



## ДОМ ПОД КЛЮЧ 907 КВ.М. В УСПЕНСКОЕ

**20 сот.**

Площадь участка

**907 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 11688



 Рублёво-Успенское шоссе

 907 м<sup>2</sup>

 20 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 6

 7 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11688

---

**Цоколь:** бассейн, хаммам, сауна, тренажерный зал и комната отдыха, санузел, душевые, котельная, складские помещения

**Этаж 1:** холл, кухня, столовая, гостевая спальня, гостиная, сан. узел, гардеробная, бассейн, джакузи

**Этаж 2:** 4 спальни (3 сан.узла с душевыми), гардеробная, ванная комната, 2 балкона

**Этаж 3:** 2 спальни, второй свет, двухэтажная ванная комната, 2 мансардные кладовые

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



## ДОМ ПОД КЛЮЧ 907 КВ.М. В УСПЕНСКОЕ

Просторный загородный дом в четыре уровня площадью 907 кв.м., с большим бассейном на территории охраняемого коттеджного поселка "ТСН Успенское". Хорошая транспортная доступность, выезд на платную дорогу! Внешняя отделка дома выполнена из натурального дагестанского камня, покрытого специальным составом от влаги. Полы и лестница - дуб, перила - ковка, воронение. Установлены теплые полы. Все предусмотрено для комфортного загородного проживания и отдыха семьи! Дом строился по индивидуальному проекту, высокое качество строительства, большие пространства. На первом уровне находится тренажерный зал, спа-зона с бассейном, джакузи, сауной, хаммамом и душевой, гостевой санузел, холл, котельная, две кладовые. Второй уровень занимает гостиная, кухня, совмещенная с обеденной зоной, спальня, гостевой санузел, холл, гардеробная. Третий уровень включает в себя четыре спальни, четыре санузла, гардеробная, два балкона. Четвертый уровень (мансарда) отведен под две спальни, санузел, холл, две кладовые. На участке в 20 соток выполнен ландшафтный дизайн, растут хвойные и фруктовые деревья, декоративный кустарник. На участке отдельным строением расположен гараж 100 кв.м. на два автомобиля с помещением для персонала и холодный гараж с помещением для генератора - 45м2. А также беседка круглогодичного использования площадью 60 кв.м. с французским камином. Поселок удачно расположен вдали от шумных трасс, что обеспечивает тишину и благоприятную экологическую обстановку, а в пяти минутной автомобильной доступности вся необходимая инфраструктура от школ с детскими садами до магазинов и ресторанов.



















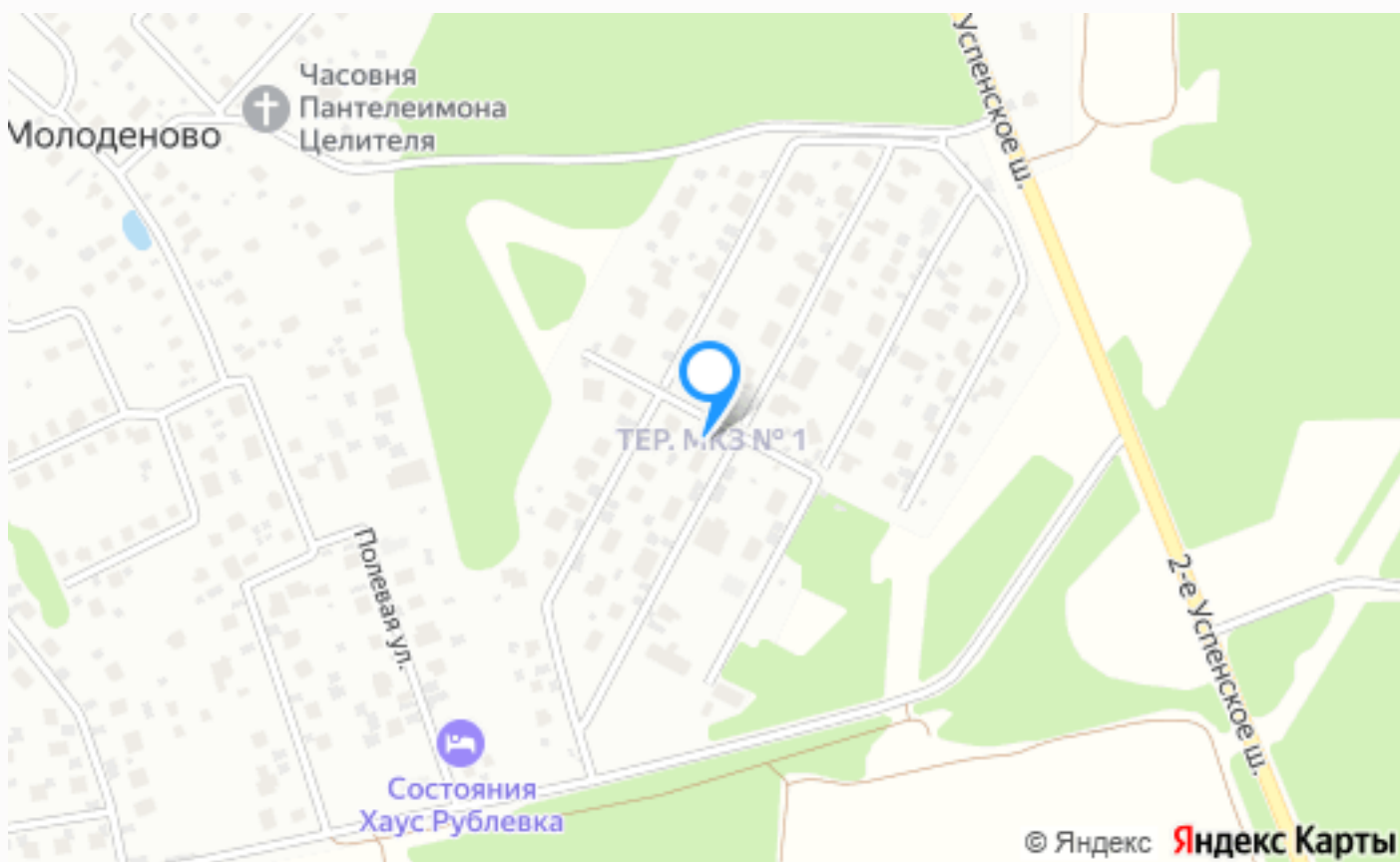




---

## Внешняя инфраструктура

В ближайшей доступности торговые центры, школы, школа искусств, детские сады, салоны красоты, фитнес



---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Успенское,  
тер МКЗ N1



## ТСН Успенское

Поселок ТСН Успенское расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное расположение – вдали от шумных трасс – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому шоссе, либо по платной дороге. Прилегающие к поселку территории полностью застроены. Близость соснового бора и небольшой реки – еще одно весомое преимущество ТСН Успенское. Коттеджный посёлок занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га лесного массива. Посёлок рассчитан на 50 домовладений, построенных по индивидуальным проектам на просторных участках. ТСН Успенское – уголок тишины и комфорта недалеко от шумной столицы. Контрольно-пропускной пункт оборудован шлагбаумом. Охрана территории осуществляется круглосуточно. Поселок огорожен по периметру высоким забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц поддерживается поселковыми службами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. Благодаря построенным ранее соседним поселкам, район имеет развитую инфраструктуру, представленную многочисленными спортивными центрами, магазинами и ресторанами. Недалеко от поселка находятся школы, развивающие центры (в том числе школа верховой езды), детские сады и современная клиника. Салоны красоты, теннисный клуб и каток позволят разнообразить проживание в ТСН Успенское развлечениями и яркими впечатлениями. Все инженерные сети поселка централизованы и обслуживаются 24 часа в сутки соответствующими специалистами. Каждый коттедж обеспечен возможностью выхода в интернет, подключения к цифровому телевидению. Магистральный газ, Электричество, Центральное водоснабжение, Центральная канализация.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ 907 КВ.М. В УСПЕНСКОЕ

**20 сот.**

Площадь участка

**907 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 11688