



## УЧАСТОК В ШУЛЬГИНО

---

**14.5 сот.**

Площадь участка

---

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 12198



 Рублёво-Успенское шоссе  14.5 сот.

 ИЖС

 по границе

 по границе

 центральное

 центральная

---

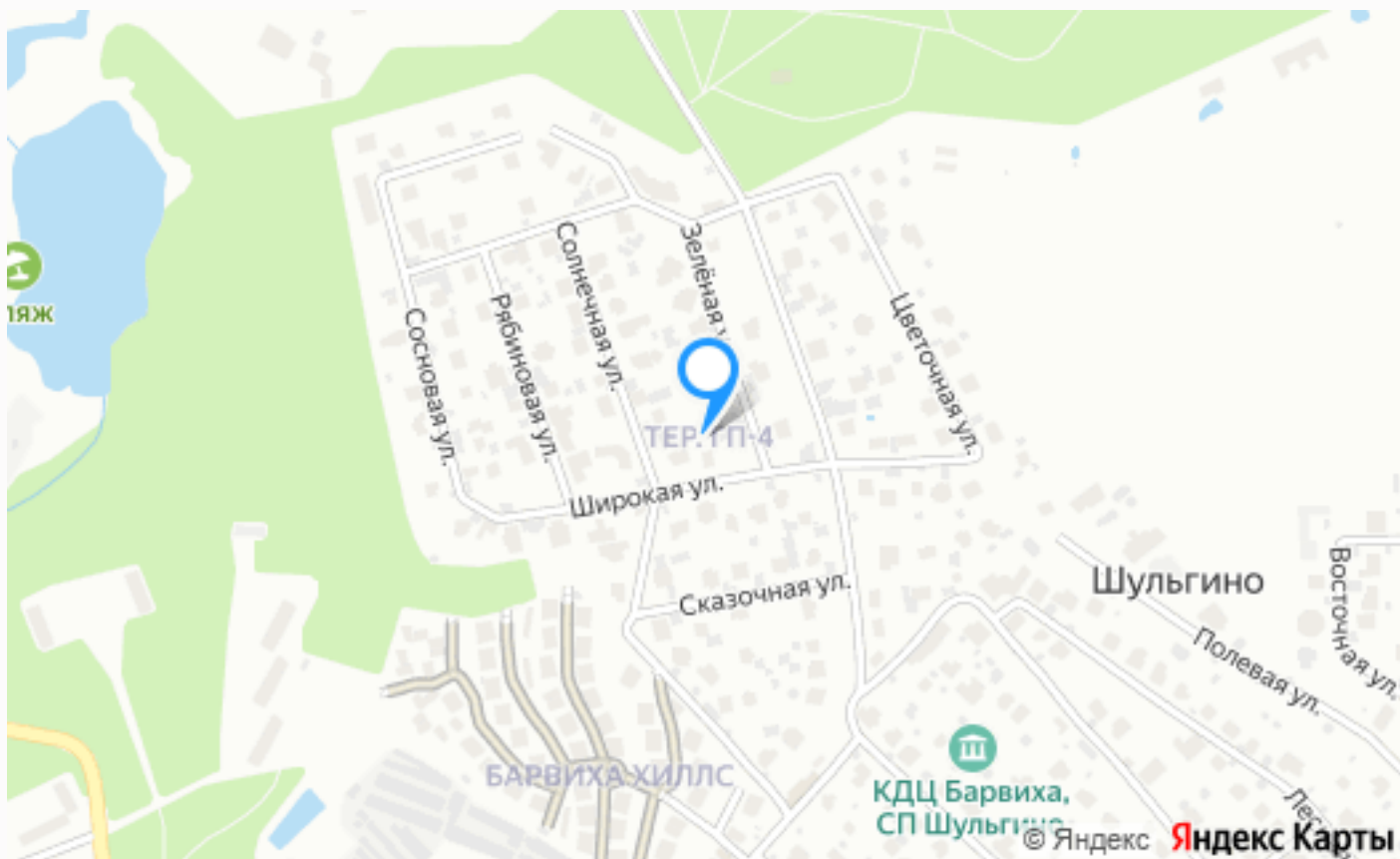
## УЧАСТОК В ШУЛЬГИНО

На продажу предлагается участок с лесными деревьями, в лучшей части поселка Шульгино, вблизи парка Раздолье.









---

## Расположение

Шулгино,



## Шульгино-4

Коттеджный поселок Шульгино ГП-4 располагается всего в 7 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в стародачном месте в окружении многовекового смешанного леса и таких элитных поселков как, Мособладчи, ДПК «Новь», Барвиха-21, Барвиха Hills и др. Дома здесь стоят дорого, но цена отвечает качеству и уровню комфорта проживания в этих местах. Здесь сливаются природные красоты стародачного места и достижения техники 21-го века. Но главным достоинством остается уникальная русская природа этой местности. Красота этих тихих мест просто завораживает, кажется, что вы попали в настоящую русскую сказку. Основными преимуществами коттеджного поселка Шульгино-4 является – наличие центральных коммуникаций, многоуровневая система охраны (КПП, патрулирование территории, пропускной режим), но самое главное – это близость к новому, современному парку «Раздолье», зайти в который можно уже через 100 метров от КПП поселка. В Раздолье Вы можете полноценно отдохнуть всей семьей, ведь в парке проходят различные развлекательные программы, творческие мастер-классы, открыты кафе и зона фуд-корта, множество спортивных и детских игровых площадок, работает прокат велосипедов, детских машинок и разнообразного спортивного инвентаря. В летний сезон можно посетить школу юного водителя в автогородке, а в зимний — покататься на коньках и тюбинговой горке. На территории парка расположены 15 спортивных площадок, которые оборудованы для игр в футбол, баскетбол, волейбол, бадминтон. Есть площадки для игры в настольный теннис и для занятий воркаутом. Также здесь находится самый крупный веревочный парк Московской области — «Norway Park». Шульгино-4 это выбор для тех кого очаровывает тишина и красота стародачных мест, кому необходим высокий уровень безопасности и возможность жить в гармонии с природой.

---

## О месте



7 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК В ШУЛЬГИНО

---

**14.5 сот.**

Площадь участка

---

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 12198