

## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ ОЗЕРОМ

**54.3 сот.**

Площадь участка


**50 км**

Расстояние от МКАД

ID 11814



 Новорижское шоссе  54.3 сот.

 дачное  
строительство

 магистральный  да

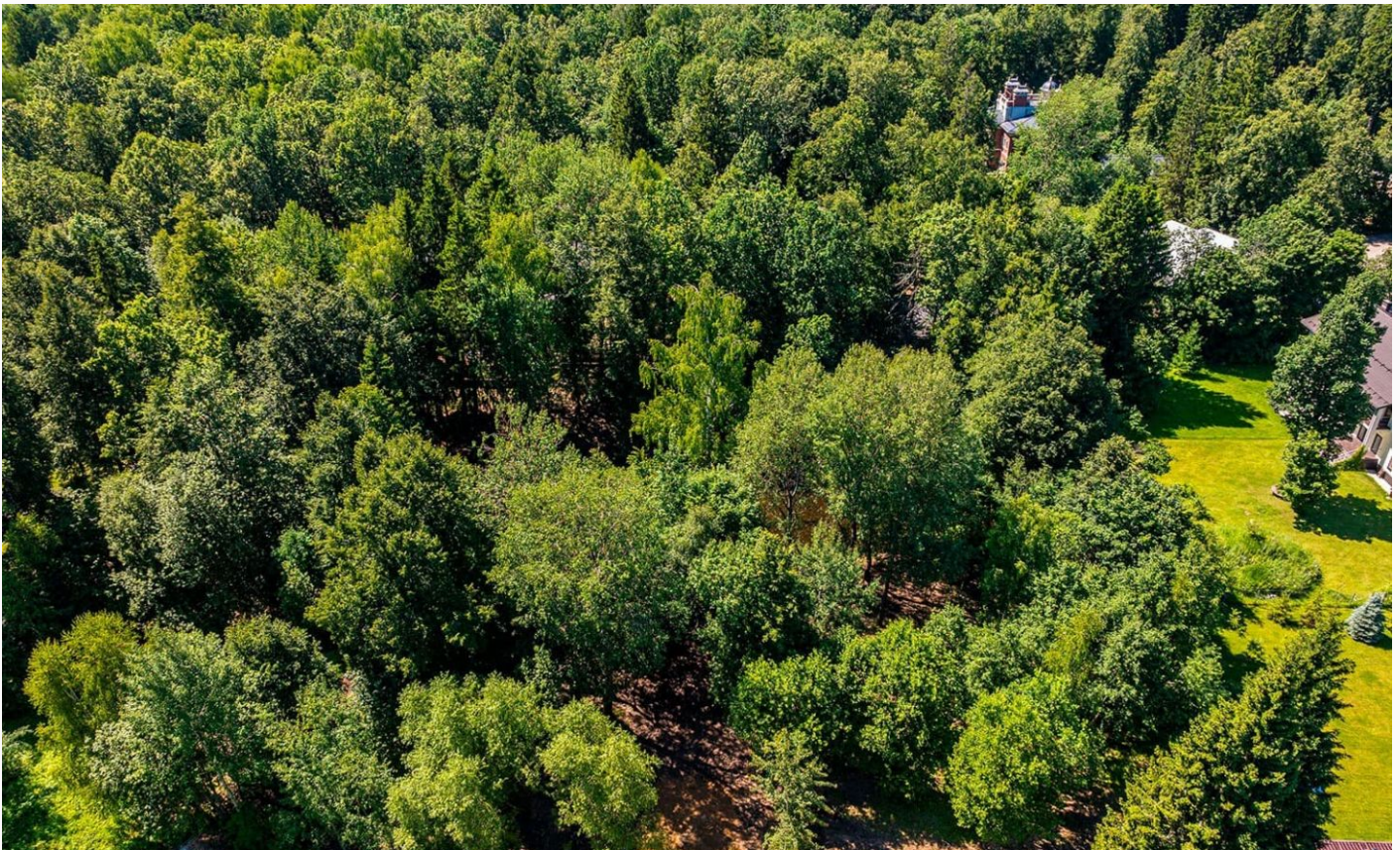
 центральное

 центральная

---

## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ ОЗЕРОМ

Уникальный участок 54 сотки с вековыми деревьями и своим природным озером на вершине лесного Истринского холма в глубине жилого поселка-парка Новолеоново. Приватный подъезд к участку. Все соседи вокруг построены. Солидное окружение. Правильной прямоугольной формы участок имеет с 3х сторон капитальный забор. Радующее глаза озеро всегда полно воды, т.к. питается естественными ключами, можно сделать песчаный пляж, что даст возможность проживающим иметь яркое удивление приглашённых. КОММУНИКАЦИИ Магистральный газ Электричество 12 кВт с возможностью дешево докупить Центральные водопровод и канализация Ливневые стоки Интернет

















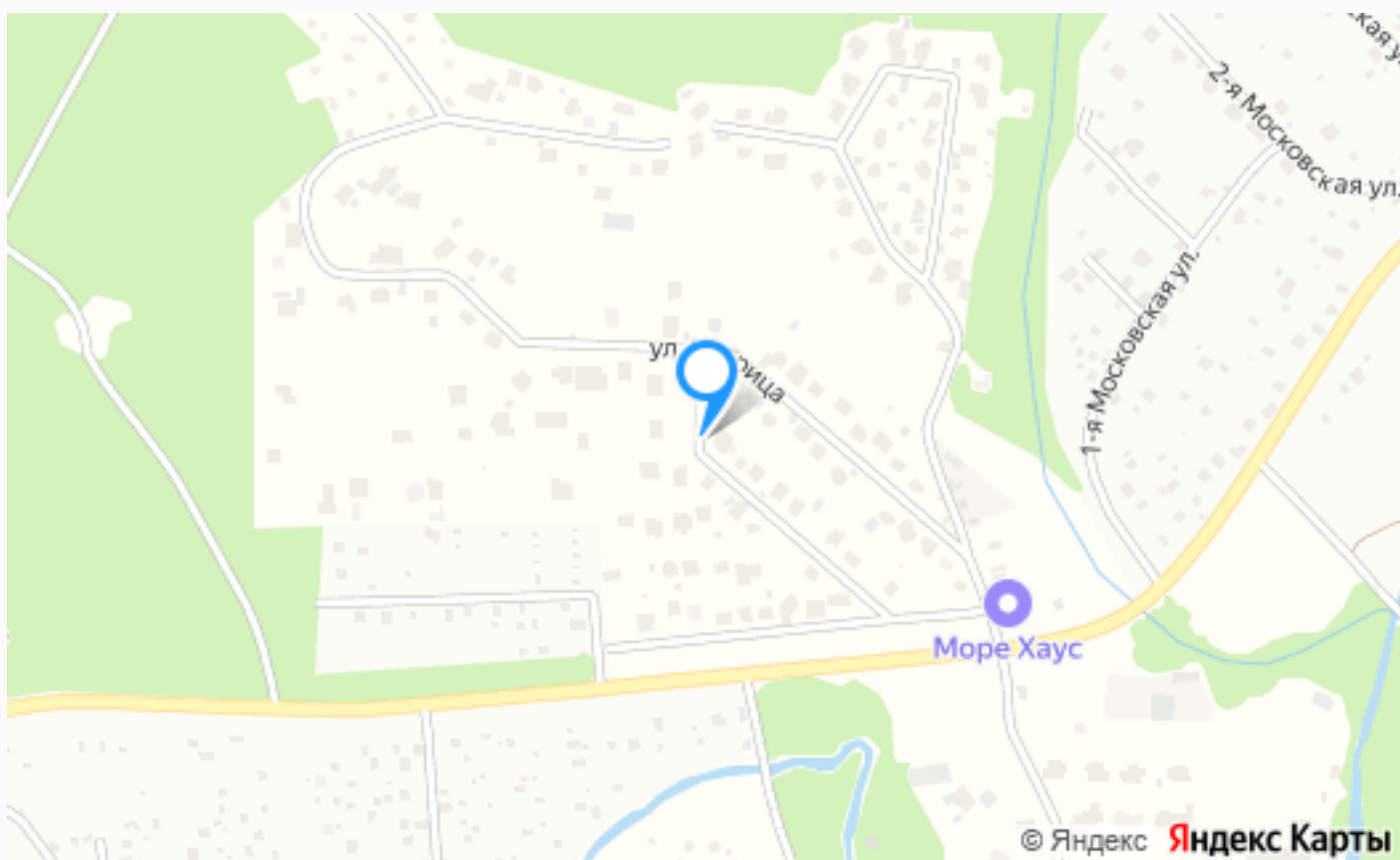
---

## Внешняя инфраструктура

в 5 минутах пешком гостиница Хилтон с рестораном, бассейном, саунами, СПА процедурами, озером с пляжем и детскими площадками; в 7 минутах пешком школа, детский сад, супермаркеты и др.; в 10 минутах на машине г. Истра, в 20 минутах на автомобиле - Истринское водохранилище.

## Внутренняя инфраструктура

Хорошая транспортная доступность: 30 минут от МКАД на автомобиле по скоростному Новорижскому шоссе, 45 минут от МКАД по Волоколамскому шоссе, удобное общественное сообщение.



---

## Расположение

Истра,

---

---

Истра

---

## О месте



50 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ  
ОЗЕРОМ

---

**54.3 сот.**

Площадь участка

---

**50 км**

Расстояние от МКАД

ID 11814