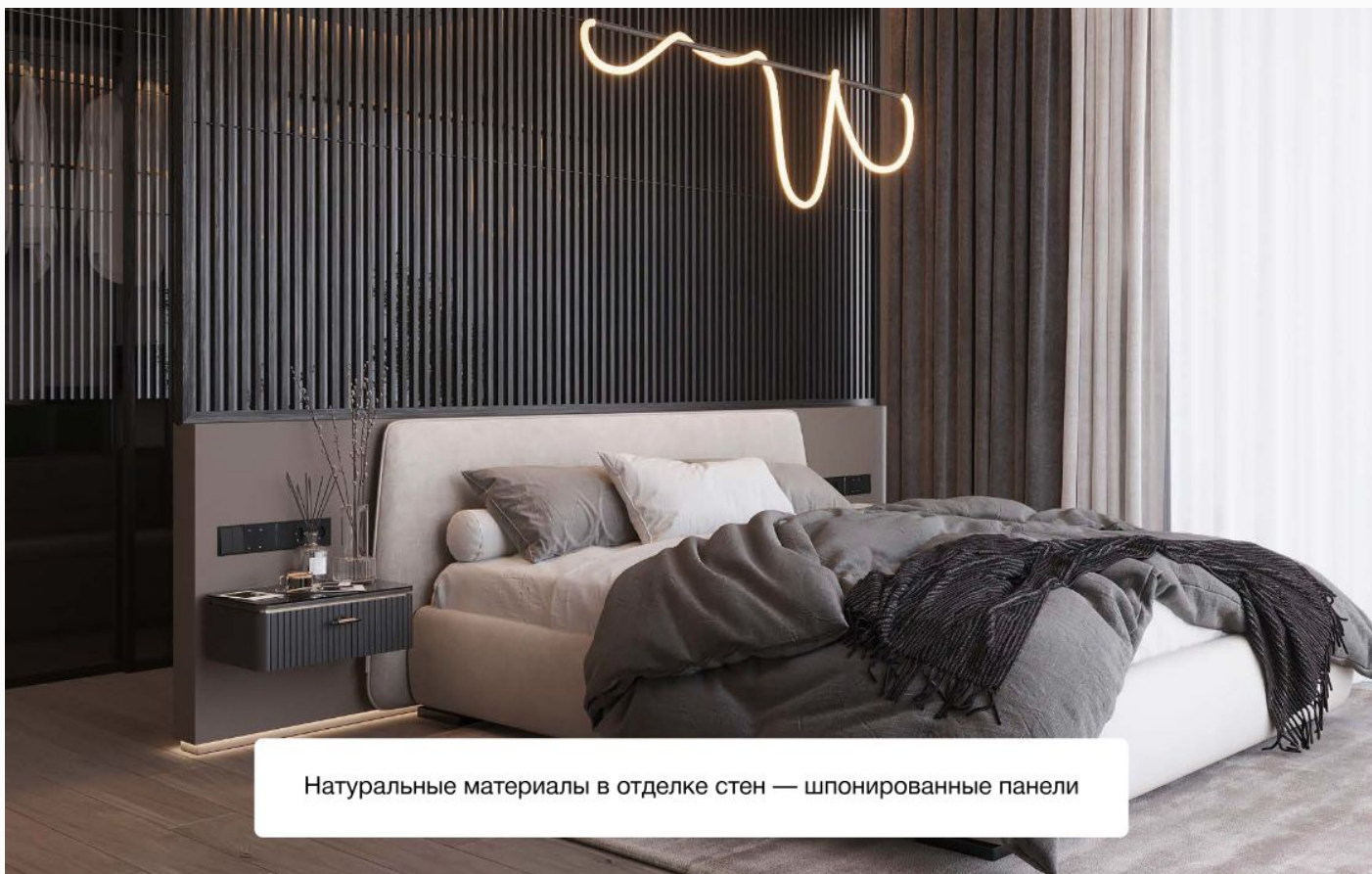




Экологичное и гипоаллергенное паркетное покрытие



Дизайнерская сантехника премиум-класса





На втором этаже две спальни и холл с возможностью перепланировки в третью спальню





Продуманная инфраструктура, транспортная доступность и центральные коммуникации дарят его жителям комфорт и безопасность.

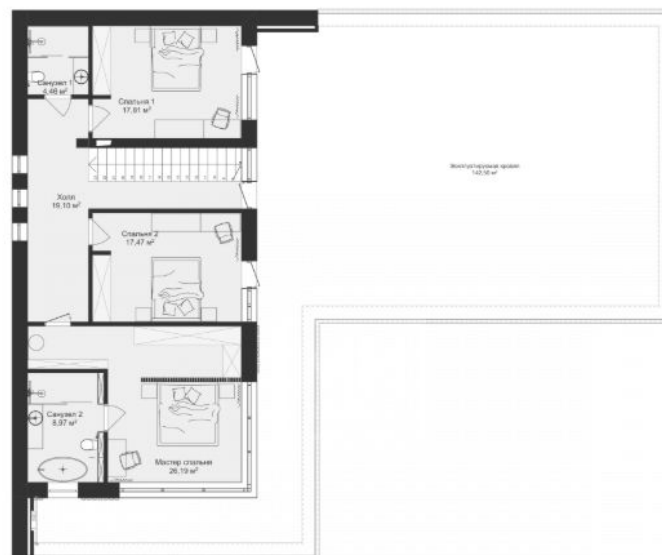


# Планировки



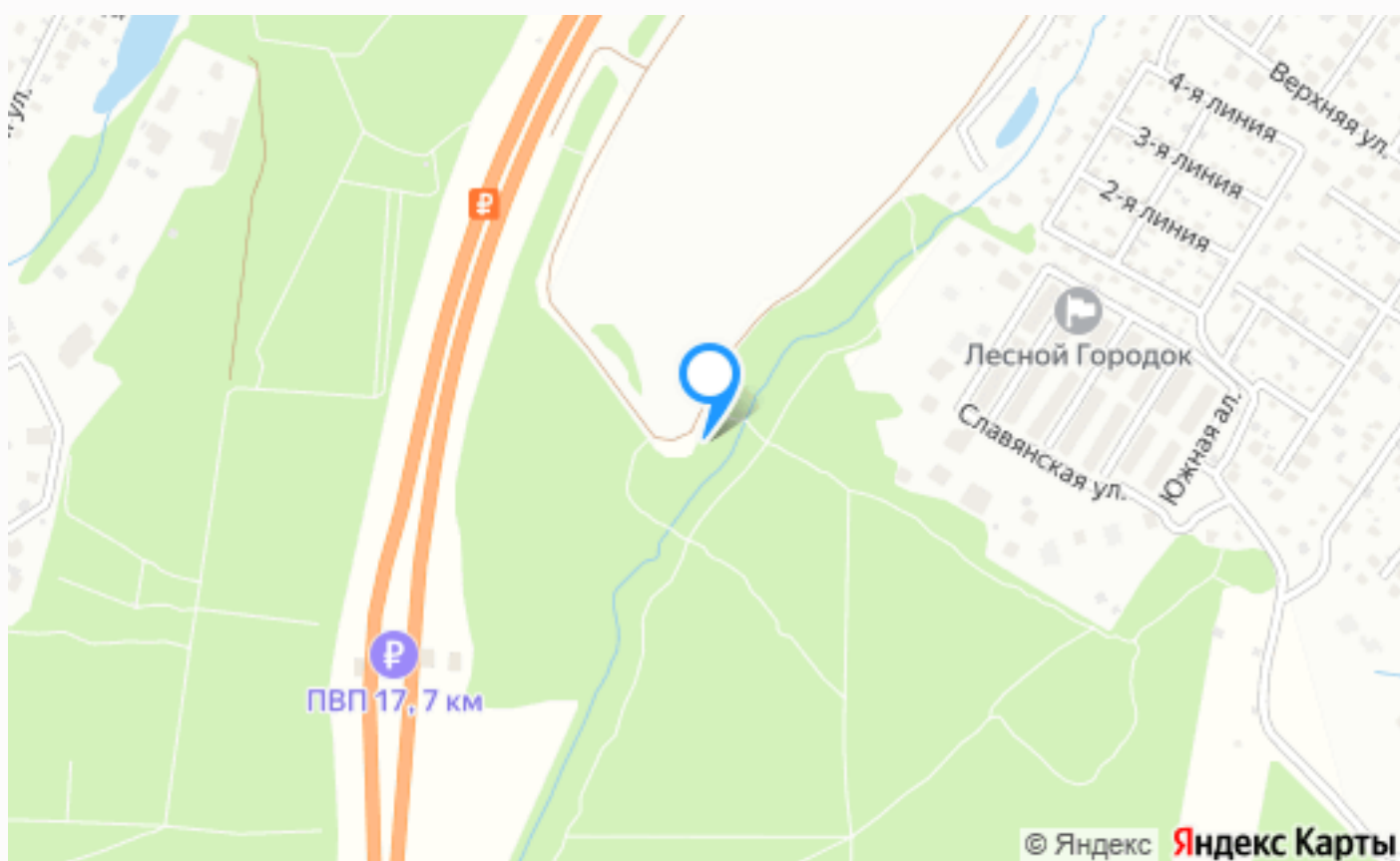
Экспликация помещений 1 этажа

Кухня-гостиная	Гостевая спальня	Холл
Санузел	Санузел	Прихожая
Гардеробная	Котельная	Крытая терраса



Экспликация помещений 2 этажа

Мастер спальня	Спальня 2	Эксплуатируемая кровля
Спальня 1	Санузел 2	
Санузел 1	Холл	



---

## Расположение

Лесной Городок,



## Резиденция Лесной городок

Новый современный коттеджный поселок с интересным названием Лесной Городок задумывался как место, которое будет максимально доступным для обычных граждан. В котором они смогут почувствовать спокойную атмосферу жизни вне большого города, отдохнуть, набраться сил и хорошо провести время. Архитекторы и застройщик идеально справились с поставленной задачей. Вопрос доступности однозначно решен. До Лесного Городка можно добраться несколькими путями, по разным шоссе, к примеру: Киевскому или же Можайскому. Новый современный поселок находится всего в десяти-пятнадцати километрах от МКАД. Также здесь построена собственная станция для электрички, которая ежедневно ходит с Киевского вокзала. Что же касается отдыха, то и тут все на высшем уровне. Поселок расположился в очень удобном и тихом месте. Еще одним достоинством стала окружающая природа: обилие разных трав, дающих приятные благовония, и спокойные пейзажи, как с картинки. Чтобы жители комплекса чувствовали себя комфортно, была построена вся необходимая инфраструктура. Есть собственные магазины, кафе, аптека и медицинский пункт. Для детей построили новый сад, а для взрослых есть фитнес-центр для занятий спортом. Вся территория поселка покрыта удобными мощеными дорожками, которые в ночное время освещены. Организованы открытые площадки для игр и спорта. Обслуживание коммуникаций на себя взяла специальная компания, которая круглосуточно поддерживает их хорошее состояние. Под их же ответственностью качество связи и интернет, которые здесь также имеются. Безопасностью жителей комплекса занимается квалифицированная группа, в чей спектр услуг входит: работа с камерами видеонаблюдения, патрулирование всей территории, контроль всех приезжающих и уезжающих.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ВИЛЛА ПО ПРОЕКТУ INFINITY В  
ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ

**11 сот.**

Площадь участка

**525 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 11589