



## ДОМ В КП РЕЗИДЕНЦИИ БЕРЕЗКИ

**21 сот.**

Площадь участка

**1167 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12001



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  1167 м<sup>2</sup>
-  21 сот.
-  ИЖС
-  3
-  под отделку
-  6
-  бассейн
-  барбекю
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 12001

---

**Цоколь:** помещение для персонала, прачечная, сауна, купель

**Этаж 1:** 1 этаж: холл, гостевой с\у, каминный зал, кухня-столовая с выходом на участок, выход в гараж на 2 машины

**Этаж 2:** 2 этаж: 4 спальни со своими ванными комнатами

**Этаж 3:** 3 этаж спальня с с\у, чилл-аут

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, доп. строения, барбекю



---

## ДОМ В КП РЕЗИДЕНЦИИ БЕРЕЗКИ

Проект Offset в элитном посёлке "Берёзки. River Village". Новый поселок с развитой инфраструктурой, 15 минут до МКАД. Дом расположен на 2-ой линии от реки с шикарным видом. Соседи только с одной стороны. Дом выбрали для себя, смотрели все проекты. Этот проект с самым удачным соотношением местоположения, планировки и цены. Дом был из закрытой продажи. Одна из самых удачных планировок, сделанная действительно швейцарским архитектором Шиндлером. 7-ми метровые потолки в холле, хорошее зонирование, планировка, комфортно позволяющая сделать любое количество комнат. Сухой подвал (что немаловажно в этом поселке). Участок ровный. Дом хорошо расположен и обеспечивает приватность.









ID 12001







---

## Расположение

Солослово,



---

## Березки River Village (Берёзки Ривер Вилладж)

«Берёзки River Village» - единственный полномасштабный проект в Подмосковье, созданный швейцарским архитектором Даниэлем Шиндлером. Поселок расположен в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это обеспечивает удобный доступ в центр Москвы благодаря возможности использования платной скоростной магистрали. Центральная жилая

---

часть построена по кластерному типу, что создает дополнительную приватность. Несколько линий коттеджей расположились вдоль реки и каскада прудов. Инфраструктурный кластер расположен у въезда в поселок и отделяет жилую часть от дороги. Инфраструктура посёлка полностью готова. Центральная зона отведена под живописный бульвар, на территории расположены спортивные и детские площадки, теннисные корты, также есть спортивный комплекс с крытым катком, детский сад, школа Cambridge International School, амфитеатр и благоустроенная набережная. Одной из главных достопримечательностей посёлка является его расположение - он окружён руслом реки Медвенки и каскадом прудов, создавая неповторимую атмосферу единения с природой. Безопасность жителей обеспечивается собственной службой охраны - территория посёлка находится под видеонаблюдением, на въезде установлены два контрольно-пропускных пункта с круглосуточным дежурством, сотрудники

---

безопасности регулярно патрулируют улицы. Комфортное проживание резидентам поселка обеспечивают собственная служба эксплуатации, а также центральные коммуникации, подключенные к домам. «Берёзки River Village» — это поселок для тех, кто ценит современную архитектуру, красоту русской природы и кому важен быстрый доступ в центр столицы.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП РЕЗИДЕНЦИИ БЕРЕЗКИ

**21 сот.**

Площадь участка

**1167 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12001