

## УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПОКРОВСКОЕ-РУБЦОВО

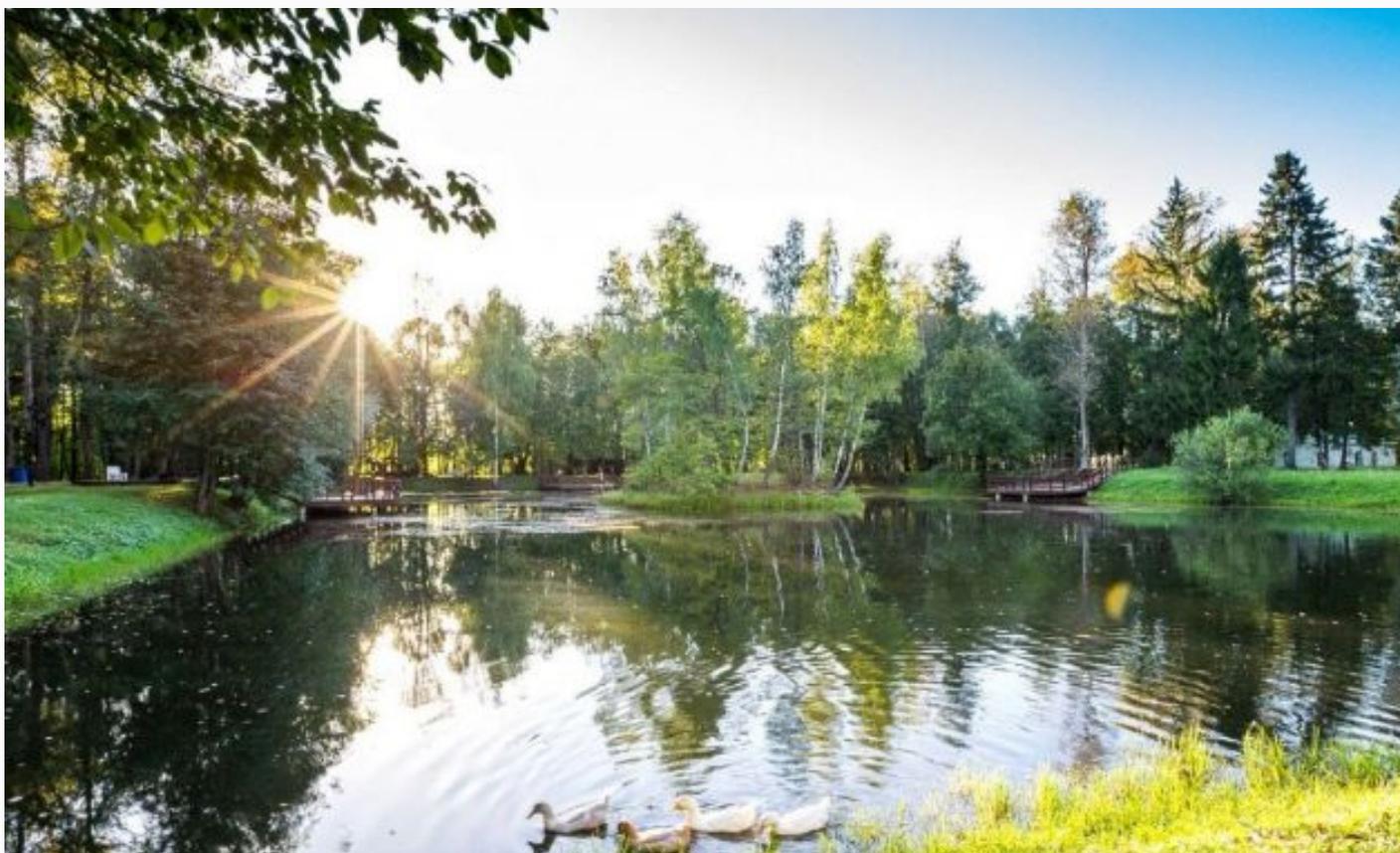
**45.7 сот.**

Площадь участка

**38 км**

Расстояние от МКАД

ID 11591



 Волоколамское шоссе

 45.7 сот.

 ИЖС

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

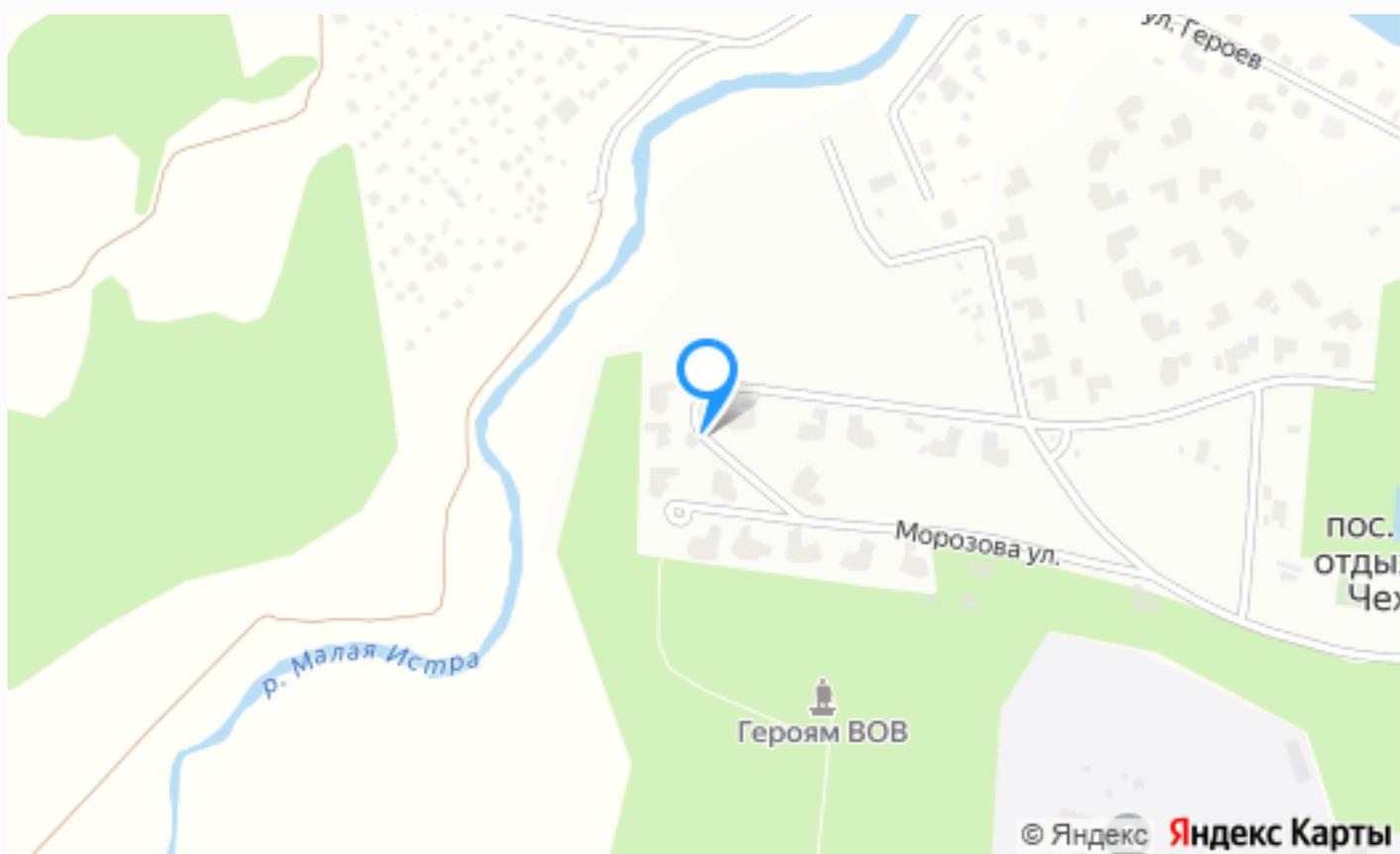
## УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПОКРОВСКОЕ-РУБЦОВО

Прекрасный участок правильной почти квадратной формы, состоит из двух участков. Участок с вековыми елями и соснами, очень красивый ландшафт, с интересным природным рельефом. В КП «Покровское-Рубцово», на территории старинной русской усадьбы, разместились современные дома для тех, кто хочет прикоснуться к настоящей дворянской жизни. Поселок застраивается в форме трилистника. Каждая из частей обладает своими уникальными архитектурными и ландшафтными решениями. Основная часть архитектуры поселка была спроектирована Московской архитектурной мастерской. Дома поселка преимущественно двухэтажные. По архитектуре они современные, качественные и гармонируют со стилем усадьбы. Каждый из коттеджей обладает индивидуальной планировкой. Фасады домов в «Покровском-Рубцово» оформлены декоративным кирпичом и деревом. Каждый из них имеет просторные террасы или балконы, кое-где используется панорамное остекление. Поскольку КП располагается в холмистой местности, многие дома «Покровского-Рубцова»

---

разместились на природных возвышениях: ландшафт с перепадами высот позволяет применять здесь интересные архитектурные решения. Часть домов располагается на мысу ("Мыс любви"), который открывает вид на живописные окрестности и Малую Истру.





---

## Расположение

Пионерский



---

## Покровское-Рубцово

Покровское Рубцово - это прекрасное место для проведения досуга и отдыха вдали от городской суеты. Расположенный на берегу реки Малая Истра недалеко от поселка Пионерский, это место может стать отличным выбором для тех, кто ищет комфорт, уют и безопасность в своем жилье. Гуляя по самому поселку, можно заметить, что архитектура зданий сочетает в

---

себе элементы классического загородного стиля и современности. Пейзажи гармонично сочетаются с окружающей природой, и невозможно не почувствовать ее красоту и величие. Среди мест, которые стоит посетить, можно выделить парк "Лесной" и парк "Истринский", где можно отлично провести время на свежем воздухе и насладиться красивыми пейзажами природы. Для любителей активного отдыха и спорта в Покровском Рубцово можно найти много интересных мест. К примеру, конно-спортивный клуб "Los Establos" и фитнес-клуб санаторий "Новая Истра" с отличным бассейном и целым спортивно-оздоровительным комплексом. Они будут интересны для всех, кто заботится о своем здоровье и физической форме. Если вы захотите порадовать себя или как-то изменить свой имидж, то рекомендуется посетить салоны красоты "BeautyLine" и "Истра Лайф". После такого насыщенного дня обязательно стоит посетить арт-кафе "Провинция" и уютный ресторан "Нильс". Здесь можно попробовать

---

очень вкусную еду и отдохнуть в уютной атмосфере. Для Детей здесь есть несколько садов и школ а также свой зоопарк ZOOландия. А для тех кто ценит свое время недалеко расположен Хелипорт Истра. Всё это делает Покровское Рубцово одним из лучших мест для комфортного проживания в Подмосковье. Если вы ищите идеальное место, чтобы воплотить все свои мечты, то – это идеальный выбор!

---

## О месте



38 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



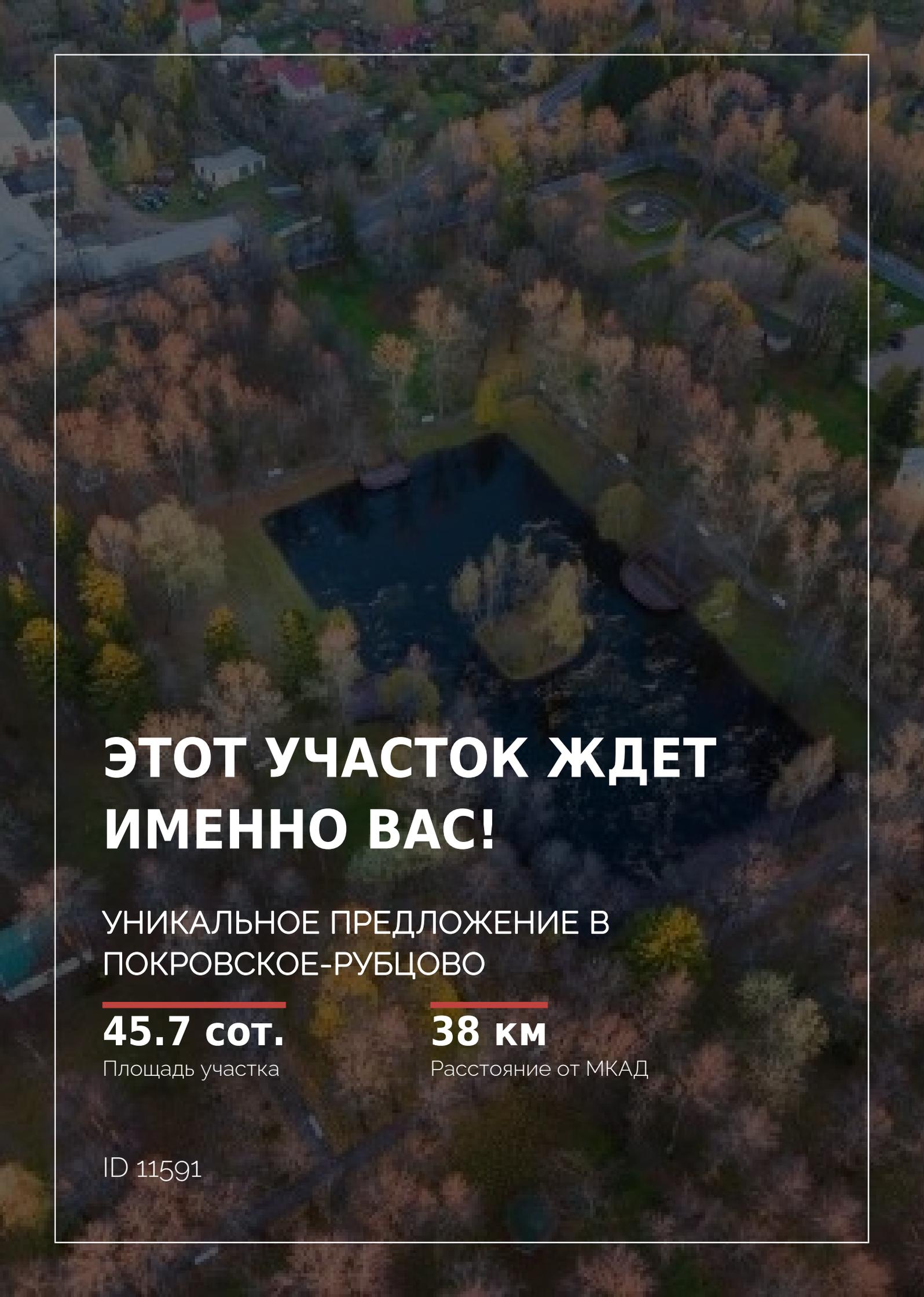
Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В  
ПОКРОВСКОЕ-РУБЦОВО

---

**45.7 сот.**

Площадь участка

---

**38 км**

Расстояние от МКАД

ID 11591