

# ПРОДАЖА ДОМ 1120 M<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 29 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

29 сот.

Площадь участка

**1120 M**<sup>2</sup>

Площадь дома

**9 KM** 

Расстояние от МКАД



Новорижское шоссе 🗹 1120 м²

29 COT.

ИЖС

под ключ

бассейн

магистральный

да

центральное 🦪 центральная

**Цоколь**: Техническое помещение, кладовая, большие системы хранения, постирочная, холодильная комната для шуб, кладовая для продуктов.

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, столовая, гостиная, малая гостиная, кабинет, спальня с с/у, зимний сад, гараж

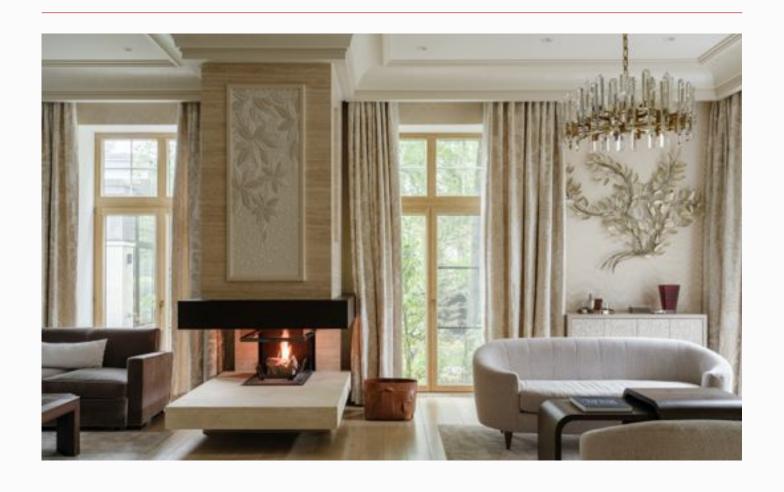
Этаж 2: Холл-библиотека с выходом на балкон; мастер-спальня с будуаром, двумя гардеробными и с/у, две детские спальни с ванной комнатой, игровая.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



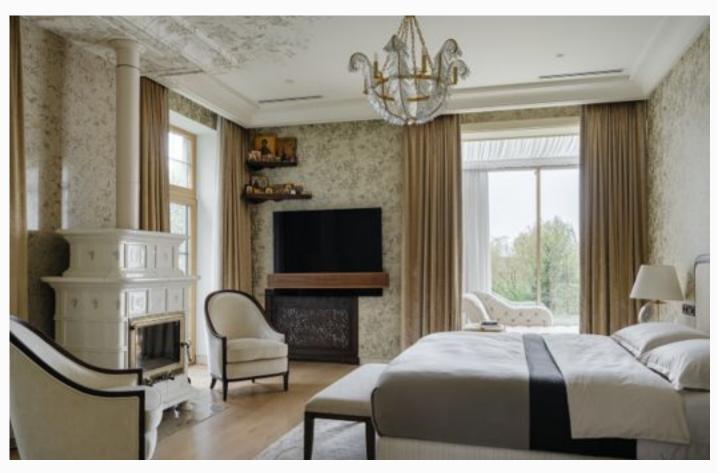
# ПРОДАЖА ДОМ 1120 M<sup>2</sup> HA УЧАСТКЕ 29 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

Роскошный дом в КП Никольская Слобода. Редкое, уникальное предложение. На участке с ландшафтным дизайном расположено три здания общей площадью 1120 кв м: жилой дом общей площадью 570 кв м, присоединенная к нему Спа-зона общей площадью 345 кв м, а также отдельностоящее здание гаража с комнатами для персонала общей площадью 205 кв м. В 2020 году в доме была произведена комплексная реновация. Состояние дома оценивается как новое. В интерьере преобладают натуральные, теплые оттенки и использованы только натуральные материалы: натуральный камень, мрамор, дерево. Отделочные материалы, техника и предметы интерьера представлены самыми эксклюзивными брендами.Из дома предусмотрен переход в отдельную Спа-зону с бассейном, сауной и хамамом. В доме установлена система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. На просторном участке выполнен профессиональный ландшафт, высажены декоративные кустарники и крупномеры, что создает полную приватность .и комфорт для проживания.













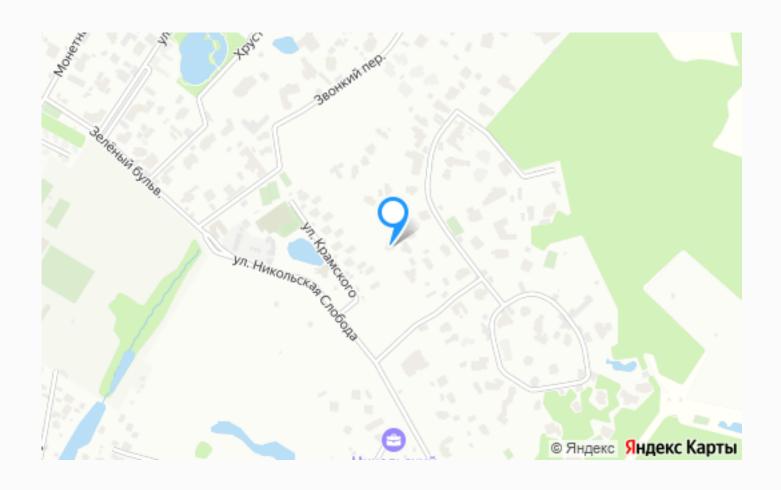












## Расположение

Поздняково,



#### Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольнопропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торговоразвлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

### Оместе



9 км от МКАД



Полевой



Школы и гимназии



Детская площадка



Охрана

