



## ДОМ В ПОСЕЛКЕ УСАДЬБА ПОДУШКИНСКОГО ЛЕСОПАРКА

**11 сот.**

Площадь участка

**487 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**9 км**


Расстояние от МКАД

ID 12194



 Рублёво-Успенское шоссе

 487 м<sup>2</sup>

 11 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 6 санузлов

 магистральный

 да

 центральное

 септик

---

**Цоколь:** Комната свободного назначения (тренажерный зал), домашний кинозал, сауна, санузел, постирочная, бойлерная.

**Этаж 1:** Прихожая с гардеробной комнатой, с/у, гостиная, кухня - столовая, спальня, с/у, теплая веранда с выходом на террасу и участок, гараж

**Этаж 2:** 3 спальни с с/у, кабинет

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ДОМ В ПОСЕЛКЕ УСАДЬБА ПОДУШКИНСКОГО ЛЕСОПАРКА

Дом под ключ с мебелью, площадью 487м2, расположенный на участке 11 соток, в поселке "Территория Усадьбы Подушкинского Лесопарка", в 10 км от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе или платной дороге. Дом 2020 года постройки. В доме четыре спальни, гараж на две машины, сауна.





















---

## Расположение

Подушкино,



---

## Усадьба Подушкинского лесопарка

Коттеджный поселок "Усадьба Подушкинского лесопарка" находится в 7 км от МКАД, в экологически чистом и живописном районе Подмосковья. Поселок идеально сочетает близость к Москве и уединение в лесной зоне, обеспечивая комфорт и спокойствие для своих жителей. На территории коттеджного поселка есть собственное природное озеро, а из поселка есть выход в парк отдыха им. Лазутиной, площадь которого составляет более 100 гектар. Добраться сюда из центра Москвы можно по скоростной платной дороге – время в пути от Москва-сити составит не более 15 минут. "Усадьба Подушкинского лесопарка" — это идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию с природой и

---

комфортную жизнь в экологически чистом районе Подмосковья, не отказываясь от удобства и близости к столице.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ПОСЕЛКЕ УСАДЬБА  
ПОДУШКИНСКОГО ЛЕСОПАРКА

**11 сот.**

Площадь участка

**487 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12194