



## УНИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК В НИКОЛИНО

---

**158 сот.**

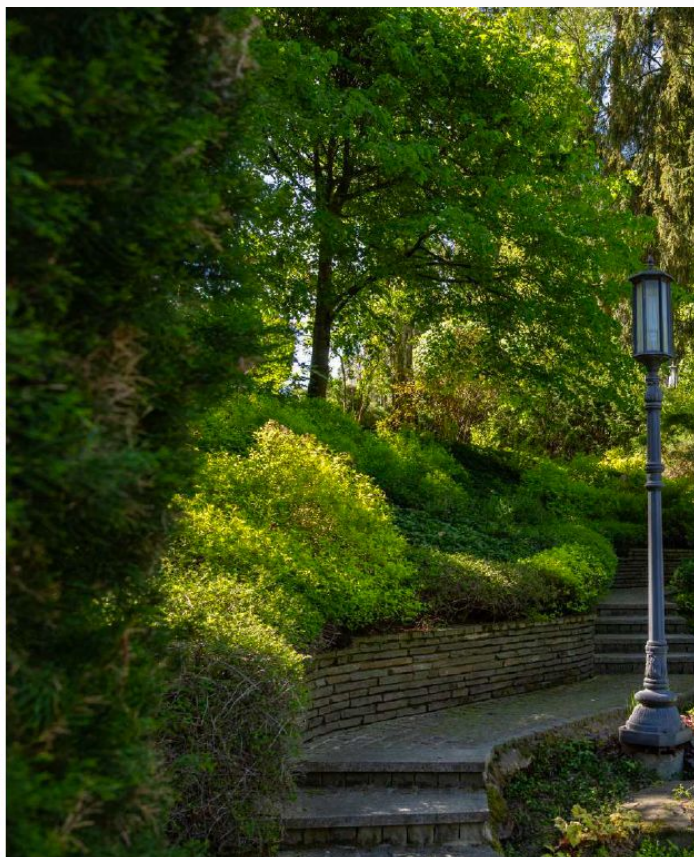
Площадь участка



---



**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12077



 Рублёво-Успенское  158 сот.  
шоссе

 магистральный  да

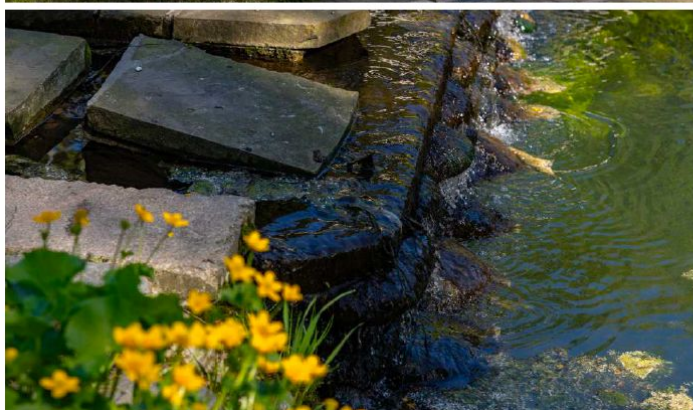
 центральная

 ИЖС

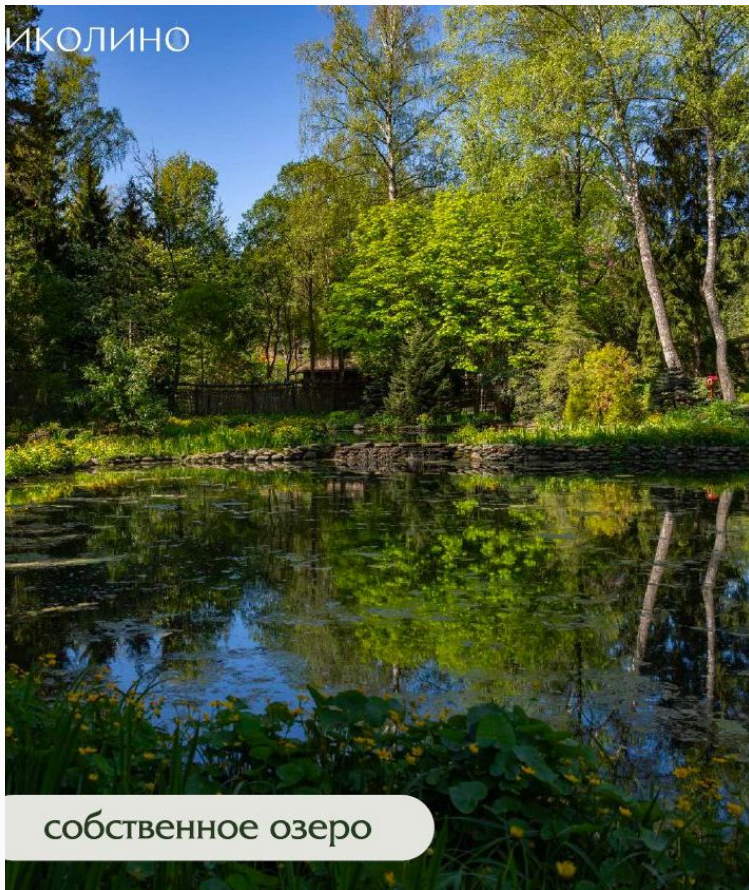
 центральное

## УНИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК В НИКОЛИНО

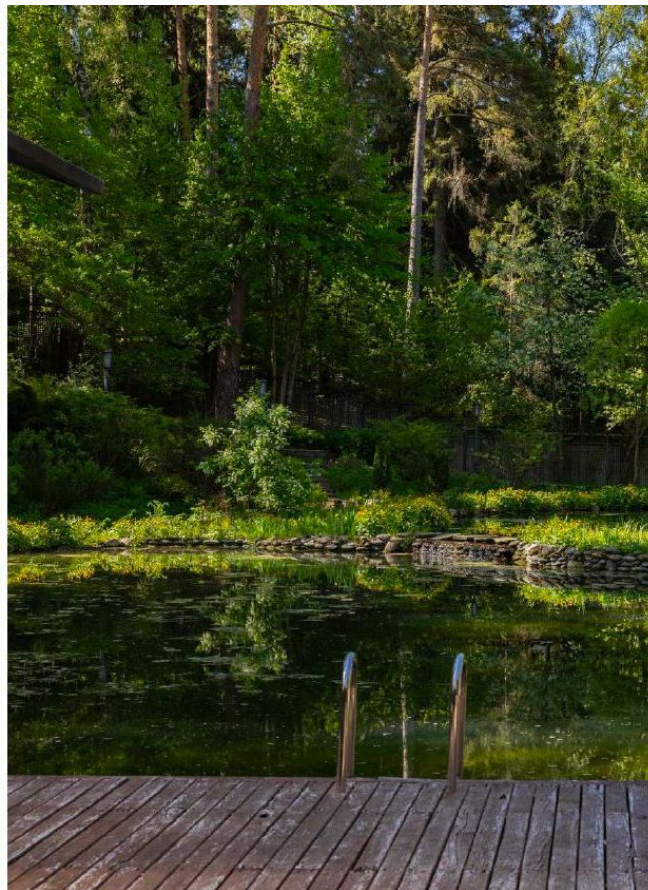
Уникальный участок с перепадами высот, утопающий в зелени вековых деревьев и создающий ощущение полной приватности. На участке потрясающе выполненный ландшафт., собственное озеро. Кроме основного дома есть банный комплекс и гостевой дом. Лучшая локация в поселке. Выход с участка к большому живописному озеру на территории поселка. Уникальное предложение для Рублево-Успенского шоссе в одном из лучших поселков всего Подмосковья.



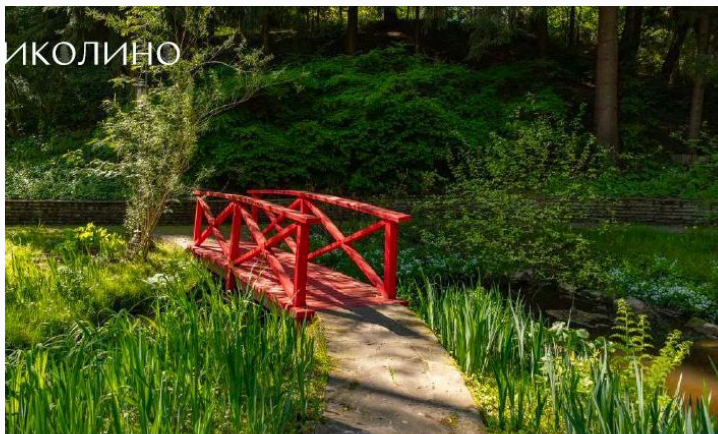
НИКОЛИНО



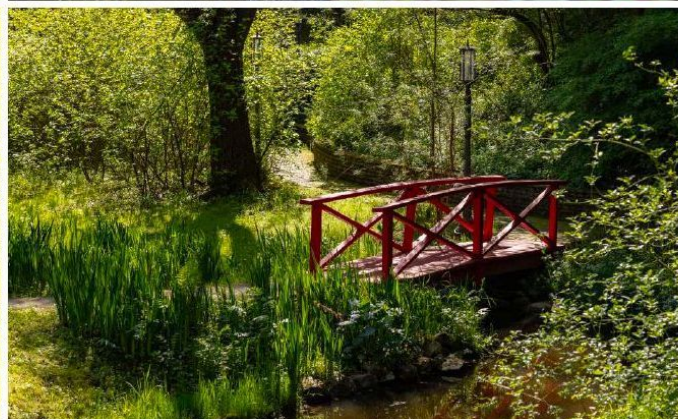
собственное озеро



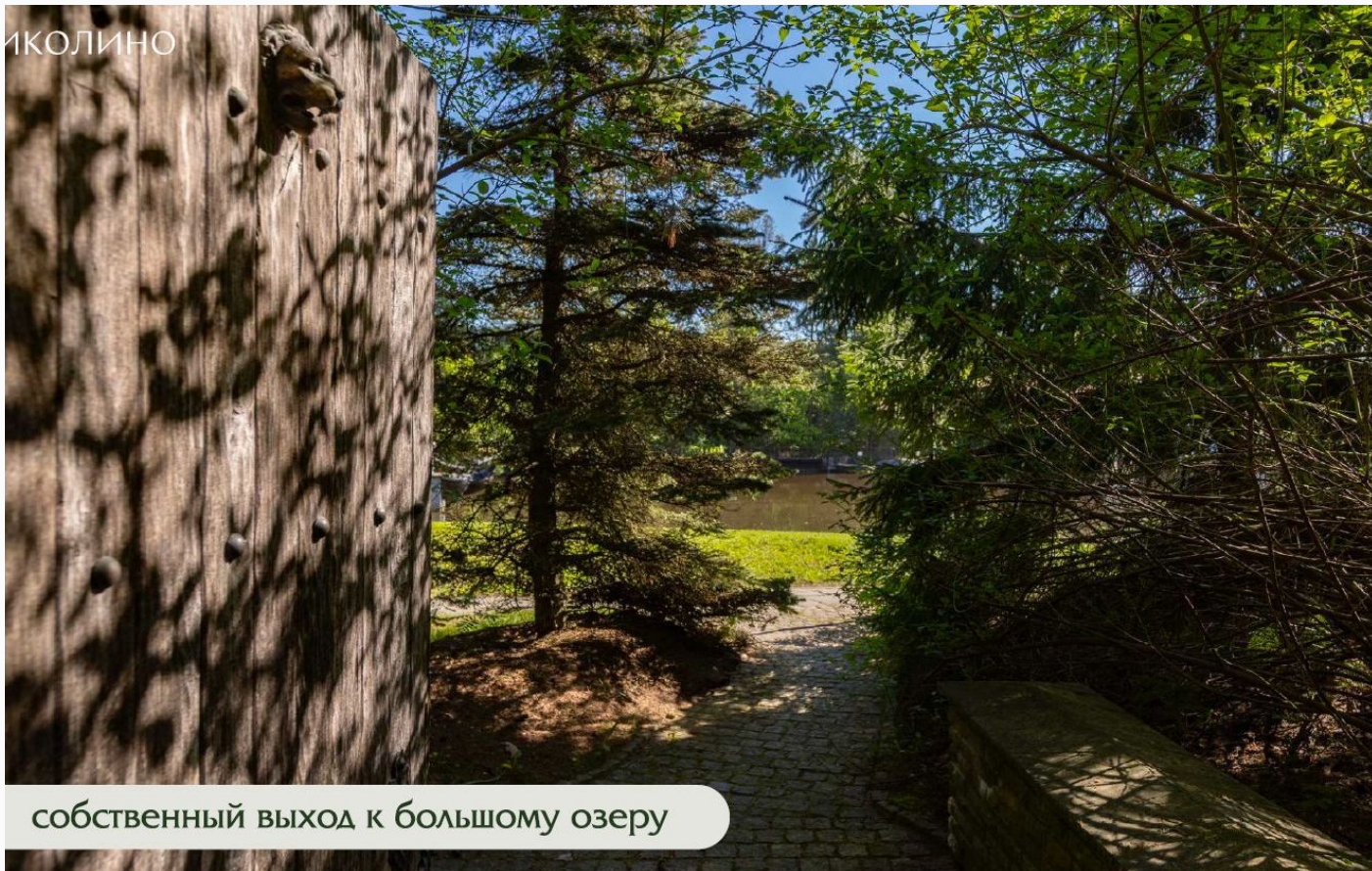
НИКОЛИНО



речка с мостиком



НИКОЛИНО



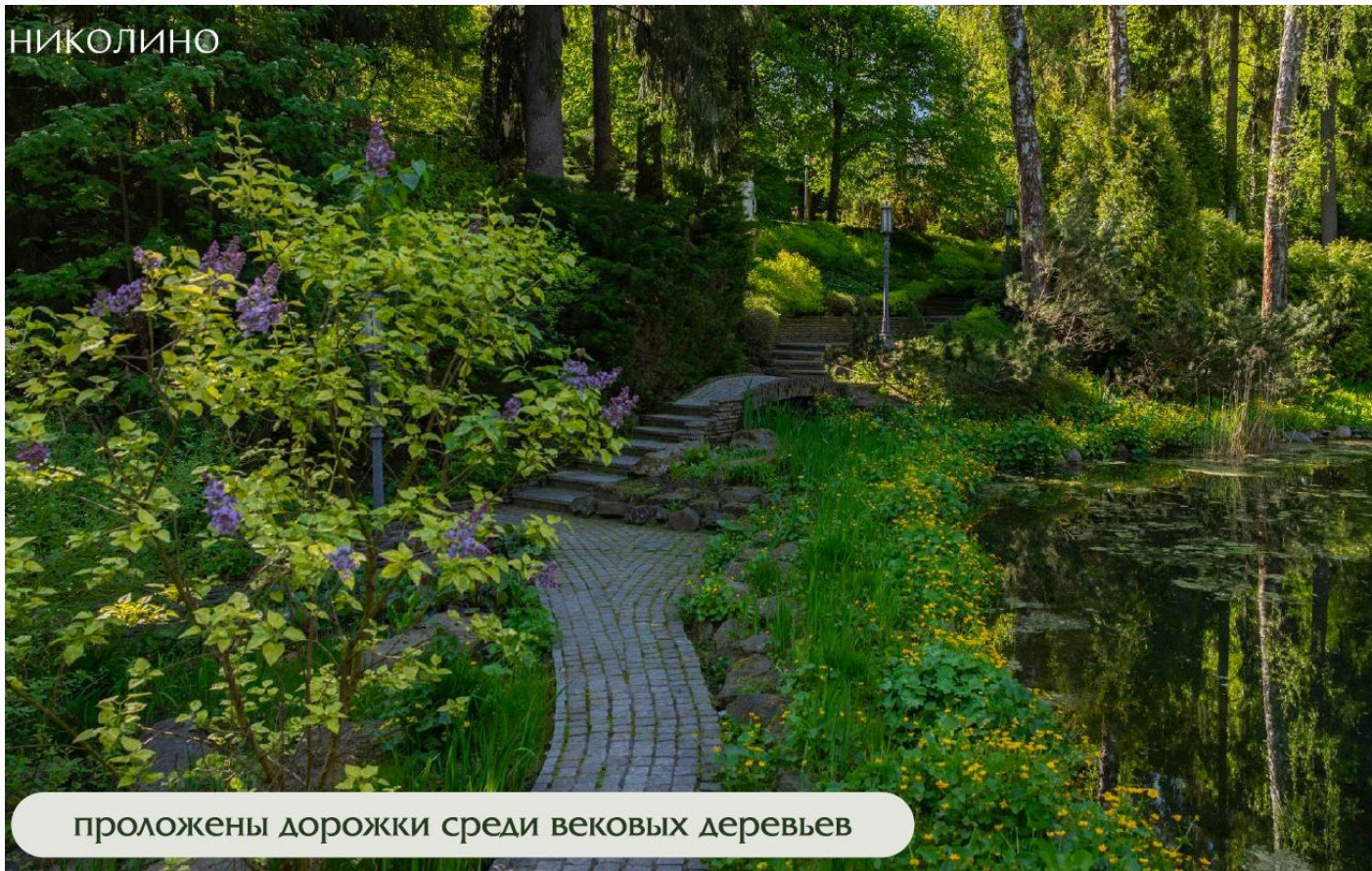
собственный выход к большому озеру

НИКОЛИНО



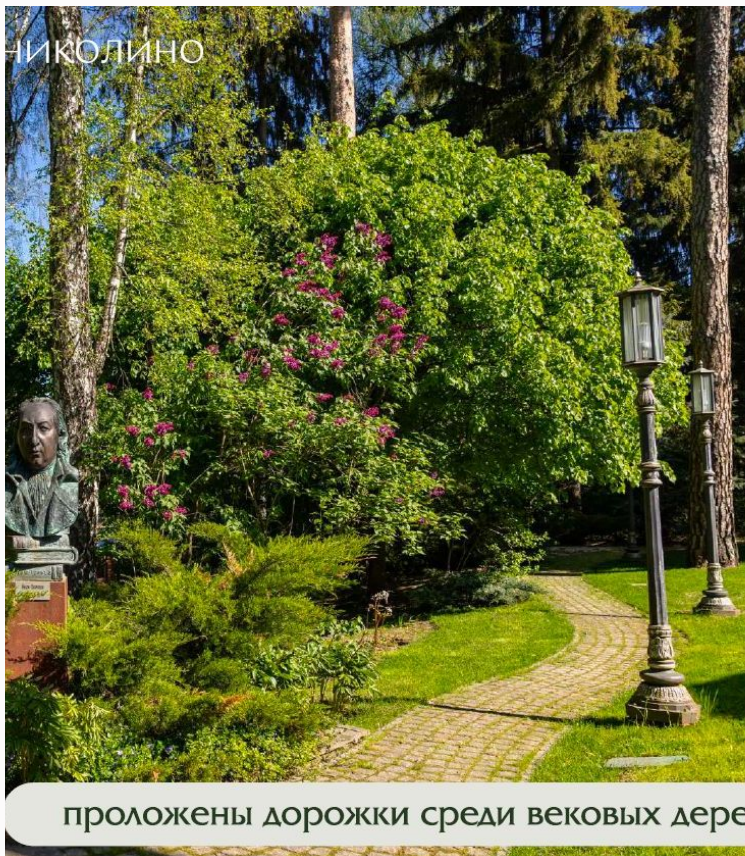
собственный выход к большому озеру

НИКОЛИНО



проложены дорожки среди вековых деревьев

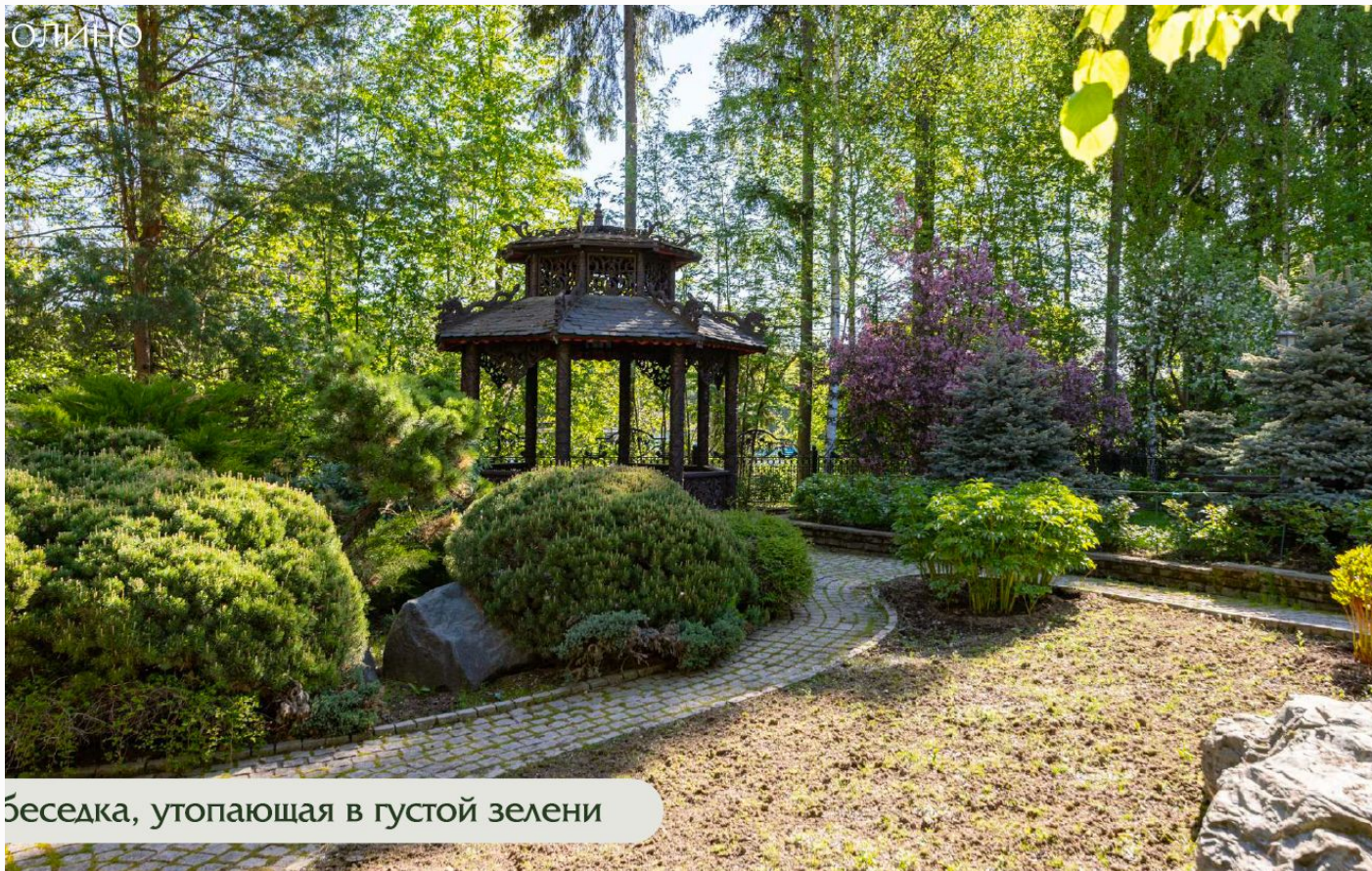
НИКОЛИНО



проложены дорожки среди вековых деревьев



ОЛИНО

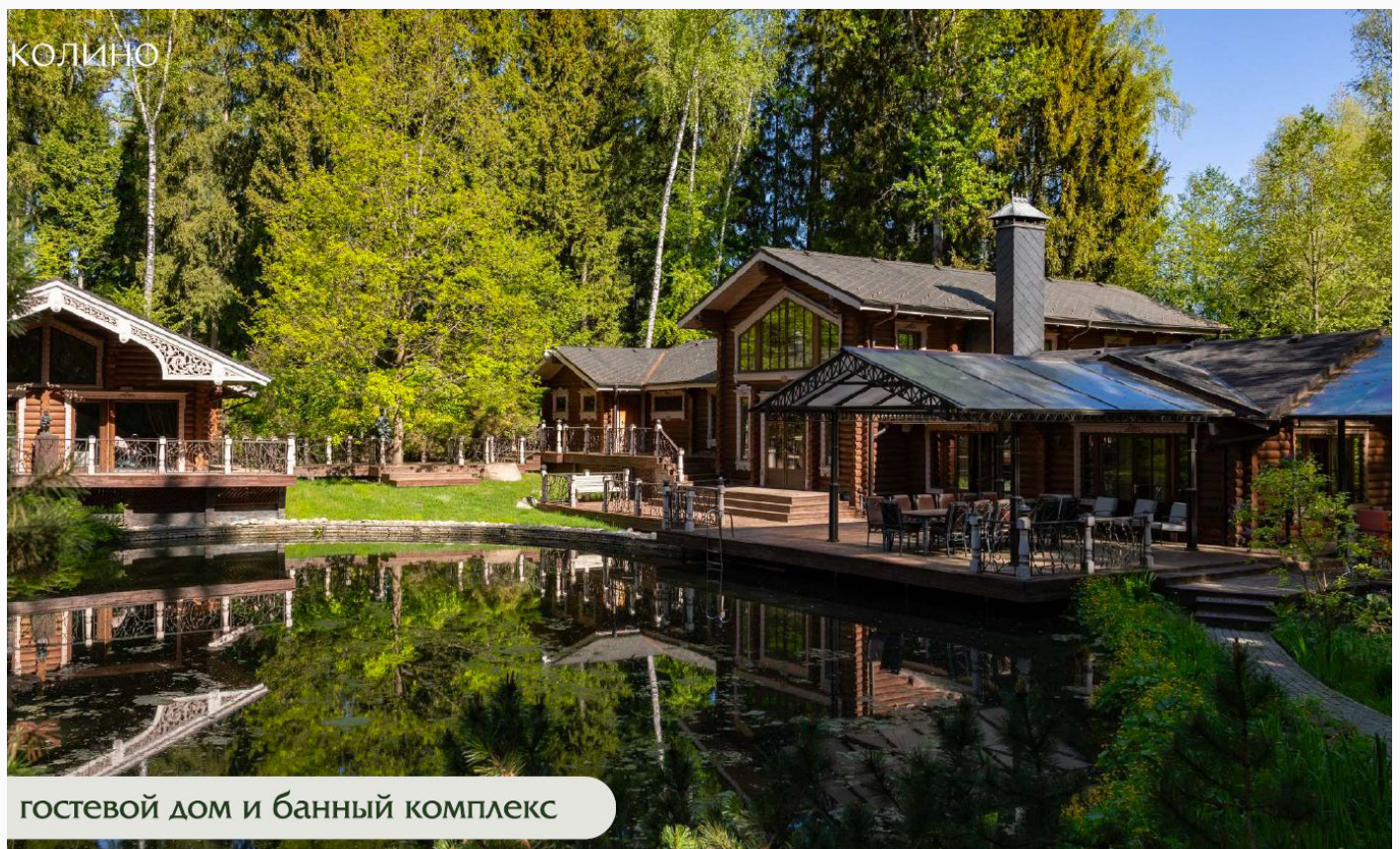


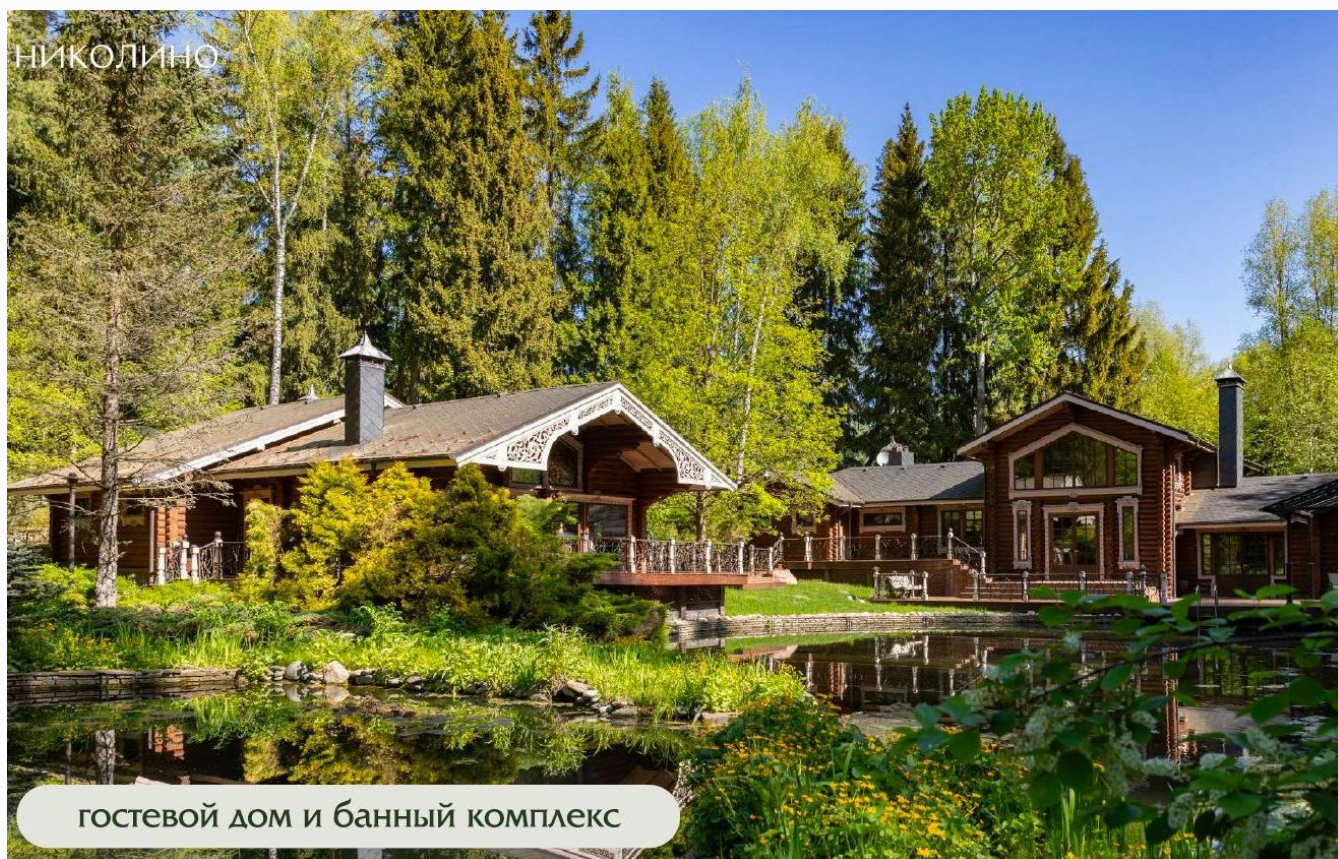
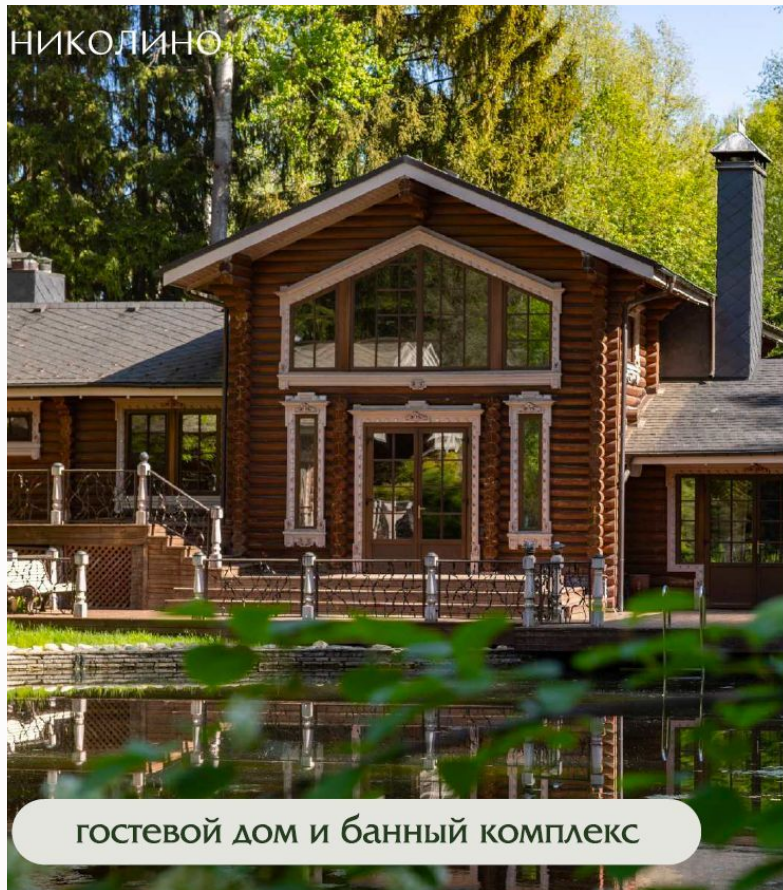
Беседка, утопающая в густой зелени

ИКОЛИНО



ДОМ





НИКОЛИНО



гриль-зона банного комплекса

НИКОЛИНО



гриль-зона банного комплекса

КОЛИНО



гриль-зона банного комплекса

КОЛИНО



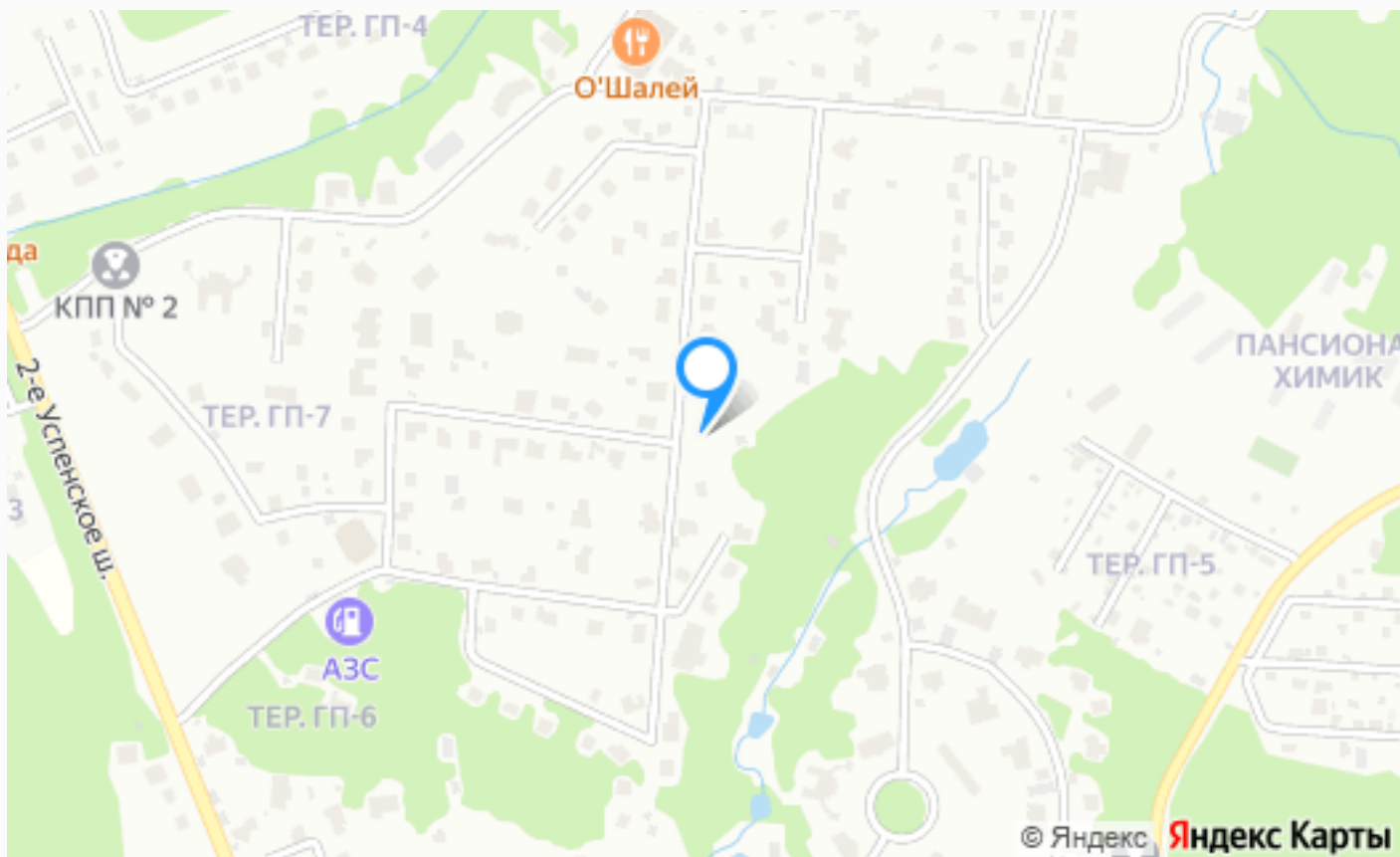
бильярдная банного комплекса





ИКОЛИНО

музыкальная зона банного комплекса



---

## Расположение

Таганьково,



---

## Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосквы. Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках. Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины. Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняющая свои обязанности. Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей. В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки, магазины и салоны красоты. Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных

---

поселков всего Подмосковья, в котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УНИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК В НИКОЛИНО

---

**158 сот.**

Площадь участка

---

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12077