



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП НИКОЛОГОРСКИЕ ДАЧИ

**19.8 сот.**

Площадь участка

**590 м<sup>2</sup>**




Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 11754



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  590 м<sup>2</sup>
-  19.8 сот.
-  ИЖС
-  1
-  под отделку
-  4
-  3 санузла
-  барбекю
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 11754

---

**Цоколь:** Помещение под бильярдную, хаммам и котельная.

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, кухня, столовая-гостиная с выходом на большую террасу, мастер-спальня, санузел.

**Этаж 2:** мастер спальня с с/у, ванная, 2 спальни с с/у, постирочная.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП НИКОЛОГОРСКИЕ ДАЧИ

К продаже представлен дом под финишную отделку со своим выходом в лес в поселке Никологорские Дачи. Располагается в самом элитном и экологически чистом уголке Подмосковья по направлению Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Облицовка дома натуральный камень травертин и индийский гранит, окна немецкие деревянные стеклопакеты. Дом построен из высококачественных материалов. Высота потолков 6,5 метров. Общая площадь поселка составляет более 7 гектаров. Под постройку коттеджей выделено 28 земельных участков площадью от 14 до 20 соток. Вся инфраструктура поселка (въездная группа, улица таунхаусов и все участки в коттеджном поселке) задумана в едином стиле. Поселок активно застраивается, по окончании строительства будет благоустроена вся территория поселка, включая гостевую парковку, входную группу и детские площадки.













# Планировки





---

## Расположение

Маслово,



---

## Никологорские дачи

Коттеджный поселок "Никологорские дачи".  
Поселок Расположен на Ильинском шоссе в живописнейшем уголке ближнего Подмосковья (в 23 км от МКАД). Благодаря удобному расположению до поселка можно с комфортом доехать по Новорижскому или Рублево-Успенскому шоссе.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП НИКОЛОГОРСКИЕ  
ДАЧИ

**19.8 сот.**

Площадь участка

**590 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 11754