



## НОВЫЙ СРУБ ИЗ АРХАНГЕЛЬСКОЙ СОСНЫ

**8.2 сот.**

Площадь участка

**220 м<sup>2</sup>**













Площадь дома

**26 км**

Расстояние от МКАД

ID 12209



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  220 м <sup>2</sup> |  8.2 сот.      |
|  ИЖС                     |  2                  |  под ключ      |
|  4                       |  3 санузла          |  магистральный |
|  да                      |  центральное        |  центральная   |

---

**Этаж 1:** холл, кухня- столовая, гостиная с камином и выходом на террасу, кабинет/спальня, с/у, гардеробная, котельная, постирочная

**Этаж 2:** холл, зона отдыха, мастер спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у и гардеробной, спальня.



## НОВЫЙ СРУБ ИЗ АРХАНГЕЛЬСКОЙ СОСНЫ

Стильный сруб из архангельской сосны, создающий ощущение того, что находишься в русской сказке, расположился на живописном участке с вековыми соснами в камерном охраняемом коттеджном посёлке "Геодар" на 26 км Рублёво- Успенского шоссе. Дом возведён на свайно- ростверчковом фундаменте с использованием качественных материалов, после сборки дом устоялся согласно правилам строительства домов из бревна. Для обработки и пропитки бревна использовались премиальные масла- Osmo, GNature. Бревно архангельской сосны ещё называют "железным деревом" за то, что оно имеет наиболее крепкую структуру и высокую эластичность, что обеспечивает этой древесине прочность и долговечность. Кровля из фальца ручной раскатки - самая надежная, тёплая и долговечная. Стеклопакеты изготовлены с использованием премиальных пород дерева. Внутренняя отделка дома выполняется с использованием качественных экологичных материалов, пространство организовано с учётом удобства жизни и отдыха всех проживающих в нём. Стильные дизайнерские решения в каждой детали. Мебель: Poliform, Flexform. Освещение в доме представлено топовыми брендами: Flos, Maytoni, Lamasvet, Denkirs. Техника: Gaggenau. Сантехника: Villeroy&Boch, Hansgrohe. На участке пошаговое дорожно- тропиночное покрытие натуральным камнем. Качественный, надёжный и экологичный дом в новом посёлке на Рублёво- Успенском шоссе. Рубленые дома – это не просто строения, это часть истории и культуры русского народа, где каждый дом – уникальный объект ручной работы. В этом доме ощущается аромат дерева и особенно приятен отдых.



























ID 12209

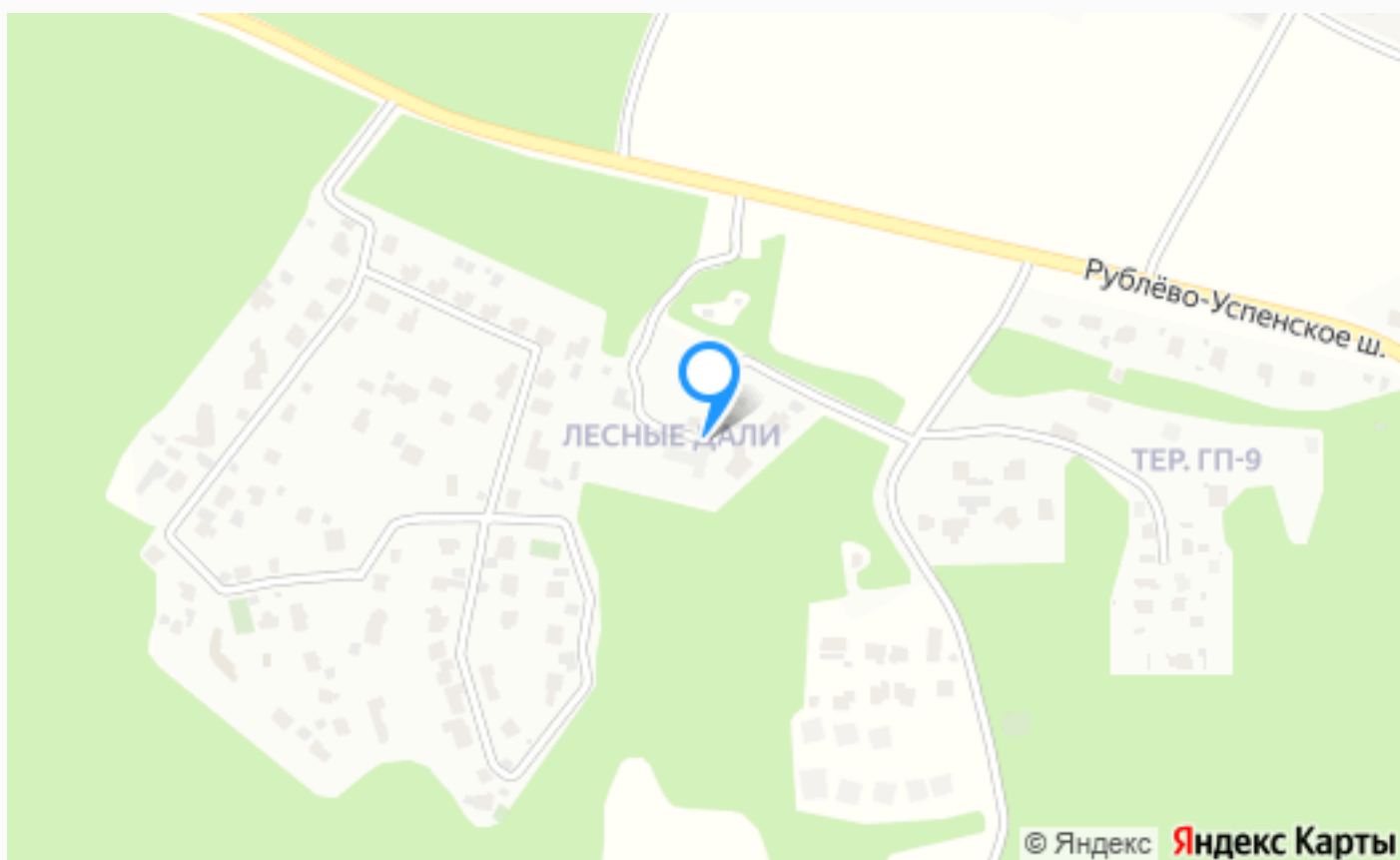




---

## Внутренняя инфраструктура

На территории посёлка оборудована спортивная площадка, есть живописные прогулочные зоны, а также для жителей посёлка организована уютная зона отдыха, где можно насладиться ароматным чаем или кофе с друзьями.



---

## Расположение

Иславское,

---

## Геодар

Коттеджный поселок "Геодар" - это клубный охраняемый поселок на 11 домовладений, расположенный в самой приватной и тихой части Рублево- Успенского шоссе в окружении леса, рядом с деревней Иславское, в 26 км от МКАД. К поселку удобно проезжать по платной дороге, минуя пробки. КП "Геодар" окружен вековыми соснами и лиственными деревьями, утопает в зелени, на его территории организован общественный парк с теннисным кортом и прогулочными зонами для отдыха и общения жителей посёлка. К домам подключены центральные коммуникации. В 2 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура посёлка Горки-10 и с. Успенское - итальянский ресторан Al Posto Giusto, атмосферный ресторан Remy Kitchen Bakery в Папушево, супермаркеты (Вкус Вилл, Перекресток, Мираторг, фермерский рынок), салоны красоты, школы, детские сады, новый современный дом культуры и другие инфраструктурные объекты. Пара минут на автомобиле, практически в пешей доступности находятся пансионаты управления делами президента РФ, в том числе - пансионат "Лесные дали" с благоустроенными территориями, комфортными, современно- оборудованными пляжами, разнообразной лечебно- профилактической базой, бассейном, аквапарком, а в зимний период оборудован горнолыжный склон. В Дунино можно посетить Дом- музей М.М.Пришвина и погулять по лесу, в Иславском выйти на крутой берег Москва- реки и полюбоваться живописными пейзажами.

---

## О месте



26 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ СРУБ ИЗ АРХАНГЕЛЬСКОЙ СОСНЫ

**8.2 сот.**

Площадь участка

**220 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**26 км**

Расстояние от МКАД

ID 12209