# НОВЫЙ 1Й-ЭТАЖНЫЙ ДОМ

**11.5 сот.**
Площадь участка

**275 м²**
Площадь дома

**33 км**
Расстояние от МКАД

ID 12242

Можайское шоссе

275 м²

11.5 сот.

ИЖС

1

под ключ

4

4 санузла

магистральный

да

центральное

центральная

ID 12242

## НОВЫЙ 1Й-ЭТАЖНЫЙ ДОМ

Новый одноэтажный дом, построенный по передовым архитектурным решениям и продуманный до мелочей. Дом возведён из качественных, долговечных материалов с использованием современных технологий утепления и шумоизоляции. Планировка площадью 275 квадратных метров. Высокие потолки, большие окна, наполненные светом гостиная и кухня-столовая создают ощущение простора и уюта одновременно. Внутреннее пространство дома: кухня-гостинная площадью 80 кв.м. с потолком 4 метра, включает в себя диванную зону с дровяным камином, встроенную кухню с островом и обеденной зоной и выходом на крытую террасу 27 кв.м. В доме четыре уютные спальни, три из которых имеют свои санузлы и гардеробные. Отделка выполнена в нейтральных, элегантных тонах, что позволяет легко адаптировать интерьер под любой вкус; от классики до минимализма. Установлены теплые водяные полы Rehau во всех помещения, внутрипольные конвекторы во всех комнатах, котел Vaillant и боллер на 30 литров. Электропроводка, разводка воды и канализации — всё соответствует современным стандартам. Особое внимание уделено энергоэффективности: дом

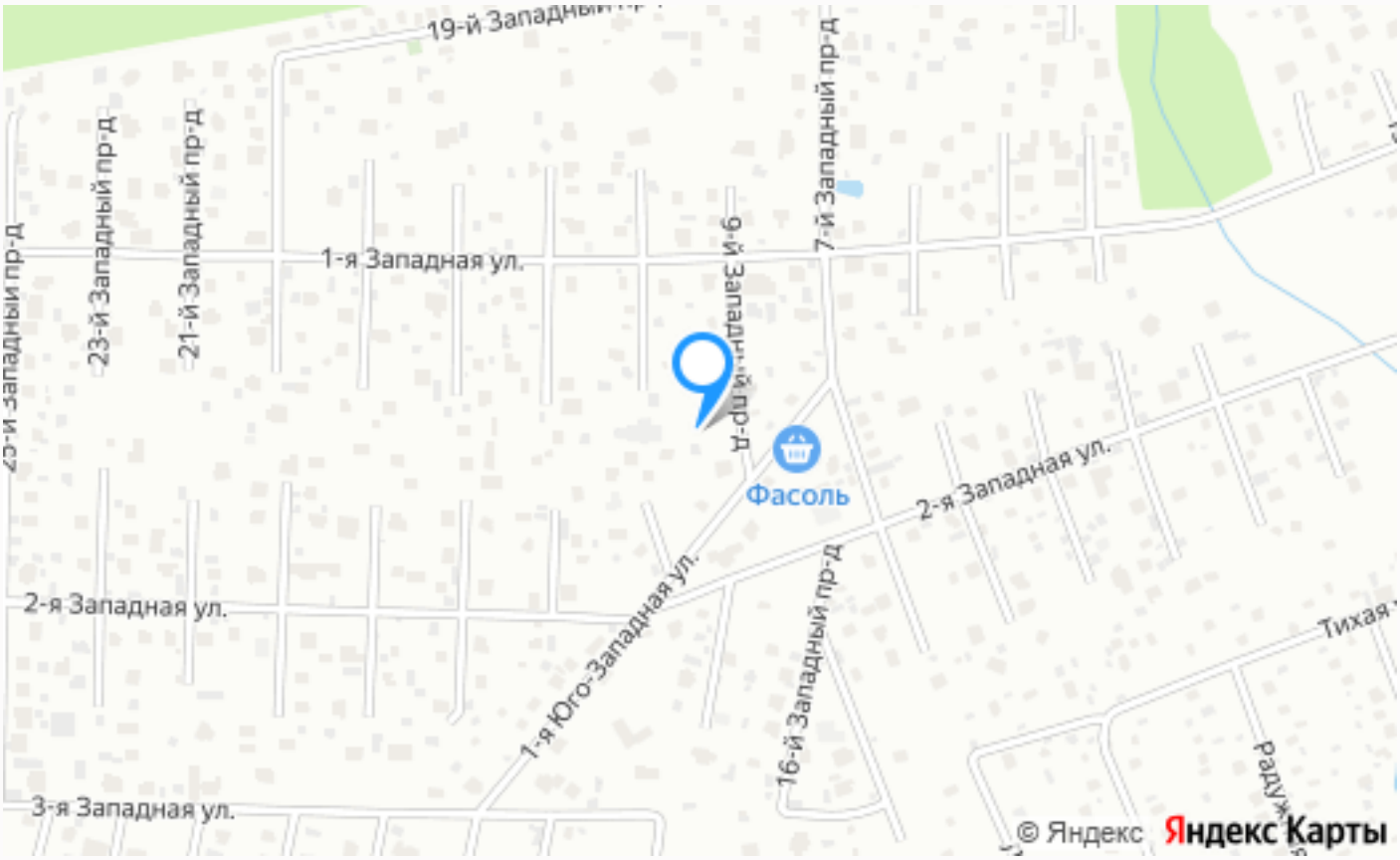
оснащён современной системой вентиляции, двойной энергоэффективный крупноформатный стеклопакет,площадь остекления фасада более 40%. Дом располагается на благоустроенном участке правильной формы площадью 11.5 соток. Где уже проведены все необходимые центральные коммуникации: центральный газ, электричество, водоснабжение и канализация. Одним из главных преимуществ этого дома является его расположение. Тихая застроенная улица в КП - все соседи построены и проживают постоянно. Здесь соблюдены все нормы безопасности, тишины и экологической чистоты. Для семей с детьми особенно важна близость качественных образовательных учреждений. Недалеко от дома работает одна из лучших школ, действует детский сад, где проводятся развивающие программы, музыкальные и спортивные занятия. Недвижимость такого уровня — современная, функциональная, расположенная в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. Каждая деталь этого дома говорит о заботе о будущем владельце, от качества материалов до продуманной планировки и окружения.

ID 12242

ID 12242

ID 12242

ID 12242




## Расположение

Сивково,

ID 12242

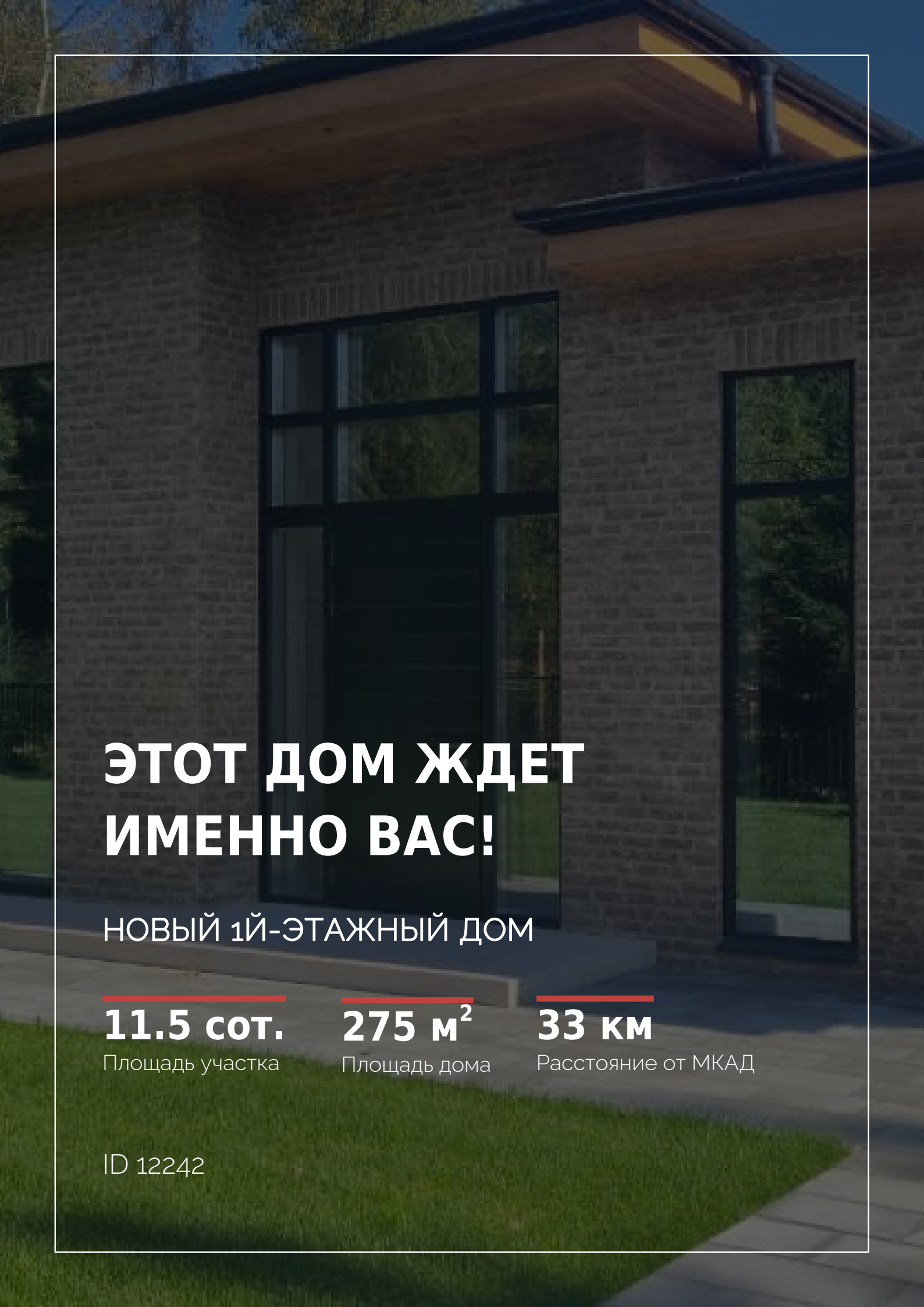
## О месте

33 км от МКАД

Школы и гимназии

Детская площадка

Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ 1Й-ЭТАЖНЫЙ ДОМ

**11.5 сот.**
Площадь участка

**275 м²**
Площадь дома

**33 км**
Расстояние от МКАД

ID 12242