

## ОСОБНЯК В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

**30 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД



 Новорижское шоссе  800 м<sup>2</sup>

 30 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 баня

 барбекю

 по границе

 да

 центральное

 центральная

ID 12262

---

**Мансарда:** зона отдыха, кухня, спальня, с/у.

**Цоколь:** бильярдная, сауна, джакузи, с/у, душевая, спортзал, сейфовая комната, оружейная комната, кладовые комнаты, постирочная

**Этаж 1:** холл, гостевой с/у, гардеробная, гостиная с камином и эркером, кухня-столовая, летняя терраса, гараж на 4 м/м,

**Этаж 2:** 2 спальни со своими с/у,

**Этаж 3:** кабинет, гардеробная, мастер-спальня с эркером со своим с/у и гардеробной, спальня с с/у

**Дополнительные строения:** баня, барбекю, помещение для персонала



---

## ОСОБНЯК В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

Лучший дом в поселке! Особняк в классическом стиле в элитном посёлке "Никольская Слобода"! На участке выполнен ландшафтный дизайн, вымощены дорожки, установлено уличное освещение, ухоженный газон. На участке также расположены: теплая зона барбекю с террасой, дом для персонала.







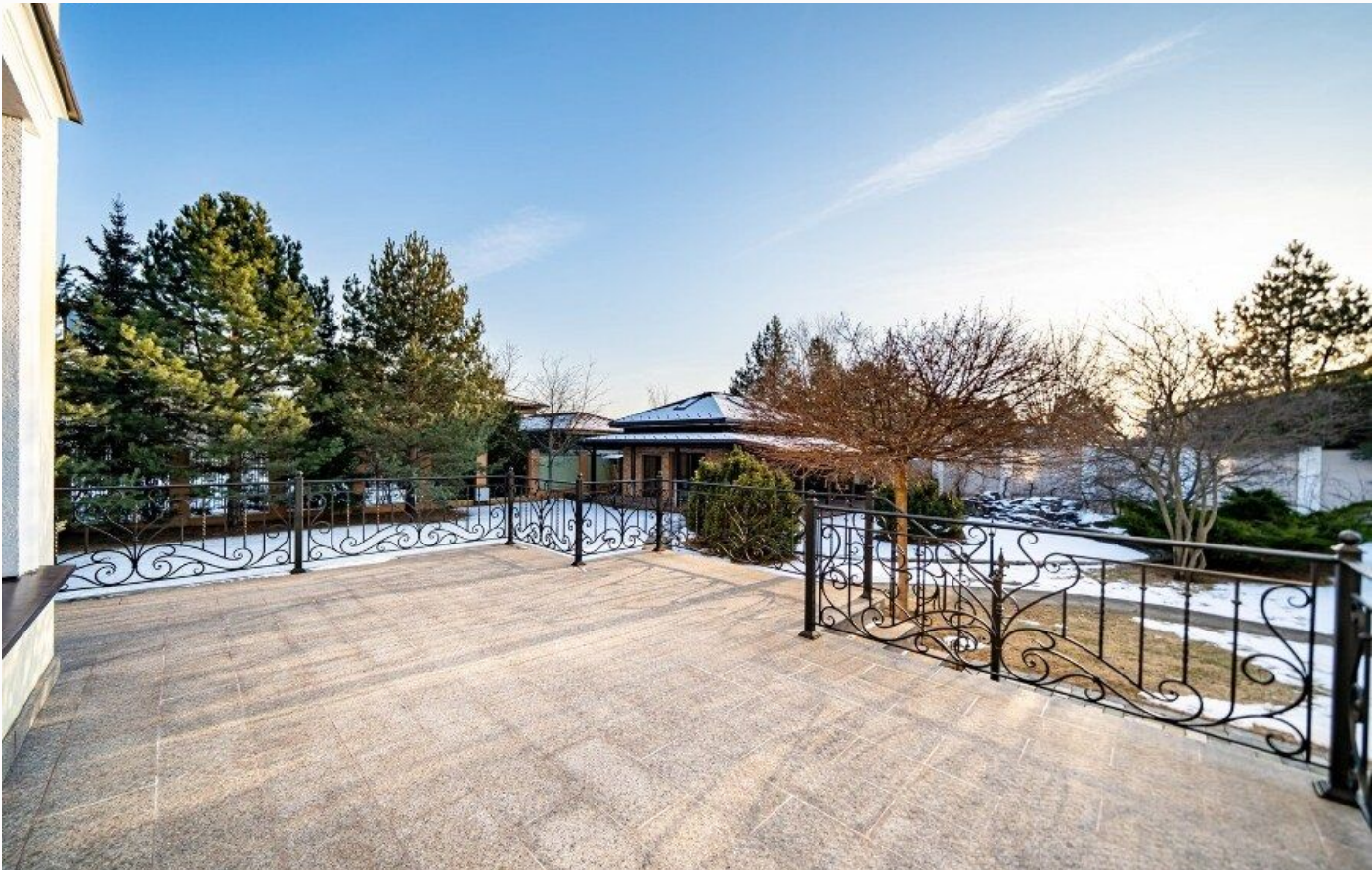


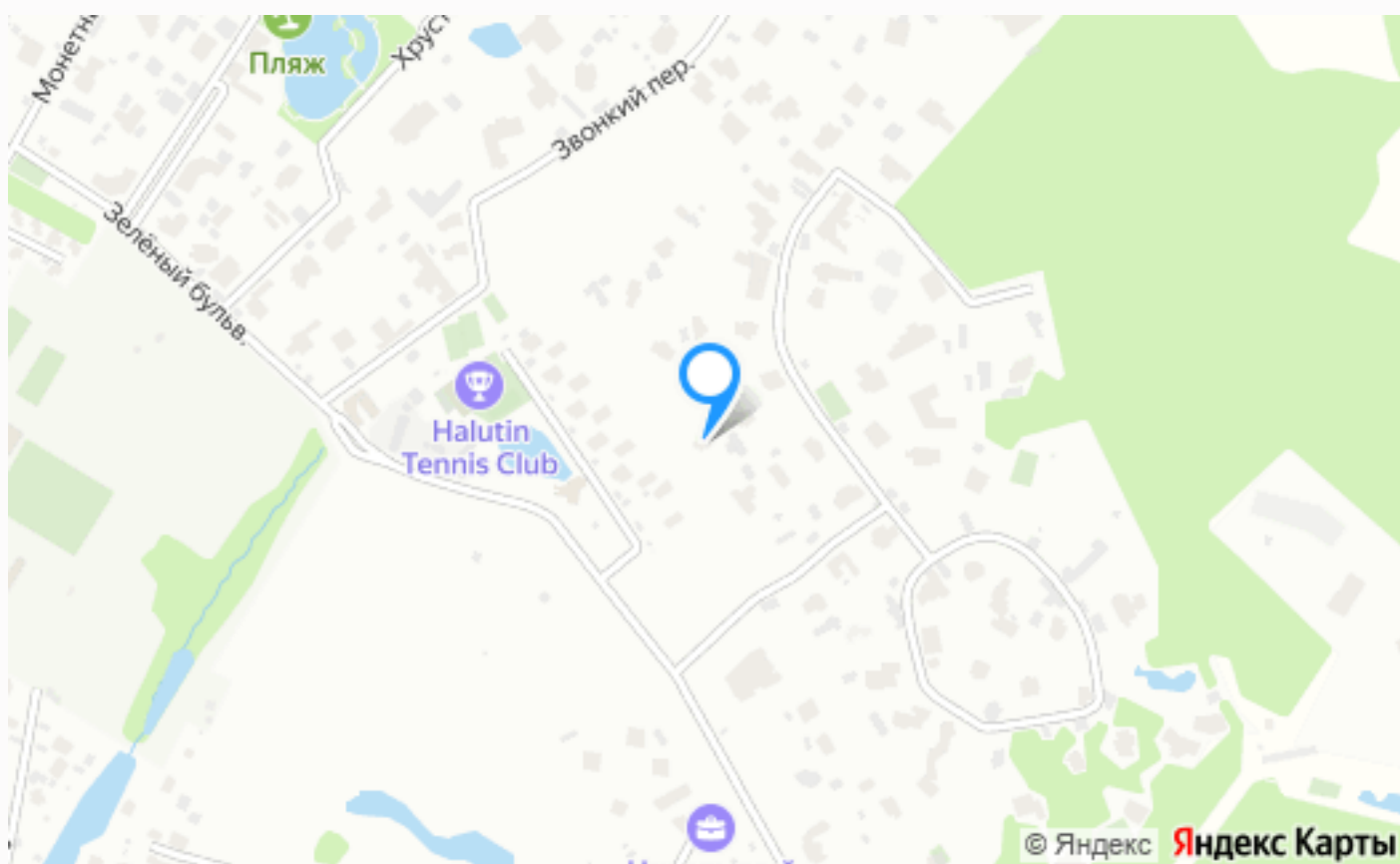












---

## Расположение

Поздняково,



## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОСОБНЯК В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

**30 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12262