

# УСАДЬБА С ЛИФТОМ В ПОДУШКИНО

22 COT.

Площадь участка

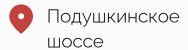
880 m<sup>2</sup>

Площадь дома

**9 KM** 

Расстояние от МКАД



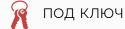
















**L** 7 санузлов



гостевой дом





магистральный



да

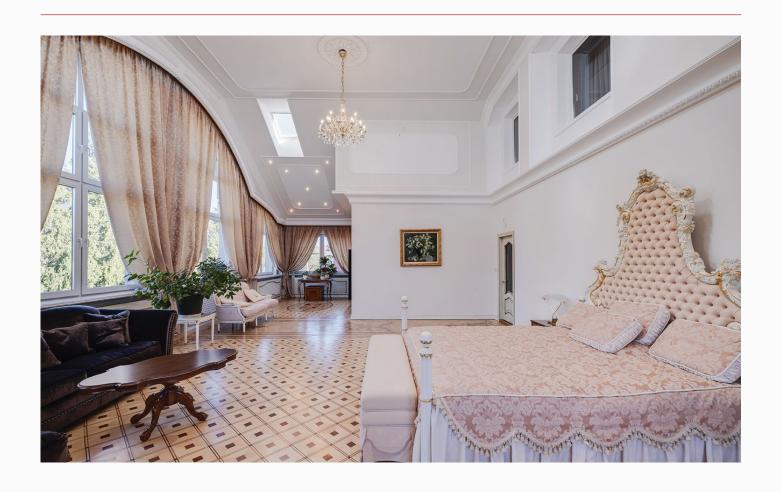




**.** центральная

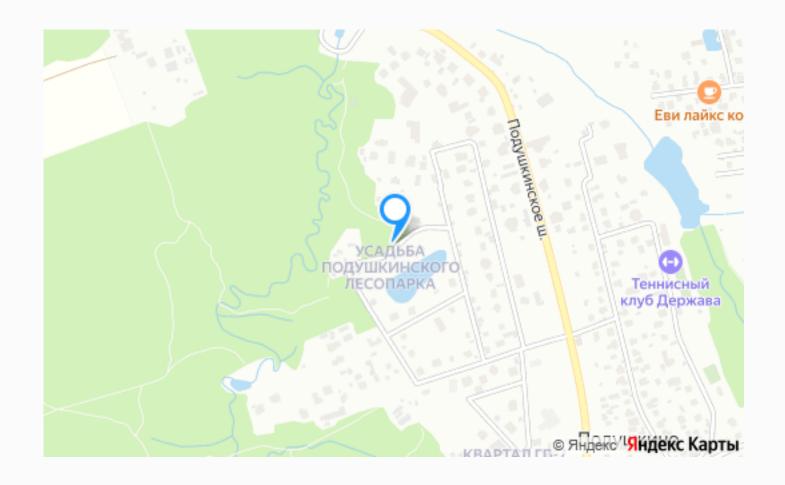
## УСАДЬБА С ЛИФТОМ В ПОДУШКИНО

Уютный загородный дом, полностью готовый к проживанию, с мебелью, в охраняемом поселке. Дом оптимального размера с функциональной планировкой. В доме гараж на три автомобиля, в цокольном этаже блок для персонала. Парковый участок 22 сотки с высокими еловыми деревьями и ландшафтным дизайном, на территории 2-х этажный с баней и комнатой отдыха. Дом расположен в тихом, красивейшем, экологически чистом месте, Усадьбы Подушкинского лесопарка, всего в 2 км от спортивного парка "Лазутинка" и 3 км от въезда на платную трассу "Северный обход Одинцова", что позволяет за считанные минуты оказаться в центре Москвы. В посёлке оборудован теннисный корт, детская площадка и прогулочная зона вокруг озера. В пределах 5-10мин.(4-5км) доступна вся богатейшая инфраструктура Рублёвки - торговые и развлекательные центры, престижные учебные заведения, медицинские учреждения, река Москва, парки, усадьбы, фитнес-клубы и спортивные сооружения. Все преимущества комфортной жизни в тихом экологичном окружении!









## Расположение

Подушкино,



### Усадьба Подушкинского лесопарка

Коттеджный поселок "Усадьба Подушкинского лесопарка" находится в 7 км от МКАД, в экологически чистом и живописном районе Подмосковья. Поселок идеально сочетает близость к Москве и уединение в лесной зоне, обеспечивая комфорт и спокойствие для своих жителей. На территории коттеджного поселка есть собственное природное озеро, а из поселка есть выход в парк отдыха им. Лазутиной, площадь которого составляет более 100 гектар. Добраться сюда из центра Москвы можно по скоростной платной дороге – время в пути от Москва-сити составит не более 15 минут. "Усадьба Подушкинского

лесопарка" — это идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию с природой и комфортную жизнь в экологически чистом районе Подмосковья, не отказываясь от удобства и близости к столице.

## Оместе



9 км от МКАД



Платная трасса



Парковый



Парки спорта и отдыха



Охрана

