

# СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ПАПУШЕВО ПАРК

10.93 COT.

Площадь участка

399 M<sup>2</sup>

Площадь дома

24 KM

Расстояние от МКАД



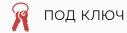






ИЖС







магистральный



центральное



центральная

Этаж 1: Прихожая, спальня с с/у, кухня, столовая, гостиная, с/у, постирочная, кладовая, котельная, гараж

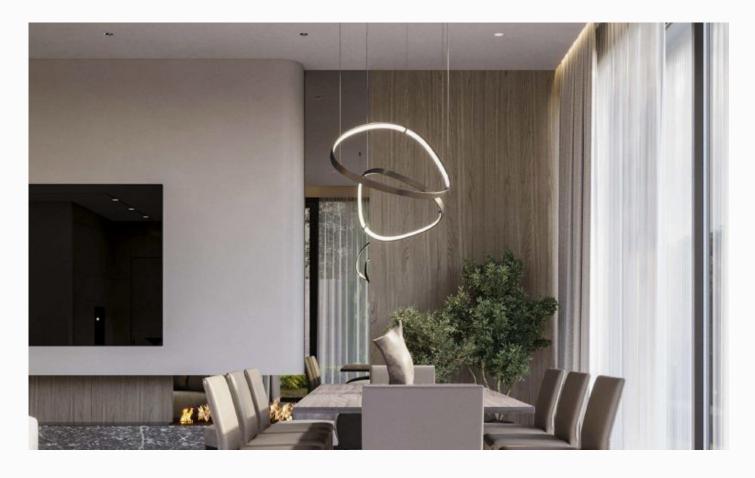
Этаж 2: 3 спальни с с/у и гардеробными

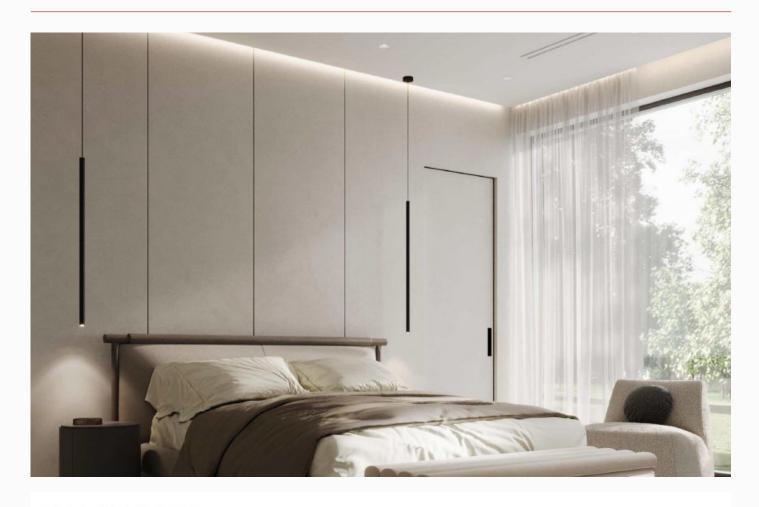
Дополнительные строения: гараж м\м



### СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ПАПУШЕВО ПАРК

Современный дом под отделку в поселке Папушево Парк. Интересные архитектурные решения по фасаду, большая площадь остекления, продуманная и функциональная планировка дома. Все это наряду с разнообразной инфраструктурой поселка выгодно отличает данный объект от многих других предложений в этой локации.





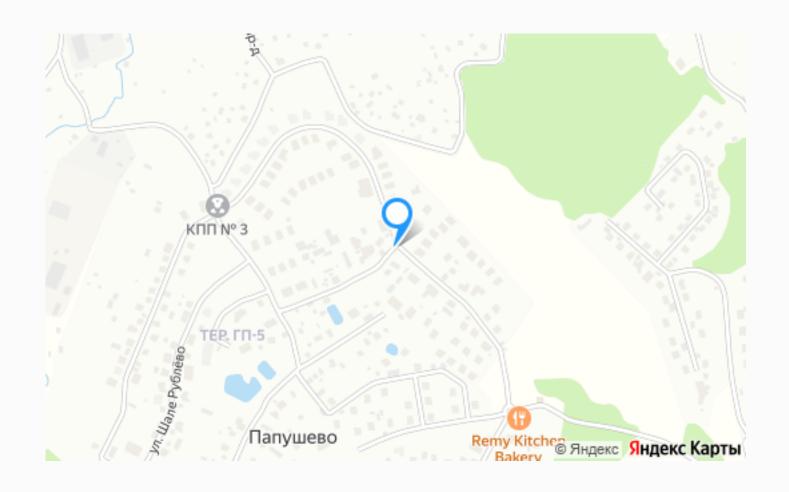
## **EDELWEISS**

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

#### Экспликация

| Nº | Наименование      | Площадь, м² |
|----|-------------------|-------------|
| 1  | Гараж             | 36,3        |
| 2  | Спальня           | 15,6        |
| 3  | Прихожая          | 12,6        |
| 4  | Коридор           | 4,5         |
| 5  | Котельная         | 7,7         |
| 6  | Постирочная       | 5,0         |
| 7  | Санузел           | 2,9         |
| 8  | Санузел           | 5,4         |
| 9  | Кладовая          | 8,1         |
| 10 | Кухня             | 13,6        |
| 11 | Гостиная-столовая | 57,3        |
| 12 | Лестница          | 4,0         |
| 13 | Teppaca           | 23,2        |
| 14 | Teppaca           | 16,2        |
|    | Итого             | 212         |





## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Папушево



## Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений. Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых - ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе

лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досуговоразвлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром. Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка. Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки. Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

## Оместе



24 км от МКАД



Платная трасса



Полевой



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Охрана

