



## ПРОДАЖА ДОМ 635 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 18 СОТ. В

**18 СОТ.**

Площадь участка

**635 М<sup>2</sup>**













Площадь дома

**10 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12299



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  635 м <sup>2</sup> |  18 сот.       |
|  ИЖС                     |  2                  |  под отделку   |
|  3                       |  5 санузлов         |  магистральный |
|  да                      |  центральное        |  центральная   |

---

**Цоколь:** гараж на два авто, спа зона: комната отдыха, сауна, душевая с санузлом; комната для персонала, санузел, гардеробная, подсобное помещение, котельная;

**Этаж 1:** прихожая, гостевой санузел, гостиная 65 кв.м, с потолком более 5 метров, отдельная кухня, выход на террасу, две комнаты со своими санузлами и гардеробными, кабинет;

**Этаж 2:** мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой, свободное помещение, в котором можно устроить тренажерный зал или хранение;

**Дополнительные строения:** гараж м\м



## ПРОДАЖА ДОМ 635 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 18 СОТ. В

Дом-усадьба в 13 км от МК Дом по Ильинскому шоссе, с удобным заездом как с Рублево-Успенского, так и с Новорижского шоссе. Локация обладает целым рядом неоспоримых преимуществ: поселок Александровка примыкает к шикарному сосновому лесу, а всего в 5 минутах ходьбы – Москва-река с диким пляжем. Рядом вся инфраструктура: магазины, аптеки, рестораны, частные и муниципальные школы, детские сады, спортивные комплексы, СПА-комплекс, пансионат Петрово- Дальнее, а также в 10-минутной доступности вся развитая инфраструктура Рублевки и Новой Риги. Дом площадью 635 кв.м идеально выстроен и вписан в ландшафт на возвышенности. Стены возведены из крупноформатных керамических блоков Porotherm. Кровля выполнена из натуральной клинкерной черепицы – красивым, износостойким материалом, что делает дом более долговечным и надежным. В облицовке фасада использован натуральный камень. Все стеклопакеты дома исполнены из натурального дуба производства Германии. Дом готов под финишную отделку (разведены коммуникации, сделана стяжка полов, возведены внутренние перегородки, выровнены стены, установлена система принудительной вентиляции, сделана ливневая канализация, система полива по всему участку, выведены кабели для видеонаблюдения). В частной части двора расположена крытая уличная терраса и зона барбекю. Перед домом большая парковочная зона на 4-5 авто. Архитектурный стиль дома, который был выбран, идеален тем, что не диктует тот или иной стиль внутренней отделки. Здесь по желанию будущего собственника можно будет создать любой интерьер, и каждый из них будет гармоничен: классика, шале, прованс, роскошь, минимализм, лофт и так далее.









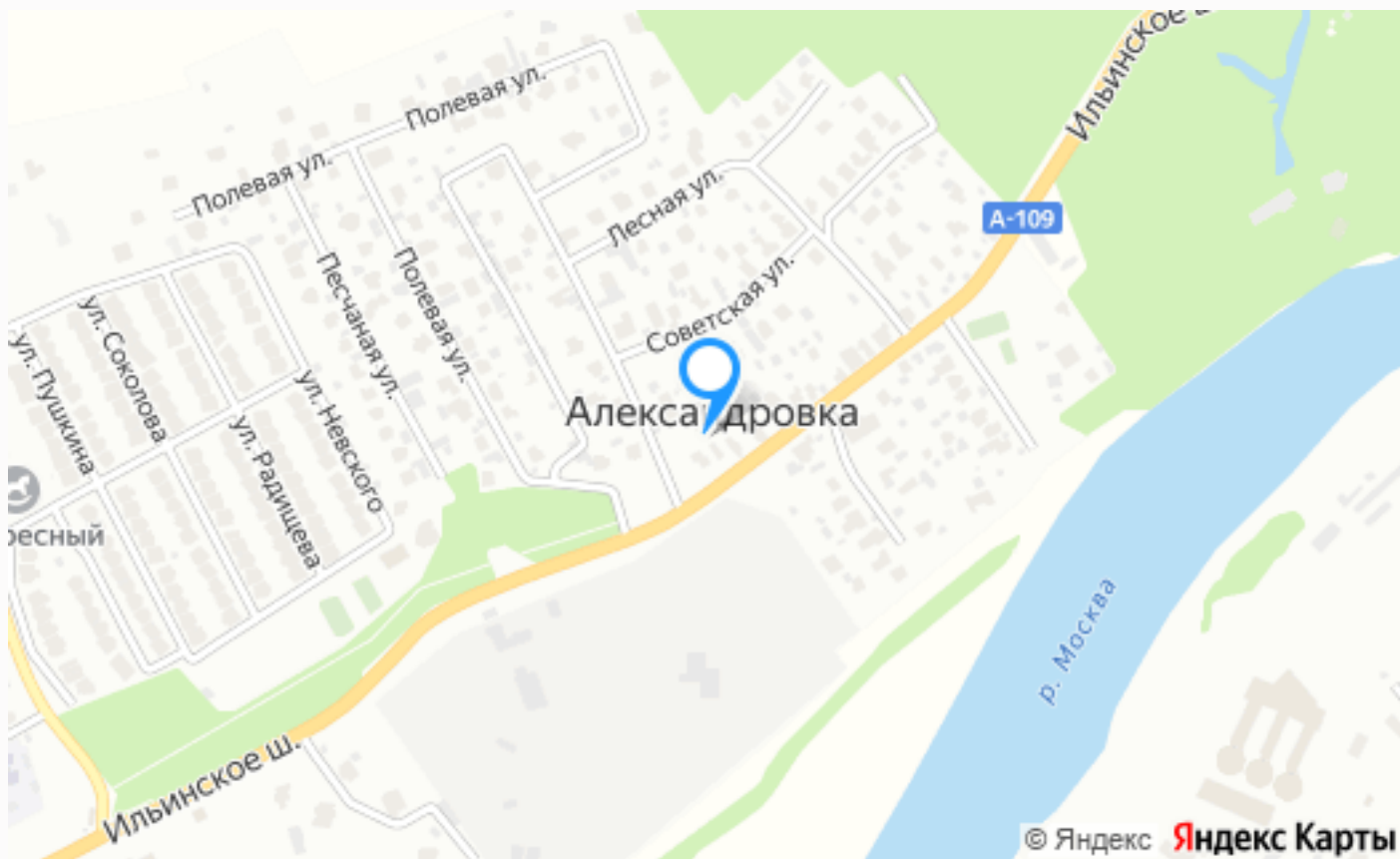












---

## Расположение

Александровка,

---

---

# Александровка

---

## О месте



10 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 635 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 18 СОТ. В

**18 сот.**

Площадь участка

**635 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12299