



## ДОМ ПОД КЛЮЧ НА ТЕРРИТОРИИ ПАНСИОНАТА ПЕТРОВО-ДАЛЬНЕЕ

**30 сот.**

Площадь участка

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12313



Рублёво-Успенское  
шоссе



450 м<sup>2</sup>



30 сот.



ИЖС



2



под ключ



6



5 санузлов



магистральный



да



центральное



центральная

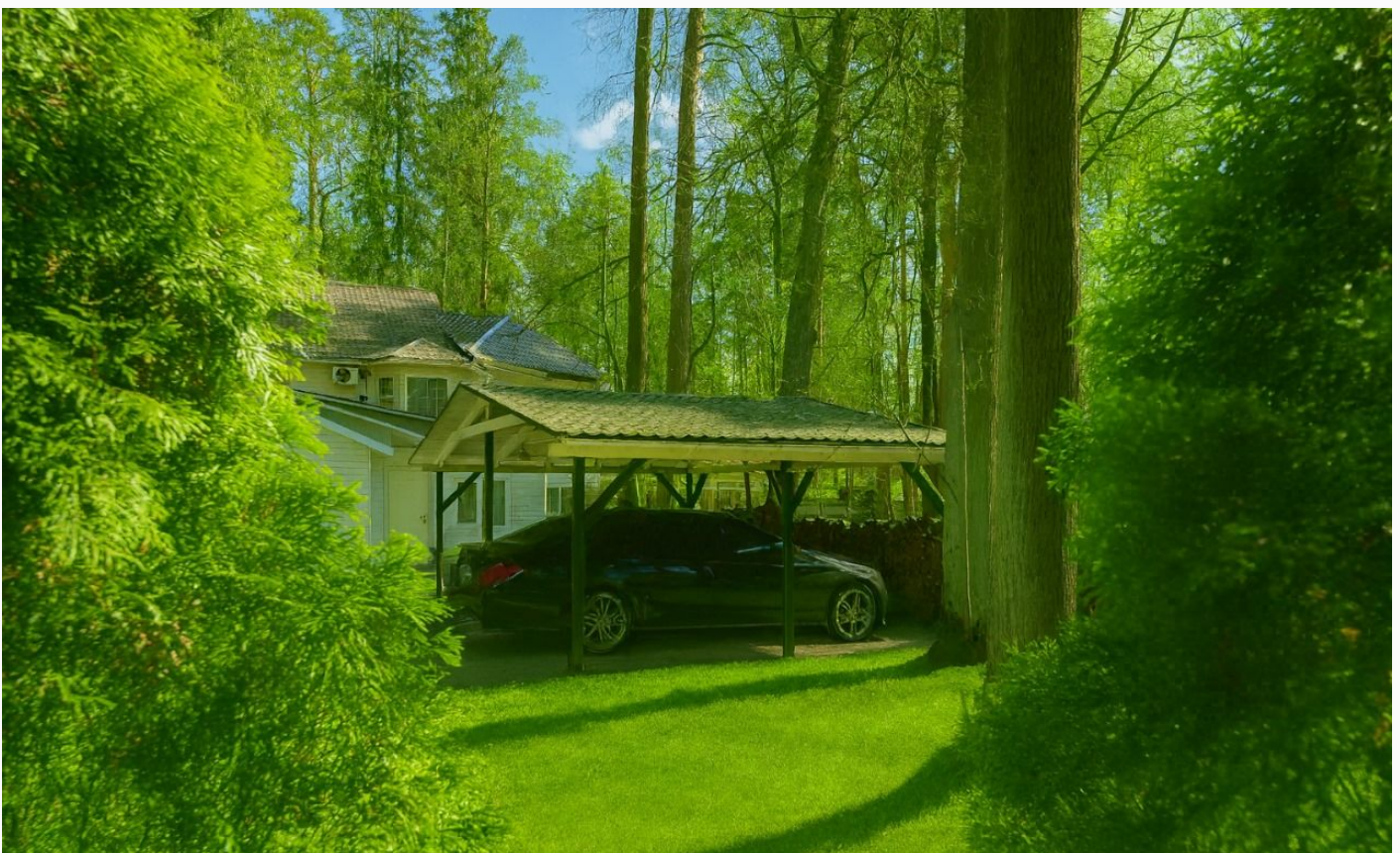
---

**Цоколь:** Подвал

**Этаж 1:** Гостиная, кухня, 3 спальни, 3 санузла, просторная терраса

**Этаж 2:** 2 спальни, гостевая и 3 санузла

**Дополнительные строения:** помещение для персонала



---

## ДОМ ПОД КЛЮЧ НА ТЕРРИТОРИИ ПАНСИОНАТА ПЕТРОВО-ДАЛЬНЕЕ

Прекрасный дом в Петрово-Дальнее на лесном участке 30 соток, общей площадью 450 м<sup>2</sup>. Состояние дома: сделан ремонт под ключ с мебелью. Есть: электричество, водопровод, газ, канализация. Дом расположен на большом, живописном участке. Великолепный ландшафтный дизайн уютно обыгрывает многовековые деревья и лужайки. На террасе будет приятно отдыхать с чашкой кофе, наслаждаясь пением птиц и природной гармонией.





















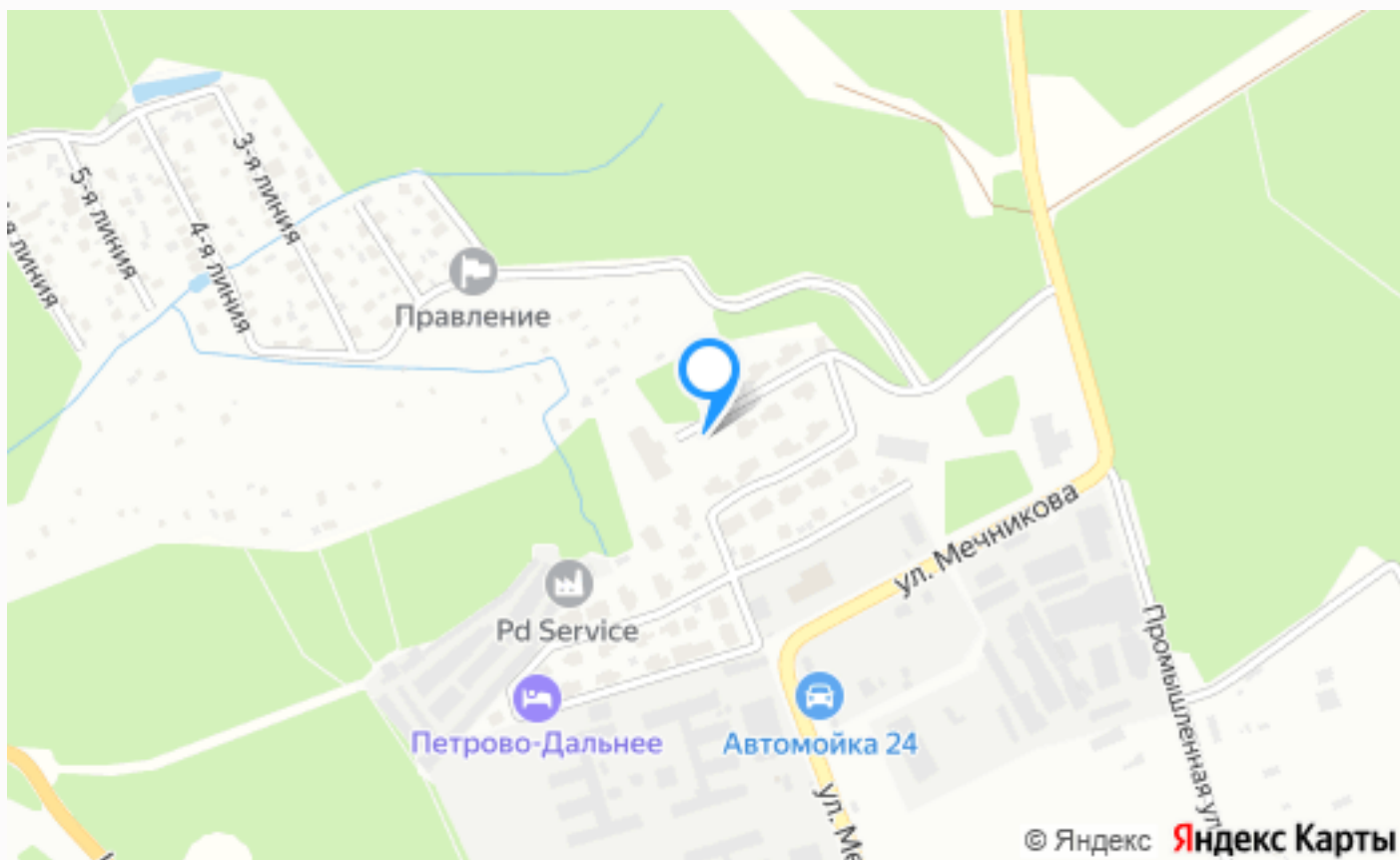
---

## Внешняя инфраструктура

Роскошная инфраструктура Рублево-Успенского шоссе, где сосредоточены магазины, бутики, ТРЦ, СПА-центры, спортивные клубы, детские сады, школы и гимназии.

## Внутренняя инфраструктура

Рядом развитая инфраструктура пансионата "Петрово-Дальнее", которая включает в себя современный спортивный комплекс с теннисным кортом и бассейном, рестораны, кафе, футбольный стадион, школу верховой езды, благоустроенный парк с аллеями, беседками и местами для отдыха на природе. Элитный охраняемый коттеджный посёлок "Петрово-Дальнее" Пансионат находится в уникальном месте слияния реки Истры с Москвой-рекой, на территории исторической усадьбы Петровское.



---

## Расположение

Петрово-Дальнее,



## Петрово-Дальнее

Добро пожаловать в Петрово-Дальнее – одно из легендарных стародачных мест, поистине жемчужину Подмосковья, где вековые лесные массивы соседствуют с широкими просторами Москвы-реки. Поселок хорошо вписан в природное окружение. С трех сторон территория поселка граничит с вековым лесом, что обеспечит тишину, свежий воздух и здоровый образ жизни. Террасный ландшафт территории не только создает редкий для Подмосковья рельеф и позволяет наслаждаться великолепными видами, но и открывает богатые возможности для создания уникальных проектов будущих домовладений. В минутной доступности от Петрово-Дальнего расположены фитнес-центр PRIDE, два World Class Fitness, детские сады и гимназии в Павлово и Park Ville, многочисленные рестораны Рублево-Успенского шоссе, пансионаты «Петрово-Дальнее» и «Сосны», заповедные территории Усадьбы «Архангельское». Кстати, Москва-река с развивающимся сегодня курортным местечком «Остров Любви» и оборудованным пляжем – всего в двух минутах от будущего дома. Для детей предусмотрен двухэтажный всесезонный детский центр с детской площадкой, где можно организовать мини-группы для занятий, проводить детские праздники и просто ежедневно гулять с маленькими жителями поселка. Помимо инфраструктуры для детей на территории предусмотрены тротуары и аккуратные тропинки, велосипедные дорожки, беседки и лавочки, пестрые цветочные клумбы, площадки под барбекю и прочие мелочи, которые создают приятную атмосферу и сделают быт будущих жителей уютным и комфортным. Особое внимание застройщик уделил безопасности поселка. Территория круглосуточно охраняется, по периметру окружена забором и отделена лесным массивом от основных магистралей.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ НА ТЕРРИТОРИИ  
ПАНСИОНАТА ПЕТРОВО-ДАЛЬНЕЕ

**30 сот.**

Площадь участка

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12313