



## УЧАСТОК В РОМАШКОВО.

**16.4 сот.**

Площадь участка

**2 км**

Расстояние от МКАД

ID 11979



Можайское шоссе



16.4 сот.



ИЖС



магистральный



да



центральное



центральная

---

## УЧАСТОК В РОМАШКОВО.

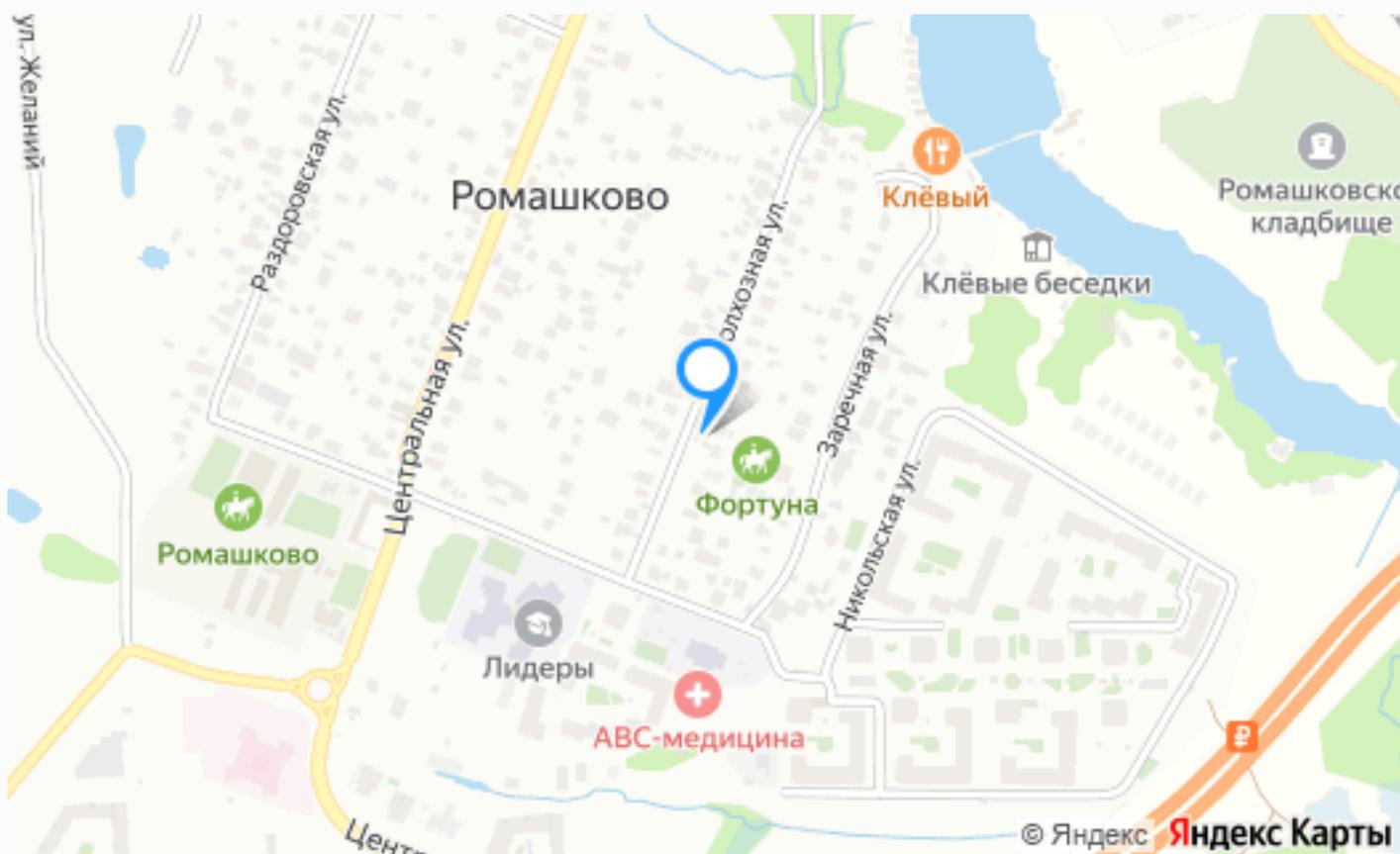
Участок 16,4 сотки (ИЖС), расположен в тихом и спокойном месте, рядом с живописным парком Малевича. Все коммуникации центральные. Поселок полностью застроен. Участок имеет отличную логистику, в пешей доступности находятся автобусная остановка и станция электропоездов "Ромашково". Заезд по платной дороге от м.Кутузовская - 8 минут. Заезд с Рублево-Успенского шоссе через Шульгино - 20 минут. Вблизи находятся: Никольская церковь, конный клуб, магазины, рестораны, фитнес клубы, база отдыха, супермаркеты. В 10 минутах езды ТЦ Вегас. Школы: Гимназия Примакова, Барвихинская школа, "Лидеры" частная школа и детский сад. Парк Малевича в 5 минутах езды, площадь более 360 га с современной парковой территорией, системой водоемов с каскадами, фонтанами, катком, футбольными полями с подогревом и волейбольными площадками. Так же в ближайшей доступности парк Раздолье. Пруд. Ромашковый лес. Парк "Вирази".

Ключевые характеристики: - Лесной участок; - Тихое и спокойное месторасположение; - Отличная логистика и транспортные возможности; - Хорошо развитая инфраструктура; - Красивая экология и природные

---

окрестности, такого изобилия парков в одной локации сложно найти;





---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Ромашково



---

## Ромашково

Живописный населенный пункт Ромашково расположен на западе Подмосковья — в пяти-десяти минутах от Московской Кольцевой. Совсем рядом пролегает Рублёво-Успенское и Можайское шоссе, есть платная скоростная трасса М1 и железная дорога. Имеется и общественный транспорт: маршрутка до станции метро Молодежная. Ромашково на удивление удачно расположено. Рядом нет ни одного завода или предприятия, сам населенный пункт окружен смешанным лесом, а прямо в середине поселка большое озеро. Вокруг только природа и чистый воздух. Скучать в Ромашково точно не придется. В верхней части поселка размещены

---

два горнолыжных спуска с собственным подъемником, множество бутиков, салон красоты и оборудованная прогулочная зона. Ну а в нижней части — за озером — ресторан, рыболовно-спортивный и конный комплексы. На данный момент в продаже есть не только самые разные домовладения, но и земля под ИЖС. Каждый из участков оборудован рядом коммуникаций: - Канализация - Электричество - Водопровод - Газ - Отличная связь - Высокоскоростной интернет. За территорией поселка следят два агентства. Первое отвечает за охрану и патрулирование. А второе за исправность всех служб. Именно к ним можно обратиться в любое время, если случилась поломка.

---

## О месте



2 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК В РОМАШКОВО.

---

**16.4 сот.**

Площадь участка

---

**2 км**

Расстояние от МКАД

ID 11979