



## НОВЫЙ ДОМ В ЛЕСНОМ ГОРОДКЕ

**8 сот.**

Площадь участка

**254 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**17 км**

Расстояние от МКАД

ID 12227




 Можайское шоссе

 254 м<sup>2</sup>

 8 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку


 5

 3 санузла

 барбекю

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 септик

ID 12227

---

**Этаж 1:** Холл, гостиная, кухня-столовая, спальня, санузел, сауна с душевой

**Этаж 2:** мастер блок с санузлом и гардеробной, три спальни, санузел.

**Дополнительные строения:** барбекю



---

## НОВЫЙ ДОМ В ЛЕСНОМ ГОРОДКЕ

Продаётся новый 2-этажный дом, построенный с использованием высококачественных материалов и с продуманным пространством для жизни. Дом расположен в одном из перспективных и экологически чистых районов региона, который сочетает в себе преимущества загородной жизни и близости к городской инфраструктуре. Архитектурный облик дома выполнен в стиле Фрэнка Ллойда Райта. Фасад отделан долговечным материалом, облицовочным кирпичом, что придаёт дому благородный вид. Крыша с качественной тепло- и гидроизоляцией, рассчитанная на эксплуатацию в любых климатических условиях. Участок, на котором расположен дом, огорожен, частично ландшафтно обустроен и готов к дальнейшему благоустройству по Вашему вкусу. Общая площадь дома составляет 254 квадратных метра, что позволяет разместить все необходимые зоны без ощущения тесноты. Продуманная планировка обеспечивает максимальное использование каждого квадратного метра, а высокие потолки создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Первый этаж: просторная гостиная объединённая с кухней-столовой - идеальное место для семейных ужинов и приёмов гостей. Также на первом этаже расположена светлая спальня, которая может использоваться как кабинет или гостевая комната, санузел с душевой кабиной, холл и гардеробная. Второй этаж: здесь находятся три просторные спальни, и мастер-спальня с своим санузлом и гардеробной. Все комнаты имеют большие окна, обеспечивающие отличную естественную вентиляцию и вид на окружающую природу. На этаже также расположен отдельный санузел. В доме установлены энергосберегающие окна с тройным остеклением, обеспечивающие тишину и тепло даже в самые холодные месяцы. Дом полностью подключён ко всем коммуникациям. Газоснабжение: природный газ (система отопления - газовый котёл). Электроснабжение: выделенная мощность 15 кВт, есть возможность увеличения при необходимости. Водоснабжение: собственная скважина. Канализация: септик. Участок и прилегающая территория: участок площадью 8 соток огорожен глухим забором обеспечивая полную приватность. Въезд через автоматические ворота с пультом управления. На территории обустроена зона для парковки двух автомобилей с твёрдым покрытием. Участок засажен газоном и остаётся свободным, вы сможете реализовать свои идеи: построить баню, обустроить летнюю террасу, детский игровой уголок. На заднем дворе предусмотрена зона для отдыха - идеальное место для вечерних посиделок. Расположение и инфраструктура: дом находится в живописном районе, с чистым воздухом, и высокой экологической ценностью. При этом вся необходимая городская инфраструктура находится в пятиминутной доступности. В радиусе 3 км расположены: современная школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты, фитнес-клуб с бассейном, кофейни, рестораны, аптеки, салоны красоты. Одно из ключевых преимуществ этого дома - до платной дороги 5 минут на машине, что позволяет без пробок добраться до центра города Москвы. Для тех, кто работает в центре, это идеальный вариант: быстро доехать утром и вернуться вечером, оставив суету за городской чертой. Этот дом станет идеальным выбором для семьи, которая ценит пространство, безопасность и близость к природе, но не хочет отказываться от городских удобств.

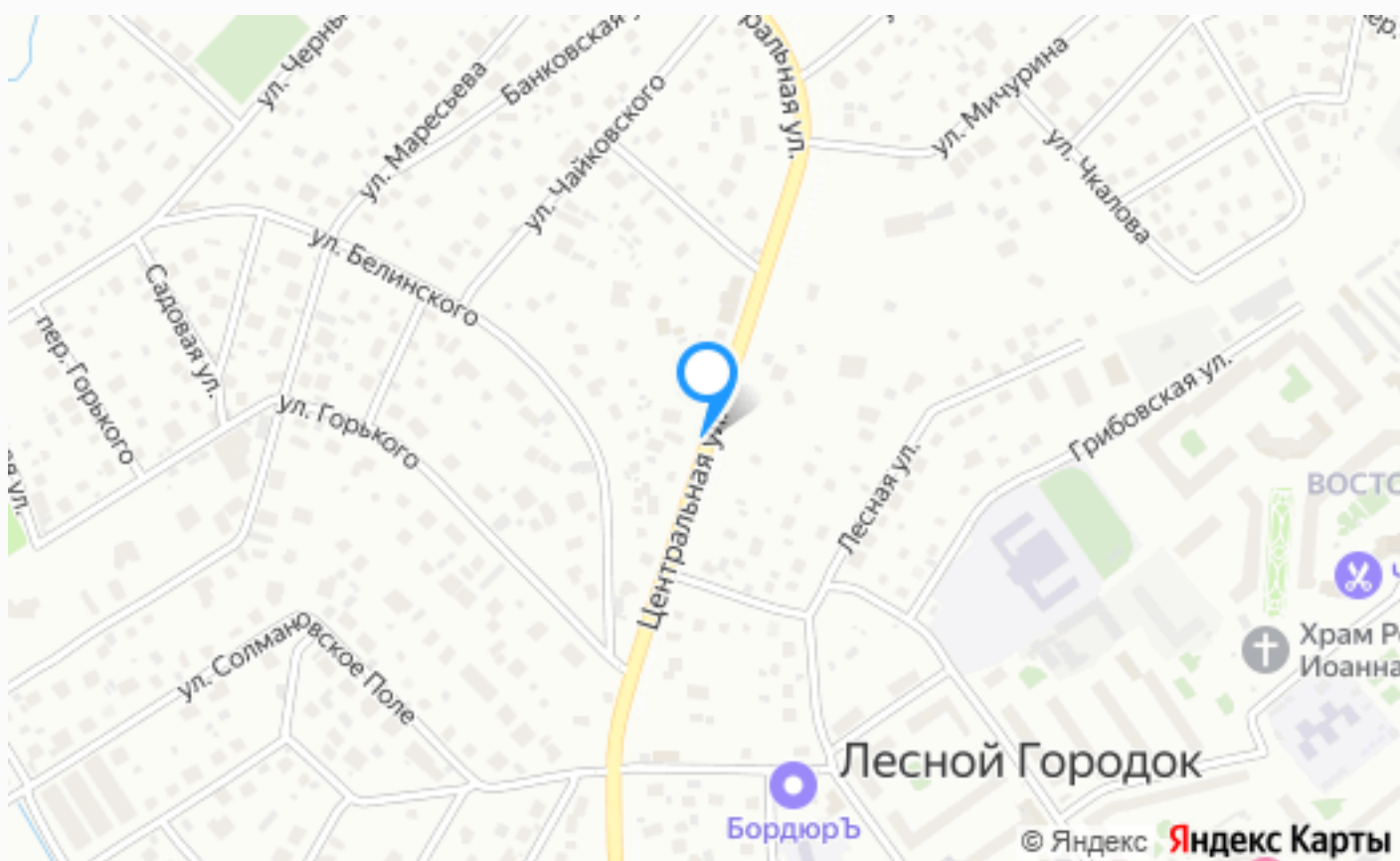












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, пгт Лесной  
Городок, ул Центральная

---

---

Лесной Городок

---

## О месте



17 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В ЛЕСНОМ ГОРОДКЕ

**8 сот.**

Площадь участка

**254 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**17 км**

Расстояние от МКАД

ID 12227