



## ДОМ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

**7 сот.**

Площадь участка

**152 м<sup>2</sup>**














Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11616



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  152 м<sup>2</sup>
-  7 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под ключ
-  4
-  2 санузла
-  барбекю
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  септик

ID 11616

---

**Этаж 1:** прихожая, холл, гостиная с камином, кухня- столовая, терраса, с/у, котельная, кладовая

**Этаж 2:** три спальни, просторная лоджия, санузел

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю



## ДОМ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

«Николина Гора» расположена недалеко от МКАД, расстояние до кольцевой дороги составляет 22 километра. Дом расположен на центральном проспекте, что позволяет сразу с участка выезжать на широкую асфальтированную дорогу и с комфортом двигаться либо в сторону Рублёво-Успенского шоссе, либо в сторону Ново-Рижского шоссе. Также легко и быстро можно доехать до Звенигорода. Надёжный и функциональный кирпичный дом с тремя спальнями, просторной гостиной с камином и оборудованной кухней расположен на приватном участке. Парковка с навесом на два автомобиля вымощена брусчаткой. Для детей на участке установлена детская площадка. Этот дом идеально подойдет как для постоянного комфортного проживания, так и для полноценного отдыха за городом. В пешей доступности кафе и рестораны с разнообразной кухней ( кафе Дача, Николина гора), теннисный корт и благоустроенный пляж Москва-реки. Непревзойденная атмосфера интеллигентности, передающаяся из поколения в поколение жителей этого уникального поселка. Художники, писатели, журналисты, ученые, первые лица государства - находят здесь свой райский уголок для жизни.













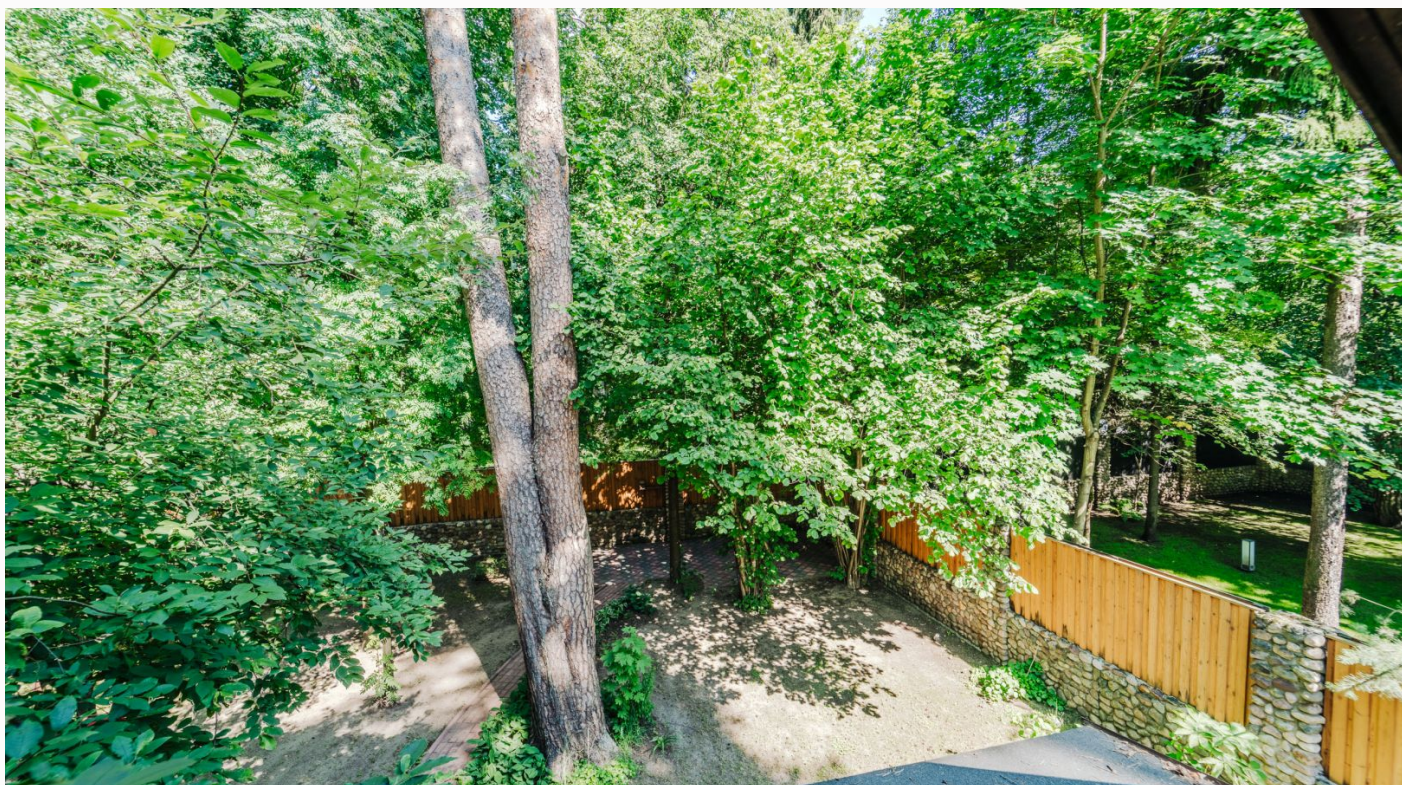












---

## Внешняя инфраструктура

Николина Гора, местность с богатой дачной историей, находится в 22 км от столицы. Однако известна она прежде всего как статусный поселок, расположенный в сосновом бору на левом берегу Москвы-реки. Можно подобрать множество эпитетов, но само расположение населенного пункта на прославленном Рублево-Успенском шоссе говорит само за себя. Николина Гора находится в дельте Истры и Москвы-реки, с живописными берегами, часть из которых, например, Дипломатический пляж (купаться там было категорически запрещено всем, кроме иностранных дипломатов и высшей советской номенклатуры), прекрасно оборудованы для отдыха.



---

## Расположение

Николина гора,

---

---

## Николина гора

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

**7 сот.**

Площадь участка

**152 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11616