



## УЧАСТОК 40.48 СОТ.

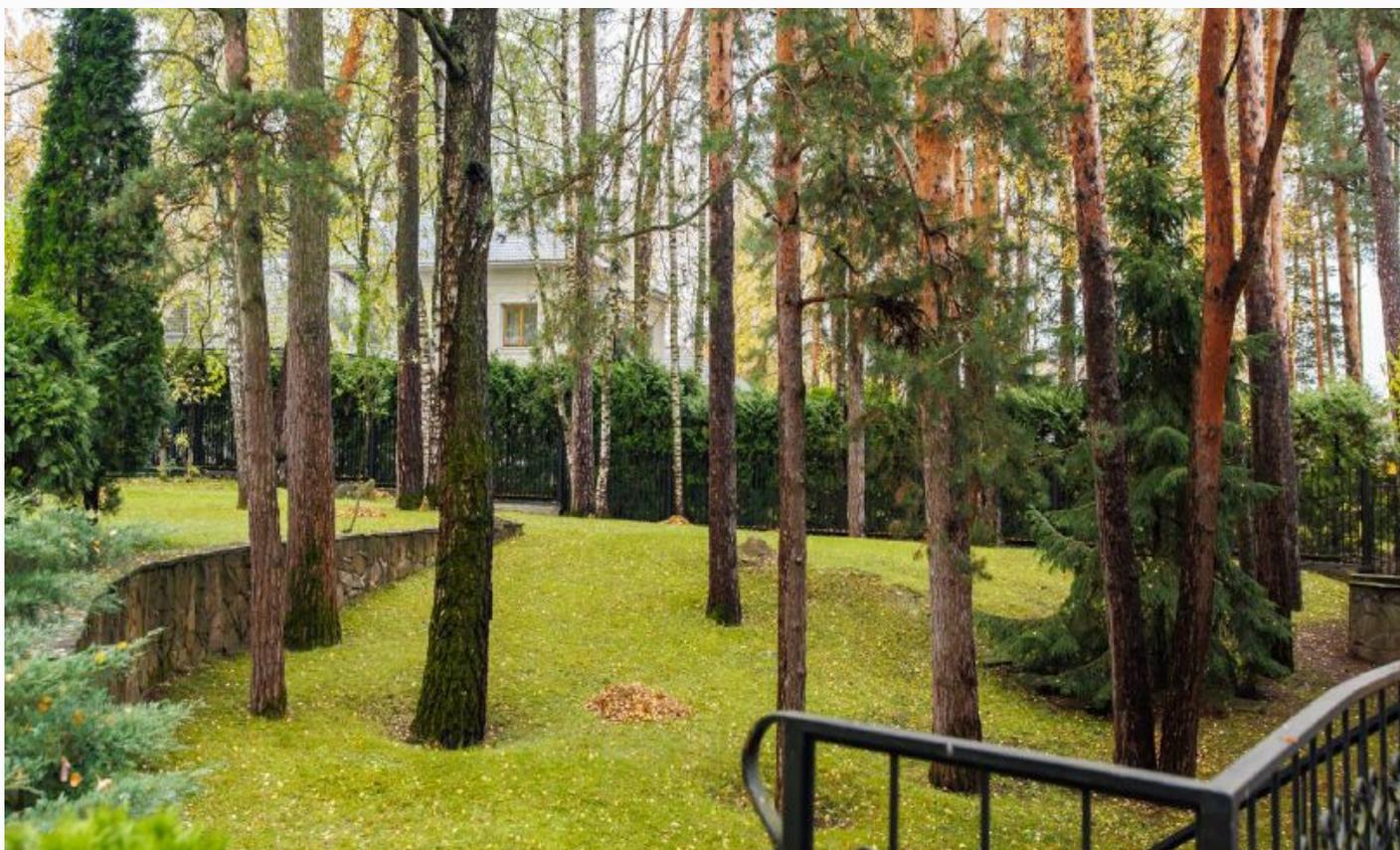
**40.48 сот.**

Площадь участка

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 12015



 Новорижское шоссе  40.48 сот.

 магистральный

 да

 жилищное  
строительство

 центральное

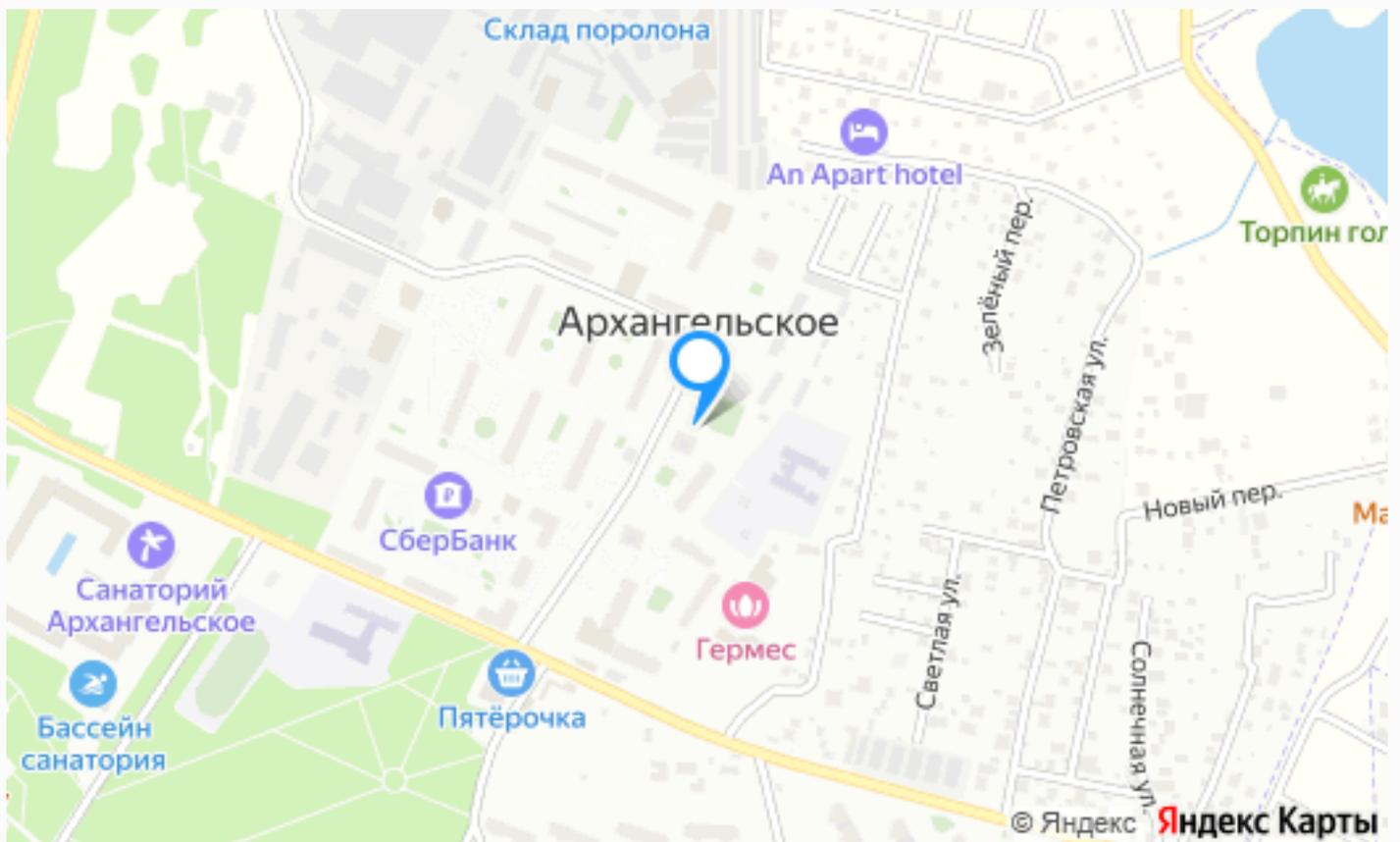
 центральная

---

## УЧАСТОК 40.48 СОТ.

Эксклюзивный участок в 40 соток в поселке Косыгинские дачи в 7 км от МКАД по Ильинскому шоссе. Идеальное место для жизни в гармонии с природой: участок граничит с берегом Москвы-реки и имеет прямой выход к воде, а неподалеку раскинулись величественные парки усадьбы Архангельское. На участке высажены стройные корабельные сосны, пихты и декоративные растения, которые формируют продуманный ландшафтный ансамбль. Здесь всегда свежий воздух, напоенный хвойными ароматами, а природные виды сменяются с каждым сезоном. Косыгинские дачи — камерный элитный поселок всего на 50 домов, окруженный сосновым лесом и расположенный прямо на берегу Москвы-реки. Жителям доступны прогулочные зоны вдоль воды, частный пляж и лодочная станция.





---

## Расположение

Архангельское,

---

## О месте



12 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 40.48 сот.

---

**40.48 сот.**

Площадь участка

---

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 12015