

# ДОМ С БАССЕЙНОМ С ВИДОМ НА ГОЛЬФ-ПОЛЕ В КП АГАЛАРОВ ЭСТЕЙТ

33 сот.

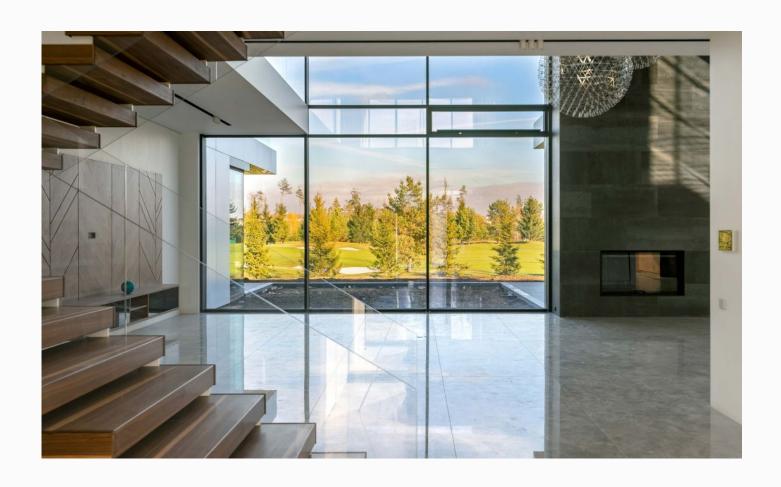
Площадь участка

950 M<sup>2</sup>

Площадь дома

**20 KM** 

Расстояние от МКАД



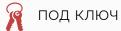
















баня







да

центральное



**.** центральная

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, кухня-столовая, гостиная с камином, с/у, спа-зона с бассейном и сауной, блок для персонала, гараж

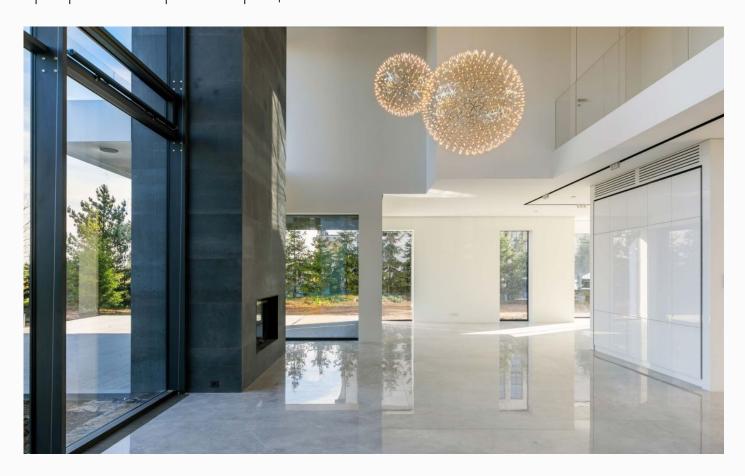
Этаж 2: мастер спальня с гардеробной и с/у, 4 спальни с гардеробными и с/у, кабинет

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



#### ДОМ С БАССЕЙНОМ С ВИДОМ НА ГОЛЬФ-ПОЛЕ В КП АГАЛАРОВ ЭСТЕЙТ

Просторная загородная резиденция в стиле hi-tech площадью 950 м² под ключ располагается на участке 33 сотки с ландшафтным дизайном в премиальном коттеджном поселке «Агаларов Эстейт». Непревзойденное качество исполнения внешней отделки с использованием высококачественных материалов. На первом этаже находится гостиная с камином, кухня, совмещенная с обеденной зоной, санузел, СПА-зона с бассейном и сауной, постирочная, две комнаты для персонала, блок для персонала. Второй этаж займут пять спален с индивидуальными гардеробными и санузлами, кабинет. Предусмотрен встроенный гараж на четыре машино-места. Особый интерес представляет ландшафт поселка с искусственно созданной коллекцией из 14 озер, водопада, фонтанов, прибрежной березовой рощей.

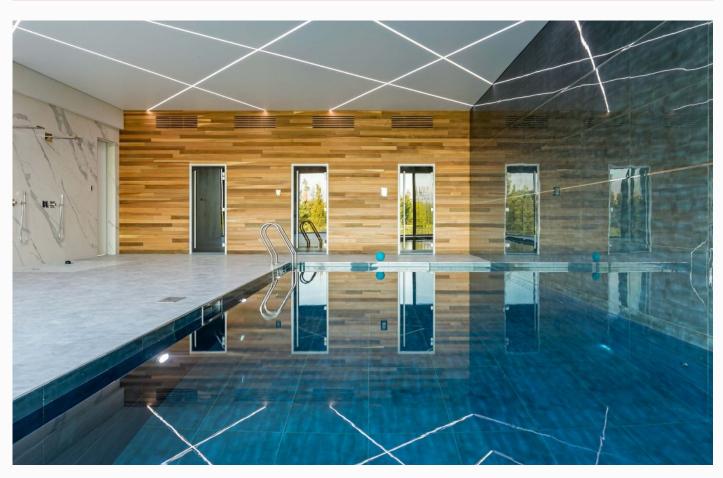




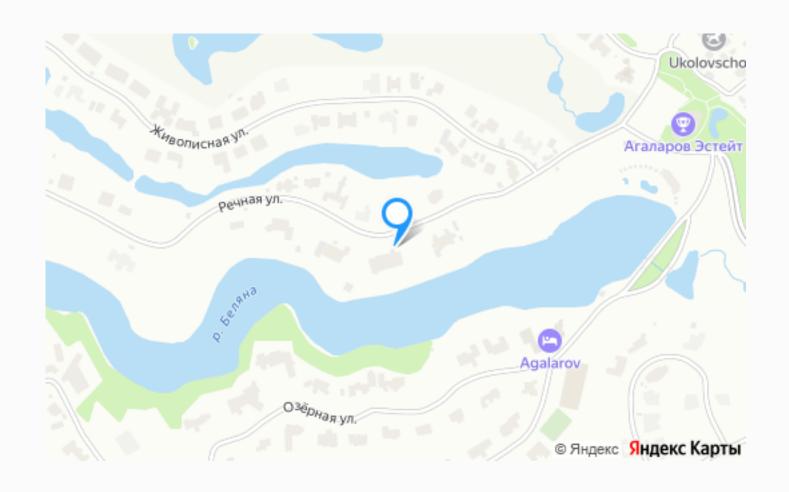












# Расположение

Захарово,



## Агаларов Estate

Agalarov Estate— закрытый посёлок премиумкласса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами. Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье Agalarov Estate— закрытый коттеджный посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами находится в 24 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе. На территории площадью более 300 Га, среди парков и садов, располагаются индивидуальные поместья, площадь которых составляет от 800 до 4000 м2 с участками от 20 до 4 Га. Для каждого из них разработано свое архитектурное решение. 260 резиденций, спроектированных по эксклюзивным архитектурным проектам. 70 Га в поселке занимают гольф поля, сады, сосновая аллея, фонтаны, водопады и четырнадцать красивейших рукотворных озер. Ведущие специалисты из разных стран мира несколько лет трудились над созданием этого уникального посёлка, чтобы каждая деталь соответствовала всем принципам премиального комфорта. Agalarov Estate— расположен отель Hotel & Spa, в котором можно посещать занятия йогой, пилатесом, стретчингом, лечебной гимнастикой, восстановлением после родов, также проходят занятия для беременных, есть анти-возрастные программы для поддержания здоровья. В отеле есть уютный ресторан итальянской кухни с

камином. Также в поселке есть открытый бассейн, детский бассейн, бильярдная, причал для лодок, многофункциональный спортивный комплекс площадью 5 тыс. кв. м с шестью теннисными кортами, футбольным полем, спортзалом и боулингом, Agalarov Golf & Country Club, Академия Гольфа «Troon Golf», Spa «Sabun Nga» с индивидуальными SPA-программами, детский английский клуб, вертолетная площадка.

Ближайшее окружение поселка богато разнообразной инфраструктурой: «Crocus Fitness», Даниловский рынок, английская школа, детский сад, медицинские центры, Азбука Вкуса, Аутлет вилладж, Кофемания, ресторан «Vesna», ресторан «Сыроварня», «Гастровилла», различные магазины и многое другое. Жизнь в коттеджном поселке Agalarov Estate – это показатель безупречного вкуса и успешности.

## Оместе



20 км от МКАД



Полевой



Школы и гимназии



Детская площадка



Охрана

