



## ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В ЕВРОПА-1

**48 сот.**

Площадь участка

**1100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**22 км**

Расстояние от МКАД

ID 11729



 Рублёво-Успенское шоссе

 1100 м<sup>2</sup>

 48 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 7

 5 санузлов

 барбекю

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 центральная

ID 11729

---

**Мансарда:** холл, спальня с санузлом, кабинет, детская игровая, помещение свободного назначения

**Цоколь:** постирочная, кладовая, помещение свободного назначения, гардеробная, санузел, котельная, тренажерный зал

**Этаж 1:** прихожая, холл, гостиная, каминный зал, кухня-столовая с выходом на террасу, спальня с гардеробной и санузлом

**Этаж 2:** холл, мастер-спальня, спальня с гардеробной и санузлом - 2шт., спальня с гардеробной - 2шт., ванная комната

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В ЕВРОПА-1

В аренду предлагается светлый просторный дом в классическом стиле на участке 48 соток с эксклюзивным ландшафтным дизайном, продуманным зонированием участка в охраняемом коттеджном посёлке "Европа-1". В доме оборудовано семь спален со своими санузлами и гардеробными, просторная гостиная с высокими потолками, камином и выходом в зону барбекю. На цокольном этаже есть помещения для персонала, имеющие автономный вход с улицы. Ландшафтный дизайн участка разработан в индивидуальном порядке и включает в себя различные декоративные кустарники, плодовые и хвойные деревья. Изюминкой участка является ухоженный живописный пруд. Дорожки на территории участка вымощены брусчаткой, а подъезды к дому и гаражу - клинкерной плиткой. Установлено уличное освещение и охранная система.

























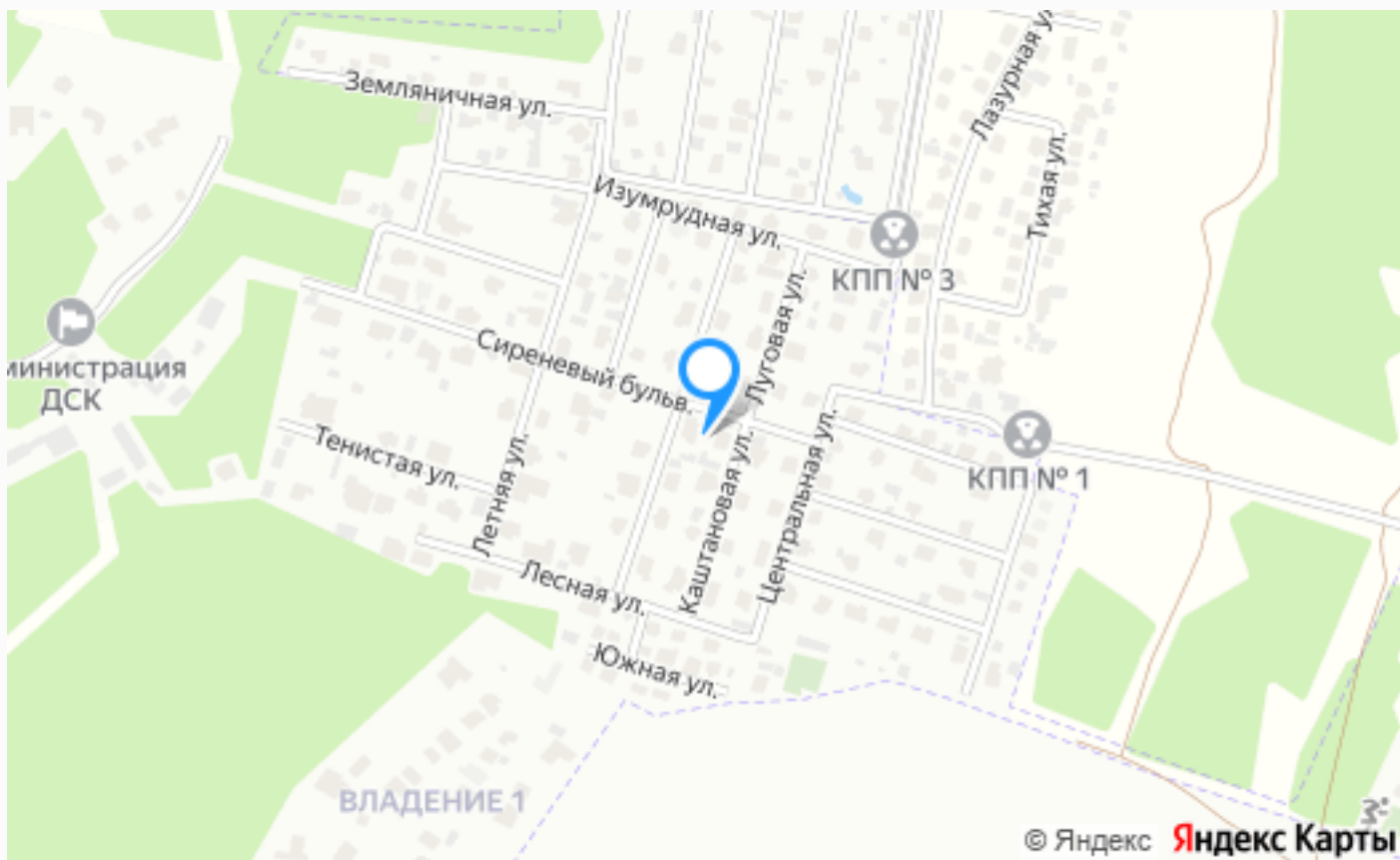
---

## Внешняя инфраструктура

Поселок "Европа" находится в Красногорском районе, в 23 км от МКАД. Добраться сюда можно как по Новорижскому шоссе, Ильинскому шоссе, так и через Рублево - Успенское шоссе. Площадь территории 30 га. Общее количество домовладений 105. Вся территория поселка "Европа" делится на три больших сектора: английский, итальянский и баварский кварталы. В каждом из них находятся изысканные коттеджи, которые отличаются особой архитектурой. Жители посёлка Европа могут наслаждаться разнообразием архитектурных направлений - английским сдержанным дизайном, итальянской роскошью и баварским оригинальным стилем. Неподалеку от поселка есть сосновый бор Николиной горы, протекает Москва-река. Вблизи есть вся необходимая инфраструктура.

## Внутренняя инфраструктура

Поселок полностью огорожен, круглосуточная охрана, пропускной режим, территория патрулируется. Детский сад, детская площадка и теннисный корт.



---

## Расположение

Московская обл, г Красногорск, село  
Дмитровское



---

## Европа-1

Поселок «Европа» состоит из трёх оригинальных кварталов, каждый из которых выполнен в традиционных архитектурных стилях: Баварский, Итальянский и Английские кварталы. Посёлок находится буквально в 20 минутах езды от столицы.

---

## О месте



22 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый,  
садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В ЕВРОПА-1

**48 сот.**

Площадь участка

**1100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**22 км**

Расстояние от МКАД

ID 11729