



## УЧАСТОК 27,2 СОТОК

---

**27.2 сот.**

Площадь участка

---

**8 км**

Расстояние от МКАД

ID 12185



 Рублёво-Успенское шоссе  27.2 сот.

 ИЖС

 по границе

 да

 центральное

 центральная

---

## УЧАСТОК 27,2 СОТОК

Продаётся уникальный земельный участок площадью 27,2 сотки, расположенный в экологически чистом районе всего в 8 километрах от МКАД. Просторный участок в непосредственной близости от столицы, сохраняет при этом ощущение уединения, тишины и гармонии с природой. Земля под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Участок имеет ровный рельеф, что значительно упрощает процесс проектирования и строительства. Расположение в непосредственной близости к природному водоему создает особую атмосферу уюта и спокойствия. В непосредственной доступности находятся все необходимые объекты городской цивилизации: современные торговые центры, детские сады, школы, медицинские учреждения, фитнес-клубы и аптеки. А также лесопарковая зона, идеально подходящая для пеших прогулок, велопрогулок. Здесь вы сможете дышать свежим воздухом, и наслаждаться звуками леса — всё это в шаговой доступности от мегаполиса. Развитая транспортная доступность — еще один важный аргумент в пользу этого участка. Ближайшая магистраль обеспечивает быстрый выезд на платную дорогу и на МКАД, а значит, вы сможете без задержек

---

добираться до любой точки столицы. Для тех, кто работает в центре Москвы, это означает сокращение времени в пути и возможность возвращаться домой, не тратя весь вечер в пробках. При этом сам район сохраняет спокойный, уютный характер — здесь нет шума оживленных трасс, нет суеты большого города. Этот участок — не просто земля, это инвестиция в качество жизни. Здесь вы сможете построить дом своей мечты, где за окном будет тишина, а утром Вы будете просыпаться под пение птиц.

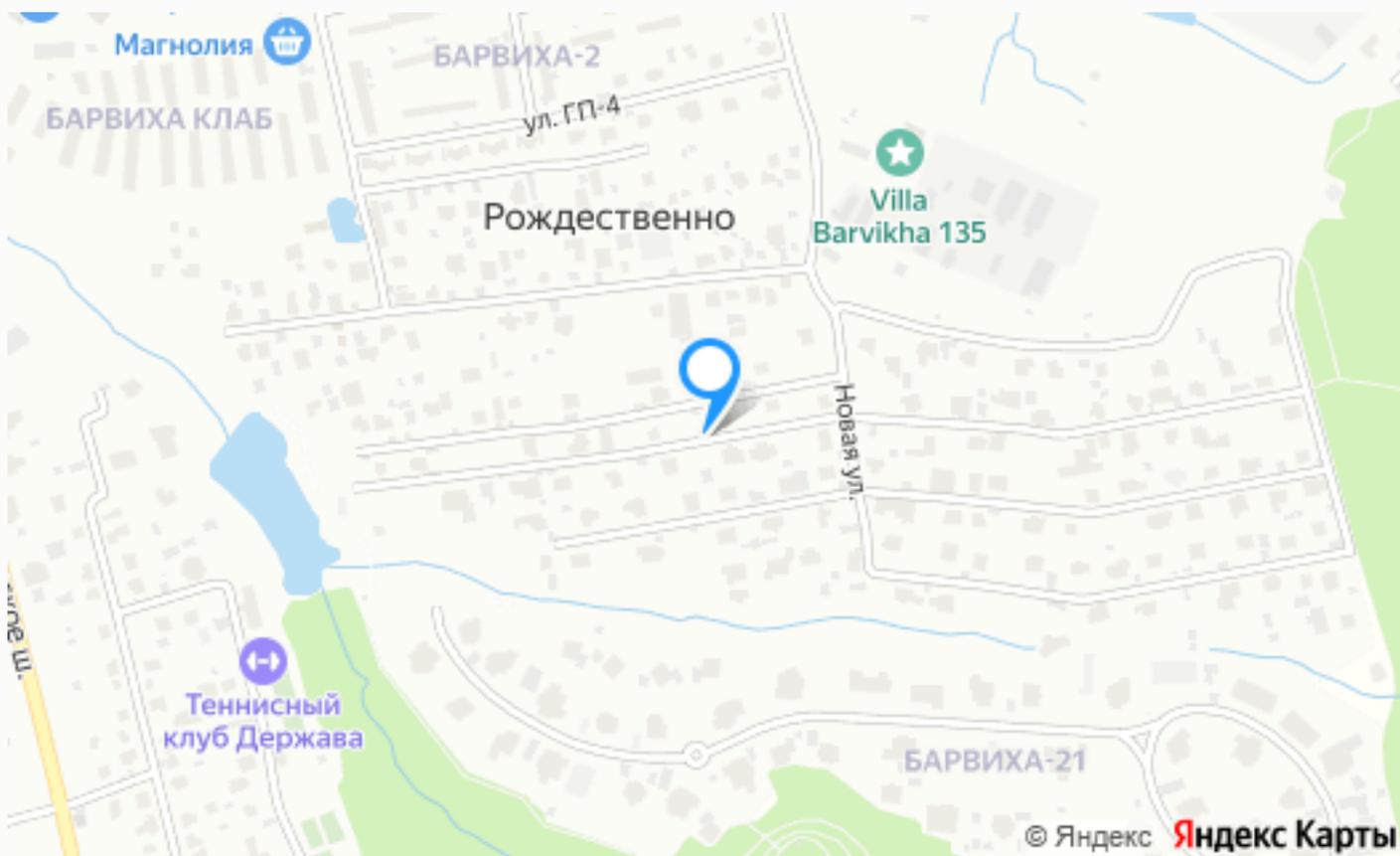












---

## Расположение

Рождественно,



---

## Рождественский ПЖСК

«ПЖСК Рождественский» — полностью построенный и заселённый коттеджный поселок. Вдоль одной из его границ протекает ручей, рядом находится пруд и собственный охраняемый выход в Подушкинский лесопарк. Жители могут отдохнуть в тени, рядом с альпийской горкой и фонтанами.

---

## О месте



8 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 27,2 СОТОК

---

**27.2 сот.**

Площадь участка

---

**8 км**

Расстояние от МКАД

ID 12185