



## ШИКАРНЫЙ ДОМ В ГРИБОВО

**30 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 11881




 Минское шоссе

 850 м<sup>2</sup>

 30 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 6

 6 санузлов

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11881

---

**Мансарда:** спортивный зал, зона с домашним кинотеатром.

**Цоколь:** технический этаж

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, гостиная со вторым светом, кухня, столовая, бар, кабинет, комната отдыха, хозяйский блок с 2-мя гардеробными и ванной, гостевой с/у, спальня, постирочная

**Этаж 2:** второй мастер-блок с с/у и гардеробной, три спальни, три с/у и две гардеробные, библиотека

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## ШИКАРНЫЙ ДОМ В ГРИБОВО

К продаже предлагается шикарный дом в современном архитектурном стиле площадью 850 кв.м., с панорамным остеклением, расположенный на лесном участке с соснами и елями. Высокое качество строительства, строили для себя. Использовались самые современные технологии. Очень удобная планировка. Высота потолков в гостиной 7м. Эксклюзивная отделка. Мебель из США и Италии: Baker, Giorgetti, Poltrona Frau, Molteni и др., кухня Bulthaup, оборудование Sub-Zero, Wolf. Светильники из Италии. Весь функционал продуман до мелочей. На участке кроме основного дома, есть отдельно стоящий деревянный дом в 2 уровня площадью 220 кв.м., также с качественным ремонтом и мебелью. В нем 1 этаж: кухня, комната отдыха, с/у, бильярдная, парная с печью на дровах, терраса с барбекю; 2 этаж: бильярд, бар, мягкая зона с ТВ, с/у, спальни. На въезде находится гараж 140 кв.м., с помещения для обслуживающего персонала. Строения размещены на участке таким образом, что из гостиной, спален и большой террасы открывается вид на приватную часть участка. Ландшафтный дизайн дополнил природный колорит участка, для создания акцентов были высажены хвойные, лиственные деревья и кустарники, разбиты миксбордеры непрерывного цветения. В мощении вокруг дома и гаража использовалась гранитная тротуарная плитка, на участке пошаговое дорожно-тропиночное покрытие натуральным камнем. Сделано освещение, проложен автополив.















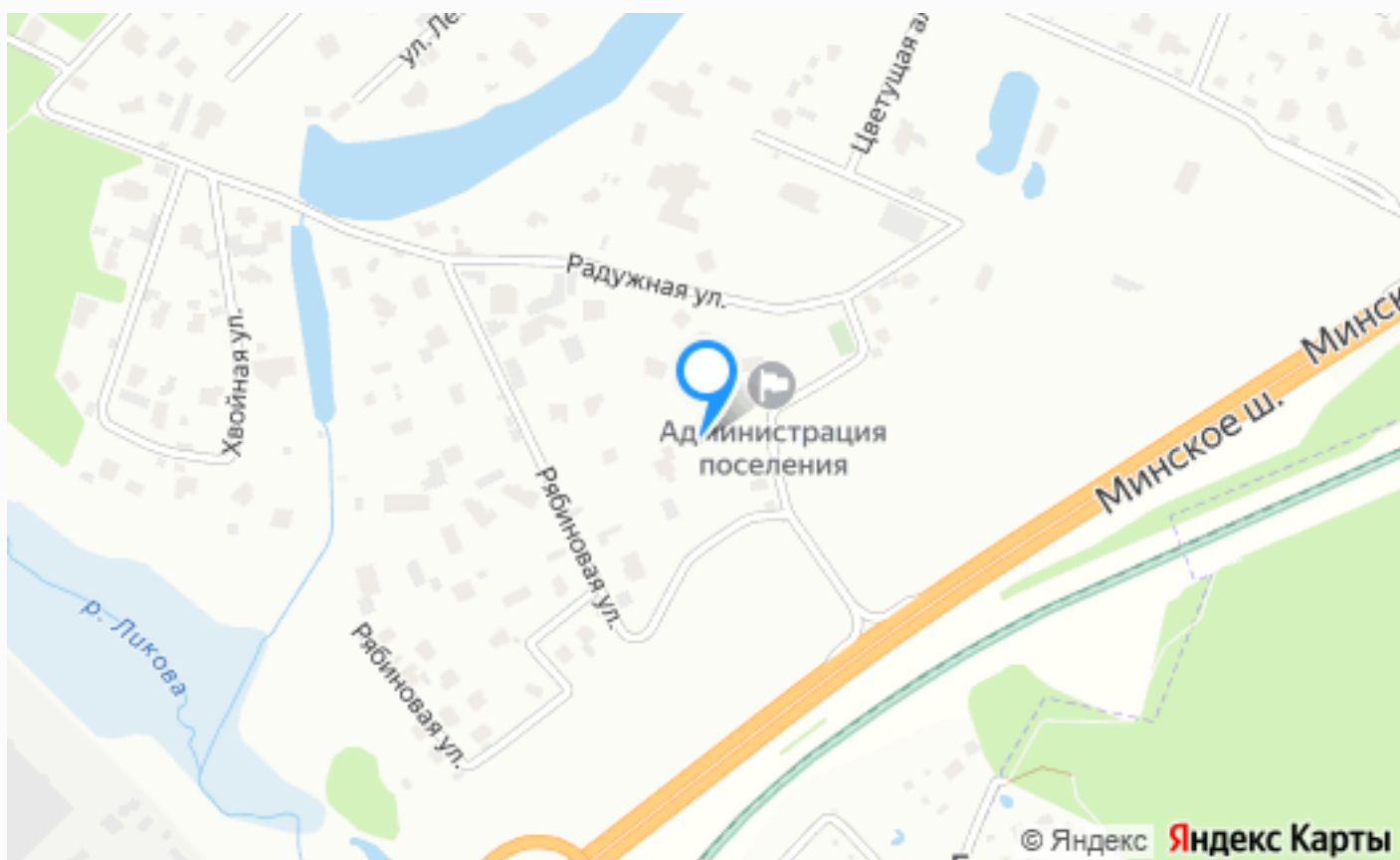












---

Расположение

грибово



---

## Грибово

Грибово» — загородный поселок премиум-класса в хвойном лесу. В поселке более 100 коттеджей, которые построены по индивидуальным проектам площадью от 400 до 1500 м<sup>2</sup> на лесных участках от 15 до 300 соток. Для жителей поселка на охраняемой общественной территории выполнено озеленение, устроены зоны отдыха с беседками на берегу озера. Коттеджный поселок Грибово расположен в стародачном месте - в советские времена этот уголок привлекал академиков и высокопоставленных чиновников, а в 50-е здесь даже отдыхал маршал Победы – Георгий Жуков. Сегодня район известен не только своей богатой историей, но и обширными лесными массивами, создающими благоприятную экологическую среду. Безопасность поселка обеспечивается профессиональной службой охраны, которая бдительно патрулирует территорию поселка и следит за соблюдением пропускного режима. Для комфорта постоянного проживания в поселке Грибово есть все необходимые коммуникации – центральные водопровод и канализация, электросеть и магистральное газоснабжение. Вблизи поселка располагается разнообразная инфраструктура: частные лицеи и гимназии (МЭШ и гимназия Василия Великого), детские сады, музыкальные школы и спортивные секции, также в нескольких минутах езды находится несколько торговых центров и ресторанов, инфраструктура г. Одинцово и дачного поселка Лесной Городок. Также резидентам Грибово доступен выезд на платный дублер Минского шоссе, по которому они могут добраться в Москва сити за 20-25 минут. Коттеджный поселок Грибово — это место, где комфорт сочетается с природой и уютом стародачного места

---

## О месте



12 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ШИКАРНЫЙ ДОМ В ГРИБОВО

**30 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 11881