



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП "ИЛЬИНСКИЕ ХОЛМЫ"

**11 сот.**

Площадь участка

**235 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**30 км**


Расстояние от МКАД

ID 12172



 Ильинское шоссе

 235 м<sup>2</sup>

 11 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 3 санузла

 магистральный

 да

 индивидуальная  
скважина

 септик

---

**Этаж 1:** Входная группа, кухня-столовая с выходом на террасу, санузел, кладовая, котельная, гараж.

**Этаж 2:** Мастер спальня с балконом, с гардеробной и ванной комнатой, две спальни, санузел, кабинет.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП 'ИЛЬИНСКИЕ ХОЛМЫ'

Современный дом в КП "Ильинские холмы": архитектура будущего в окружении природы. Представляем вашему вниманию эксклюзивный загородный дом, расположенный в одном из самых престижных и экологически чистых коттеджных поселков Подмосковья — в коттеджном поселке «Ильинские холмы». Это не просто дом, а воплощение современного загородного комфорта, где каждый элемент продуман до мелочей, а архитектура гармонично сочетается с природным ландшафтом. Если вы мечтаете о пространстве, где можно наслаждаться тишиной, свежим воздухом и при этом оставаться в шаговой доступности от столицы, этот объект станет идеальным выбором для вашей семьи. Дом расположен в охраняемом коттеджном поселке с круглосуточным видеонаблюдением, контрольно-пропускным пунктом и профессиональной службой безопасности.

Территория поселка благоустроена, ухожена и озеленена, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Узкие улочки, вымощенные брусчаткой, ведут к современным домам, каждый из которых выполнен в едином архитектурном стиле, что придает поселку эстетичный и утонченный облик. Общая площадь дома составляет 320 квадратных метров, что позволяет разместить все необходимые зоны для комфортной жизни большой семьи. Дом построен по индивидуальному проекту с использованием современных технологий и высококачественных материалов. Фасад отделан натуральным камнем и декоративной штукатуркой, что придает зданию благородный и солидный вид. Крыша — двухскатная, выполнена из долговечного немецкого кровельного материала, устойчивого к перепадам температур и атмосферным воздействиям. Внутренняя планировка продумана с учетом современных требований к загородной жизни. Первый этаж — это пространство для приема гостей и повседневного комфорта. Здесь расположена просторная гостиная с панорамными окнами, выходящими на южную сторону, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Гостиная плавно переходит в столовую зону и кухню, выполненную в стиле high-tech с встроенной техникой от ведущих европейских брендов: духовка, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник с системой No Frost — всё, что нужно для удобства на кухне. Отдельно стоит отметить каминный зал — уютное место для вечеров в кругу семьи или теплых встреч с друзьями. Дровяной камин с облицовкой из натурального камня создает атмосферу тепла и уюта, особенно в прохладные осенние и зимние вечера. На первом этаже также расположены гостевой санузел, гардеробная, кабинет с панорамным остеклением и отдельная комната для персонала или гостей. Второй этаж — это зона приватности и отдыха. Просторный холл с высокими потолками и витражными окнами ведет к четырём светлым спальням. Каждая из них имеет свою индивидуальную планировку и эргономичное наполнение. Главная спальня — настоящий оазис спокойствия. Она занимает угловое положение дома и оборудована панорамными окнами, открывающими вид на лесной массив и внутренний двор. В спальне предусмотрена просторная гардеробная и собственная ванная комната с джакузи, душевой кабиной с тропическим душем, двойной раковиной и подогревом пола. Остальные спальни также оснащены встроенными системами хранения и имеют выход в общую зону отдыха — мини-гостиную с мягким диваном и телевизором, где дети или гости могут проводить время в уединении. Две ванные комнаты на этаже выполнены в современном стиле с использованием керамогранита, стекла и хромированных аксессуаров. Сантехника — от известных брендов, обеспечивающих долговечность и безупречный внешний вид. Дом в «Ильинских холмах» — это не просто недвижимость. Это стиль жизни, выбранный теми, кто ценит качество, пространство и гармонию с природой. Здесь вы сможете по-настоящему расслабиться, проводить время с семьёй, наслаждаться тишиной и свежим воздухом, оставаясь при этом на связи с городом. Это место, где хочется возвращаться каждый вечер и где каждый день начинается с ощущения счастья и покоя.















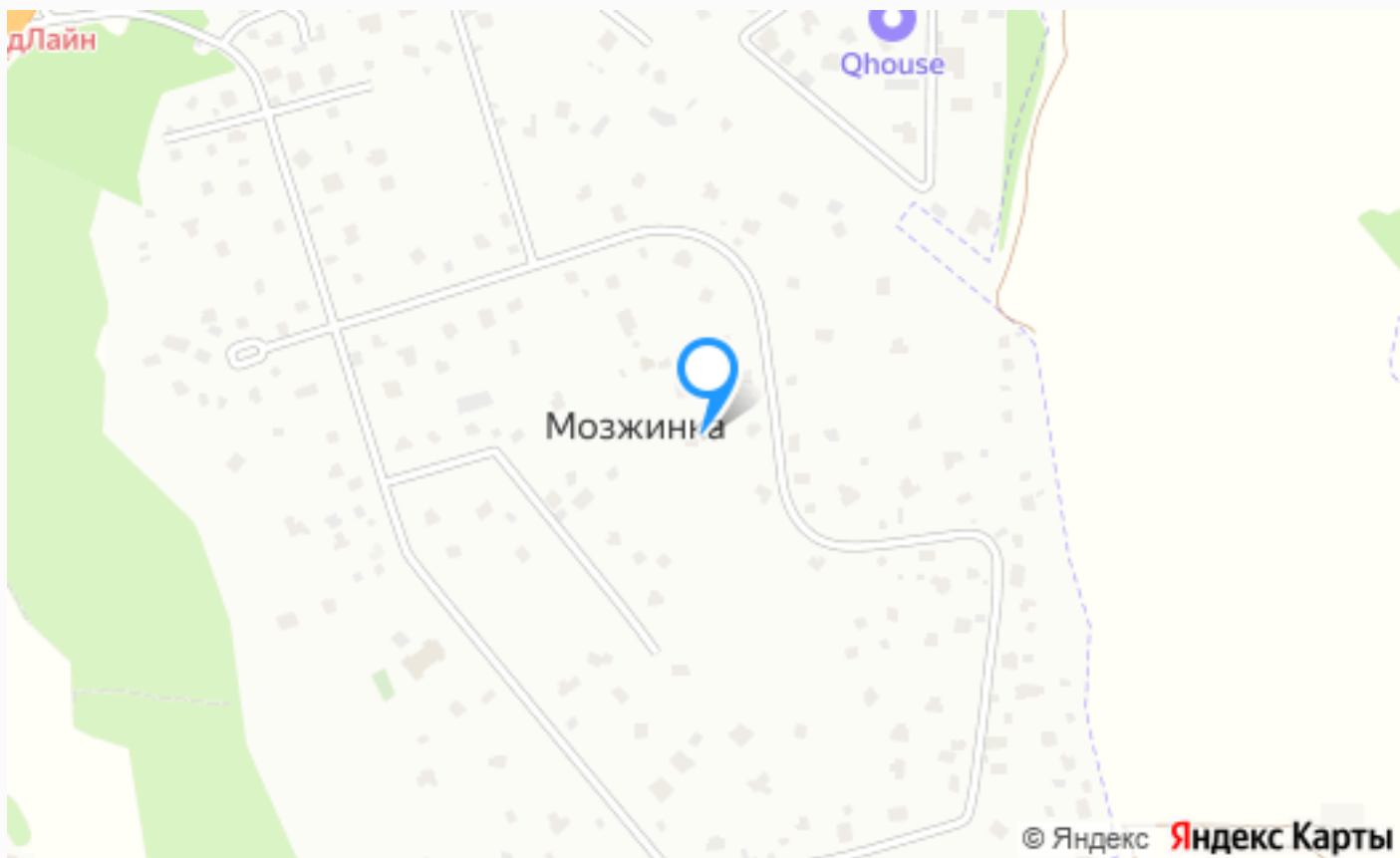






# Планировки





---

## Расположение

Мозжинка,



## Мозжинка

Поселок Мозжинка, расположенный на берегу Москвы реки в непосредственной близости от заповедника Мозжинский, является идеальным местом для проживания вдали от городской суеты. Поселок окружен лесным бором, создавая атмосферу уединенности и камерности. Одним из преимуществ поселка Мозжинка является разнообразие недвижимости. Каждый участок имеет свою уникальную площадь, а дома строятся из разных материалов и представляют собой работы мастеров своего дела. Кроме того, благодаря удачному расположению, поселок Мозжинка имеет хорошо развитую инфраструктуру. В непосредственной близости от поселка находится город Звенигород, где вы сможете насладиться богатым выбором ресторанов, бань, магазинов и спортивных объектов. Таких как, спорткомплекс "Звенигородский", стоматологическая клиника МедЛайн. Перекусить можно в местных кафе и ресторанах. Например, в респектабельном Эль-Гранж или итальянской "Паола". Также близко расположены школы, детские сады и "Центр развития и бассейн Медузята". Для тех, кто заботится об экологии, Мозжинка предлагает уникальную возможность насладиться красотой заповедника Мозжинский и чистотой реки Москва. Для тех, кто любит активный отдых на природе, здесь найдется множество вариантов развлечений, таких как прогулки на лодках или пешеходные прогулки по лесу. Поселок Мозжинка на Рублево-Успенском шоссе – это уютное место, расположенное в окружении лесного бора на берегу реки Москва. Этот район является идеальным местом для тех, кто ценит тишину и спокойствие. Здесь можно забыть о городской суете и насладиться прекрасными природными пейзажами. В целом, поселок Мозжинка является идеальным местом для тех, кто хочет сбежать от городской суеты и насладиться прекрасным сочетанием природы и комфорта. Не упустите возможность приобрести свой уютный дом в этом уникальном районе

---

## О месте



30 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП 'ИЛЬИНСКИЕ  
ХОЛМЫ'

**11 сот.**

Площадь участка

**235 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**30 км**

Расстояние от МКАД

ID 12172