



## ЭЛЕГАНТНЫЙ ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

**46 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12083



 Новорижское шоссе  850 м<sup>2</sup>

 46 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 6 санузлов

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12083

---

**Цоколь:** галерея для экспозиции и хранения предметов искусства и коллекционирования, спорт зал, кинотеатр, винная комната, кладовая, котельная отдельным входом для персонала.

**Этаж 1:** тамбур, холл, просторная гостиная с камином и вторым светом, столовая с выходом на веранду, две кухни, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, гостевая комната, кабинет, гостевой с/у, постирочная.

**Этаж 2:** три спальни с санузлами и гардеробными, библиотека.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



## ЭЛЕГАНТНЫЙ ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

На продажу представлен элегантный дом в стиле современной классики — 850 м<sup>2</sup> безупречного пространства, где каждая деталь продумана до мелочей. Панорамные окна, высокие потолки и натуральные материалы создают атмосферу света и воздуха, а премиальная отделка и эксклюзивная мебель подчеркивают утонченность и статус владельца. Интерьер украшен текстилем, декором и светильниками от Ralf Lauren Home, создавая атмосферу роскоши и уюта. Здесь не нужно тратить время на ремонт — дом готов стать вашим идеальным местом для жизни. Гостиная с камином плавно переходит в обеденную зону с выходом на террасу — сердце дома для встреч с семьей и друзьями, 2 кухни, в том числе рабочая. Для ценителей кино предусмотрен кинозал, энотека для коллекционных вин и тренажерный зал, обеспечивающие комфортное времяпрепровождение. Пять стильных спален и отдельная квартира для обслуживающего персонала с двумя спальнями и санузлом добавляют удобства. Банный комплекс — это уникальное пространство для отдыха: спальня на втором этаже, уличное джакузи и пруд для купания создают атмосферу уединения, где каждый момент приносит удовольствие. Гараж на 5 автомобилей — для тех, кто ценит качество и удобство, гармонично вписывающийся в общий стиль участка. Участок площадью 46 соток — настоящий оазис с профессиональным ландшафтным дизайном. Ухоженные газоны, декоративные деревья и прогулочные дорожки создают идеальное пространство для уединенных прогулок. Плодоносящий сад, огород и теплица — рай для любителей натуральных продуктов. Отдельная беседка с зоной барбекю и казаном — идеальное место для наслаждения гастрономическими удовольствиями на свежем воздухе. Территория имеет небольшой уклон, открывающий захватывающие виды на природу. Этот дом и участок — произведение искусства, сочетающее изысканный стиль, комфорт и удобство.























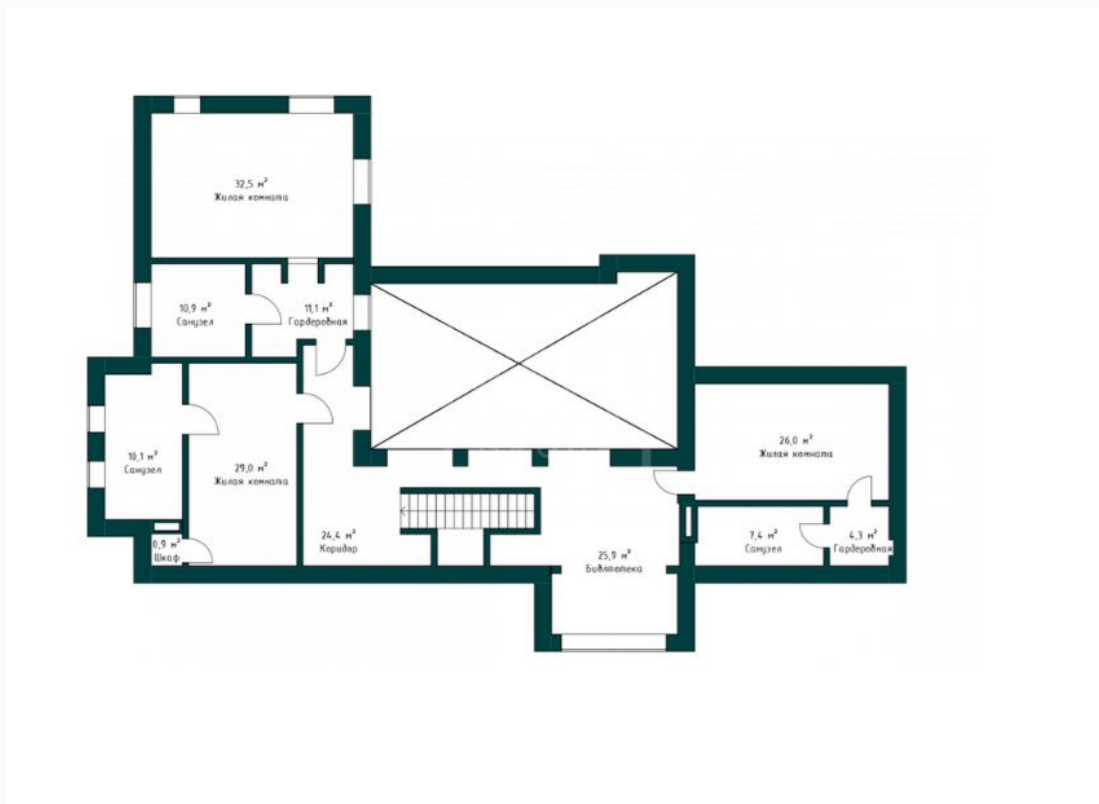
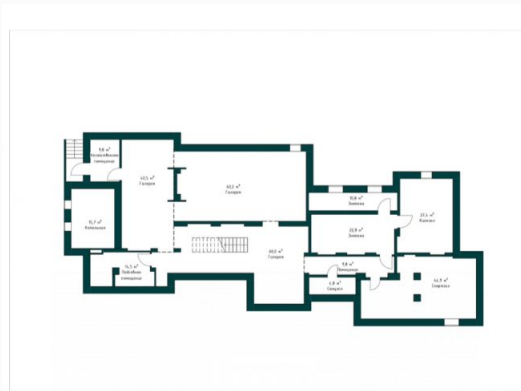


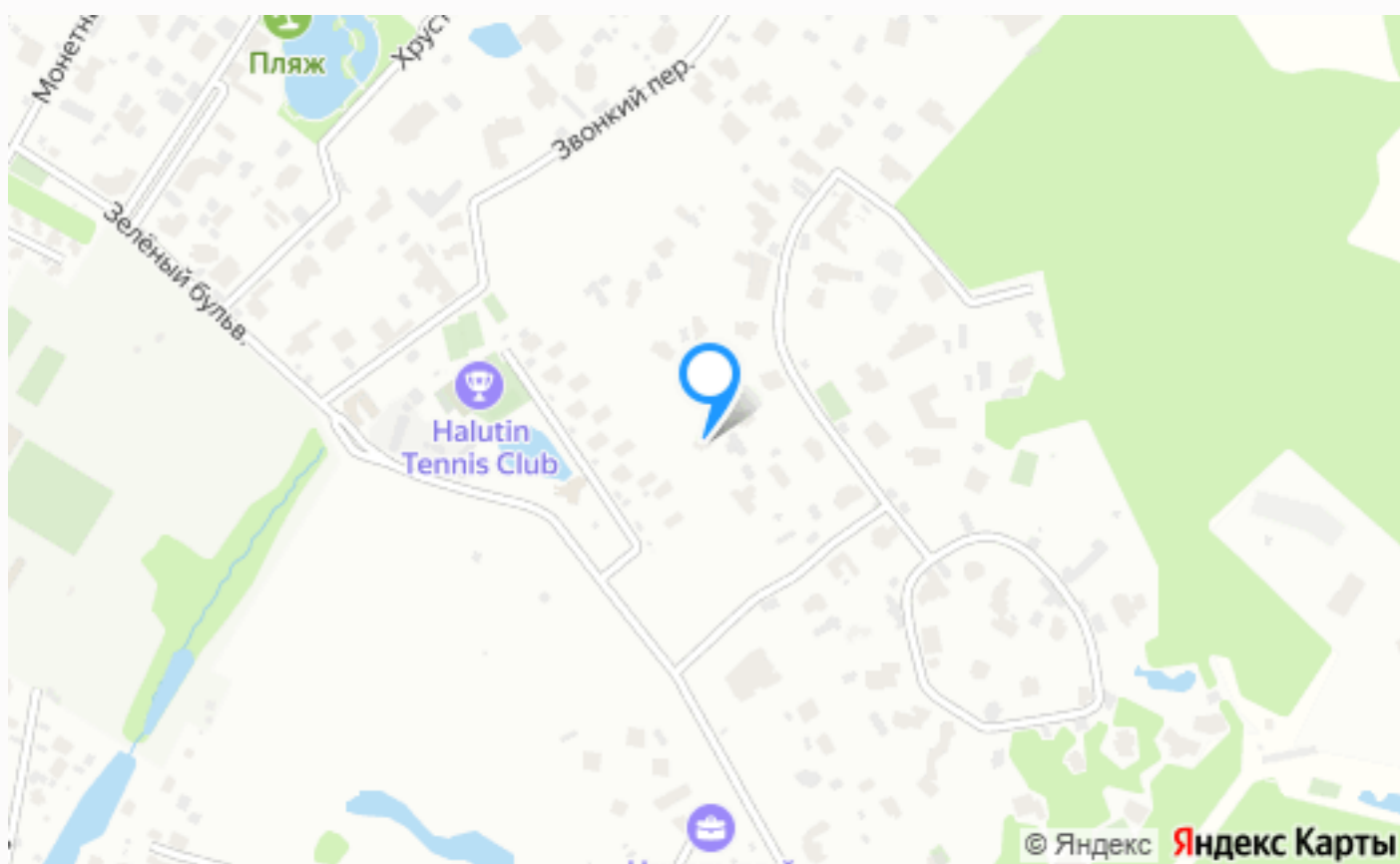






# Планировки





---

## Расположение

Поздняково,



## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЭЛЕГАНТНЫЙ ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ  
СЛОБОДА

**46 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12083