



КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ В ШУЛЬГИНО

12.5 сот.

Площадь участка

400 м²

Площадь дома

6 км

Расстояние от МКАД

ID 12273



- | | | |
|--|---|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  400 м ² |  12.5 сот. |
|  ИЖС |  2 |  под ключ |
|  3 |  4 санузла |  магистральный |
|  да |  централизованная скважина |  центральная |

Этаж 1: Просторная гостиная, гардеробная, санузел, кабинет, подсобное помещение.

Этаж 2: 2 мастер спальни с санузлами и гардеробными, гостевая комната, гостевой санузел

Дополнительные строения: гараж м\м



КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ В ШУЛЬГИНО

Шульгино - одно из самых перспективных направлений Подмосковья, в окружении леса и природы. В поселке есть пруд и прогулочные зоны, современные детские площадки, в пешей доступности парки Малевич и Раздолье. Общая площадь дома составляет 400 квадратных метров, что позволяет комфортно разместить семью из 6 человек. Пространство распределено грамотно: первый этаж это зона общего пользования, второй - приватная территория отдыха и ночного комфорта. В доме выполнен дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов, автономное отопление Buderus, система фильтрации воды. На территории есть мангальная зона с коптильней, уличная терраса, собачий вольер. Особое преимущество этого дома это его локация - близость к Москве, тишина, наличие многочисленной инфраструктуры рядом и возможность быстро добраться в центр столицы за считанные минуты по платной трассе. Дом уже готов принять Вас и Ваших близких, подарить ощущение стабильности, безопасности и настоящего домашнего тепла.













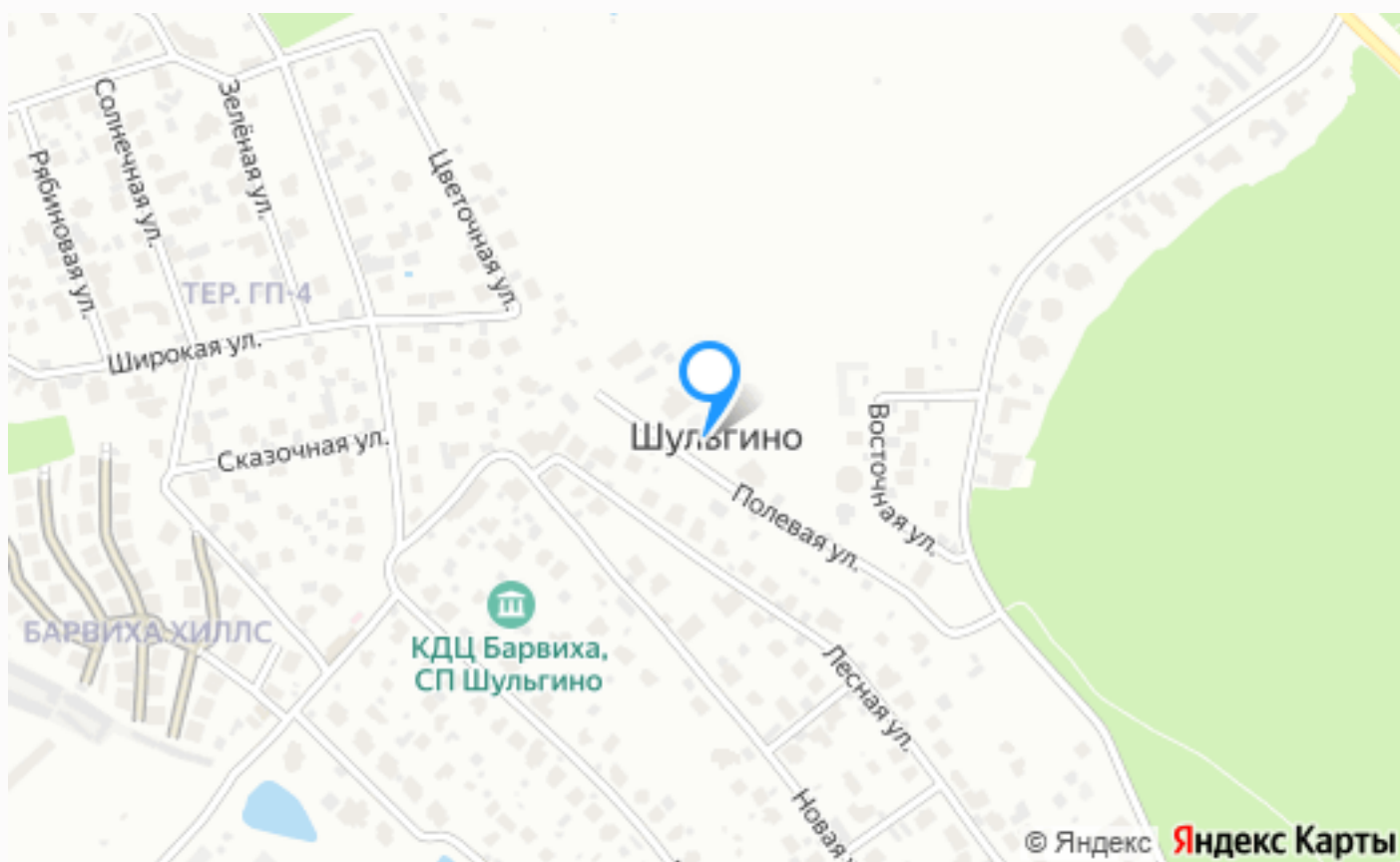






Внешняя инфраструктура

В непосредственной близости от дома находится вся необходимая инфраструктура, шикарные для прогулок парки Раздолье и Малевича. Возможность очень быстрого выезда на платную трассу делают это место идеальным для постоянного проживания.



Расположение

Шульгино,



Шульгино

Рублевка полна самых разных коттеджных поселков: с разными размерами, архитектурой, предложениями на рынке, ценами и так далее. Но помимо подобных комплексов, в Одинцовском районе много населенных пунктов с историей. "Шульгино" - большая деревня, даже городок, история которого начинается еще больше пяти сотен лет назад. Именно тогда, в 1472 году, "Шульгино" впервые упоминается, как населенный пункт, который передали в руки Евсевию, игумену Савво-Сторожевского монастыря. За много лет село меняло хозяев, переходя из одних рук в другие. После монастырской власти был Федор Нагой, а за ним Иван Голицын. В 1704 году население достигло почти двух сотен человек, а площадь деревни увеличилась. В настоящий момент "Шульгино" не особо растет в размерах. На его территории расположены коттеджные поселки, которые очень привлекательны для покупки Москвичей, а сам населенный пункт остался прежних размеров с несколькими сотнями человек населения. Хоть деревня и небольшая, но это не значит, что она проигрывает в чем-то другим селам Рублевки. Инфраструктура в этом месте считается одной из лучших во всем Подмосковье. На территории "Шульгино", а также вокруг, в коттеджных поселках, расположено очень много самых разных учебных, государственных и развлекательных заведений. Школы и гимназии для обучения детей, СПА-салоны и фитнес центры для поддержания тела в порядке, рестораны, бары и кафе для проведения времени за едой и напитками, а также многое другое. Покупка домовладения в этом месте - отличный выбор и вложение средств. Деревня включает в себя много разных коттеджных комплексов, где можно найти особняк на любой вкус и цвет. Недвижимость здесь подойдет как инвесторам, так и тем, кто просто ищет спокойный уголок, где он сможет провести время после работы, отдохнуть с друзьями или с семьей. Цены на землю в "Шульгино" имеют постоянный рост из-за улучшения условий проживания и строительства новых домовладений, так что такое вложение средств очень выгодно. После покупки вы сможете сдавать дом в аренду на определенный срок или же открыть в нем частный бизнес, который также приумножит ваш капитал.

О месте



6 км от
МКАД



Платная
трасса



Прилесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ В ШУЛЬГИНО

12.5 сот.

Площадь участка

400 м²

Площадь дома

6 км

Расстояние от МКАД

ID 12273