



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА 3-Й ЛИНИИ ОТ ОЗЕРА

**14 сот.**

Площадь участка

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12337



 Новорижское шоссе  14 сот.

 ИЖС

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

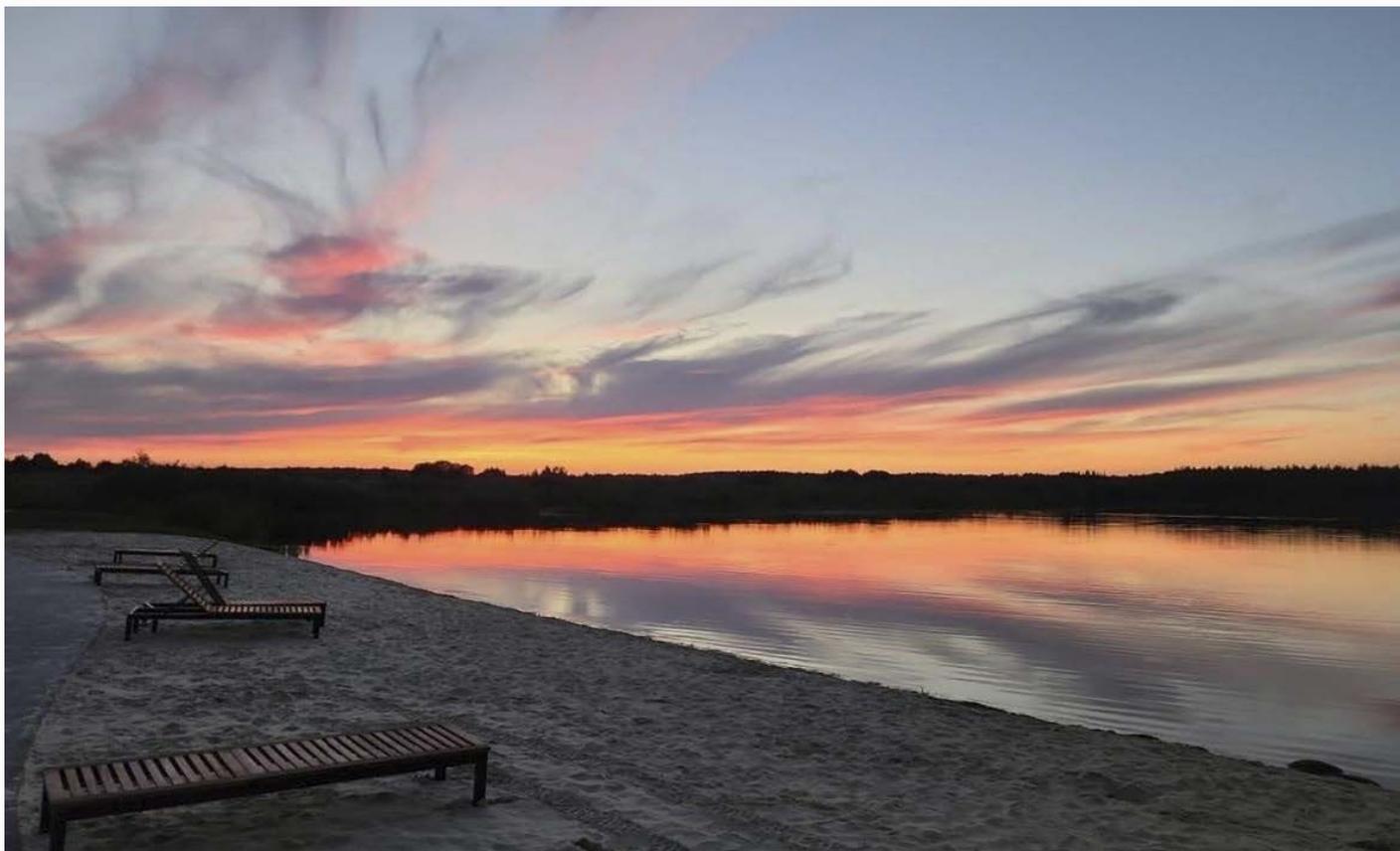
## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА 3-Й ЛИНИИ ОТ ОЗЕРА

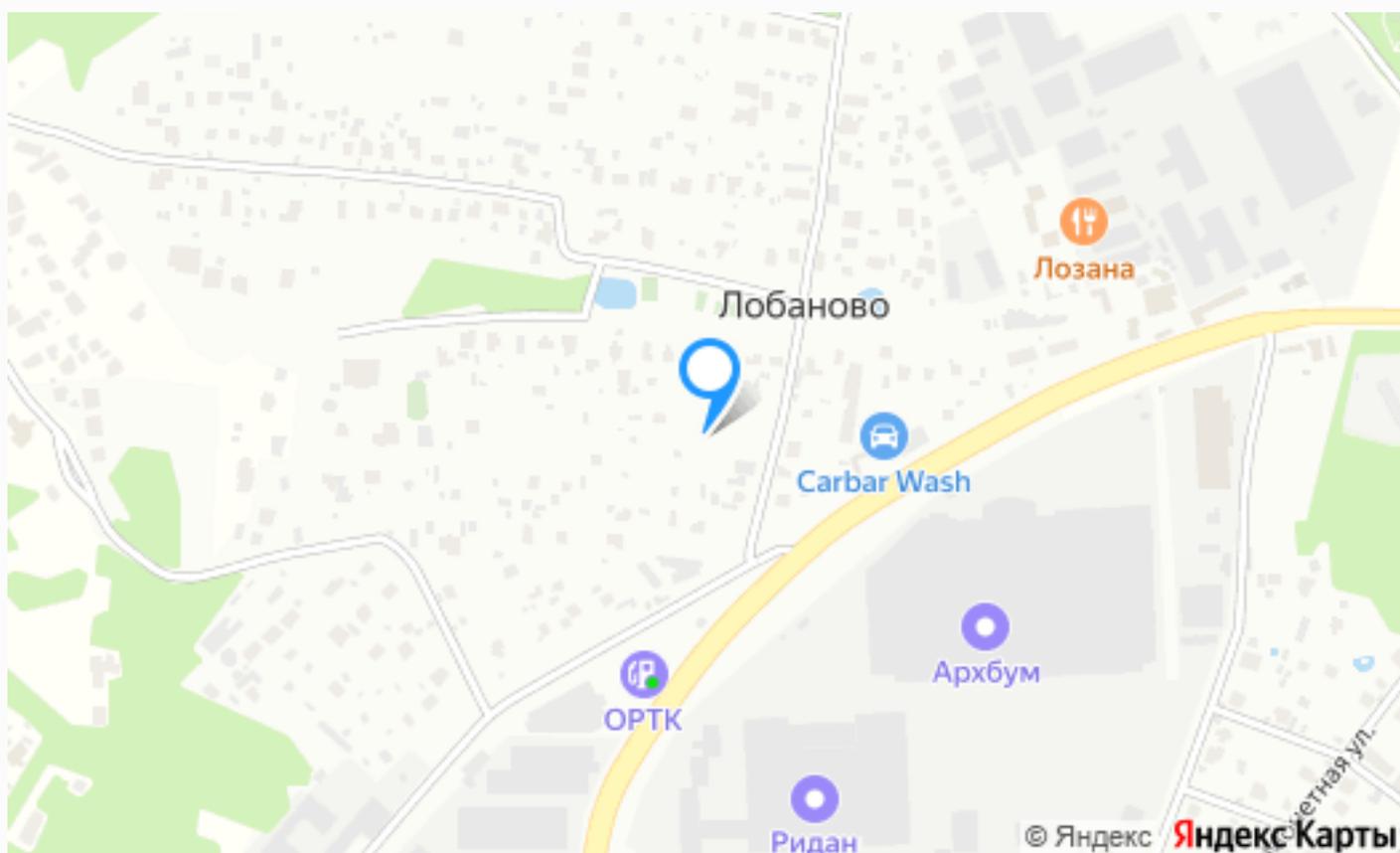
Земельный участок площадью 14 соток в премиальной зоне коттеджного посёлка "Павловы Озёра". Участок расположен в третьей линии от живописного озера, что обеспечивает идеальный баланс между приватностью и легкой доступностью к воде. Участок с назначением ИЖС полностью подготовлен к строительству — все центральные коммуникации подведены или находятся в непосредственной близости. Цена за сотку выгоднее, чем на соседние участки в этой части поселка. Это уникальная возможность приобрести землю в премиальном посёлке по привлекательной цене для строительства семейного дома или выгодной инвестиции. Локация идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, статусное окружение и близость к природе.

Коттеджный поселок "Павловы озера" расположен в 15 км от МКАД. Особое внимание уделено ландшафтным работам и обустройству приозерной зоны. Центр жизни поселка - благоустроенная набережная собственного озера, площадью 11 Га, имеющая спортивную, пляжную, досуговую зоны, а также зону барбекю с беседками. Соседство с респектабельными загородными клубами с целой

---

индустрией развлечений – от ресторанов до гольф полей. Школы и детские сады расположены в пешей доступности, а железнодорожная станция в Нахабино позволяет добраться до центра Москвы за 30 минут.





---

## Расположение

Лобаново,



---

## Павловы Озёра

Павловы озера – это небольшой уютный ЖК в районе Лобаново, в 14 километрах от Москвы. Это место притягивает тех, кто хочет жить вдали от суеты мегаполиса, но оставаться вблизи главной столицы России. Отлично подойдет семьям с детьми. В чем уникальность Павловых озер? В первую очередь, это целый массив водоемов, включая Малое и Большое Павлово

---

озеро, Неглинное и Генеральское. В некоторых из них можно заняться рыбной ловлей или просто насладиться прогулкой на лодке. Для культурного отдыха здесь находится Казанская и Архангельская церковь. А южнее исторический парк "Синий камень". Для любителей побаловать себя гастрономией есть несколько ресторанов экстра класса, таких как "Космонавт", "Лига Август" и "Masрасеубелозір". Если речь идет о комфорте проживания, то рядом размещаются крупные ТЦ "Павлово подворье", "Novaya Riga Outlet Village" и "Твой дом" – идеальное место для шоппинга и отдыха. Экологическая обстановка в этом регионе очень благоприятная, как и во многих других пригородах северо-запада Москвы. Наличие лесов и водоемов, а также удаленность от городского шума гарантируют свежий воздух и приятную атмосферу. И помните, что всегда лучше купить квартиру или дом за городом, чем жить в Москве и мечтать о природе. Сделайте свою жизнь чуточку ярче и комфортнее – выбирайте недвижимость в Павловых озерах!

---

## О месте



20 км от  
МКАД

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА 3-Й ЛИНИИ ОТ  
ОЗЕРА

**14 сот.**

Площадь участка

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12337