



РЕЗИДЕНЦИЯ В ГЛУХОВО

80 сот.

Площадь участка

1940 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 12339



Новорижское шоссе



1940 м²



80 сот.



ИЖС



3



под ключ



7



гостевой дом



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12339

РЕЗИДЕНЦИЯ В ГЛУХОВО

Коттеджный поселок "Глухово"

Уникальный загородный комплекс в стиле шале общей площадью 1940 кв.м на лесном участке 80 соток! (возможна частичная продажа комплекса).

Комплекс находится на 1-ой береговой линии старицы р.Москвы, с прекрасным видом на заповедник Лохин остров!

Усадебный комплекс состоит из 7-ми строений: главный дом (448 кв.м) соединен подземным переходом с бассейном (369 кв.м), гостевой дом (531 кв.м), банный комплекс (146 кв.м), дом персонала на 2 этаже и гараж (246 кв.м), будка охраны на въезде, конюшня (114 кв.м), хозяйственная постройка с гаражом (106 кв.м).

Дома выполнены в стиле северного модерна с элементами Streamline по проектам архитектурного бюро Братья Зубковы

В комплексе вся отделка и мебель выполнялась из ценных пород дерева (дуб, клён, зебрано, азобе, олива) мастерами-краснодеревщиками! Весь свет выполнен под заказ из цветных металлов!

Изюминкой комплекса является бассейн 17х5 м! со сводчатым потолком из клееных балок и подземным проходом в основной дом. Общая площадь бассейна 369 кв.м, в неё так же входят: зимний сад, финская сауна, хамам, комната отдыха т.д.

В основном доме 448 кв.м:
кухня-столовая-гостиная с камином имеют выходы на видовую крытую веранду;
хозяйская спальня 31 кв.м с красивым видом, ванной комнатой 22 кв.м и гардеробной;
3 спальни, рыцарская комната с камином из латуни, комната отдыха с видовым наблюдательным пунктом, винный погреб.

Гостевой дом 531 кв.м (тренажёрный зал, бильярдная, кухня, столовая-гостиная имеют выходы на большое крытое патио, библиотека, 3 спальни, кабинет).

Дом персонала 246 кв.м (гараж на 3 авто и 3-х комнатная квартира).

Баня 146 кв.м (русская парная, просторная комната отдыха с камином, крытое патио).

Конюшня 114 кв.м.

Гаражи с мастерскими 106 кв.м (2м/м и навес на 3 авто).

Участок 80 соток с взрослыми лесными деревьями, прудом, ручьём, эллингом для хранения плавсредств, находится в тихом уединённом месте для полного релакса!

На набережной есть несколько благоустроенный спусков к воде (в том числе - отдельный для лодок и скутеров) и костровище.

Все коммуникации, электричество 100 кВт.

Рядом расположены коттеджные посёлки: "Серебряные тропы", "Глухово", "Усадьбы

Архангельское", "Архангельское-2", "Архангельское", "Ветеран", "Люмьер", "Ильинский квартал", "Михалково", "Ильинка", "Коровино", "Горки-6", "Жуковка-4", "Архангельское УПДП", "Жуковка-XXI", "Ильинское поле"













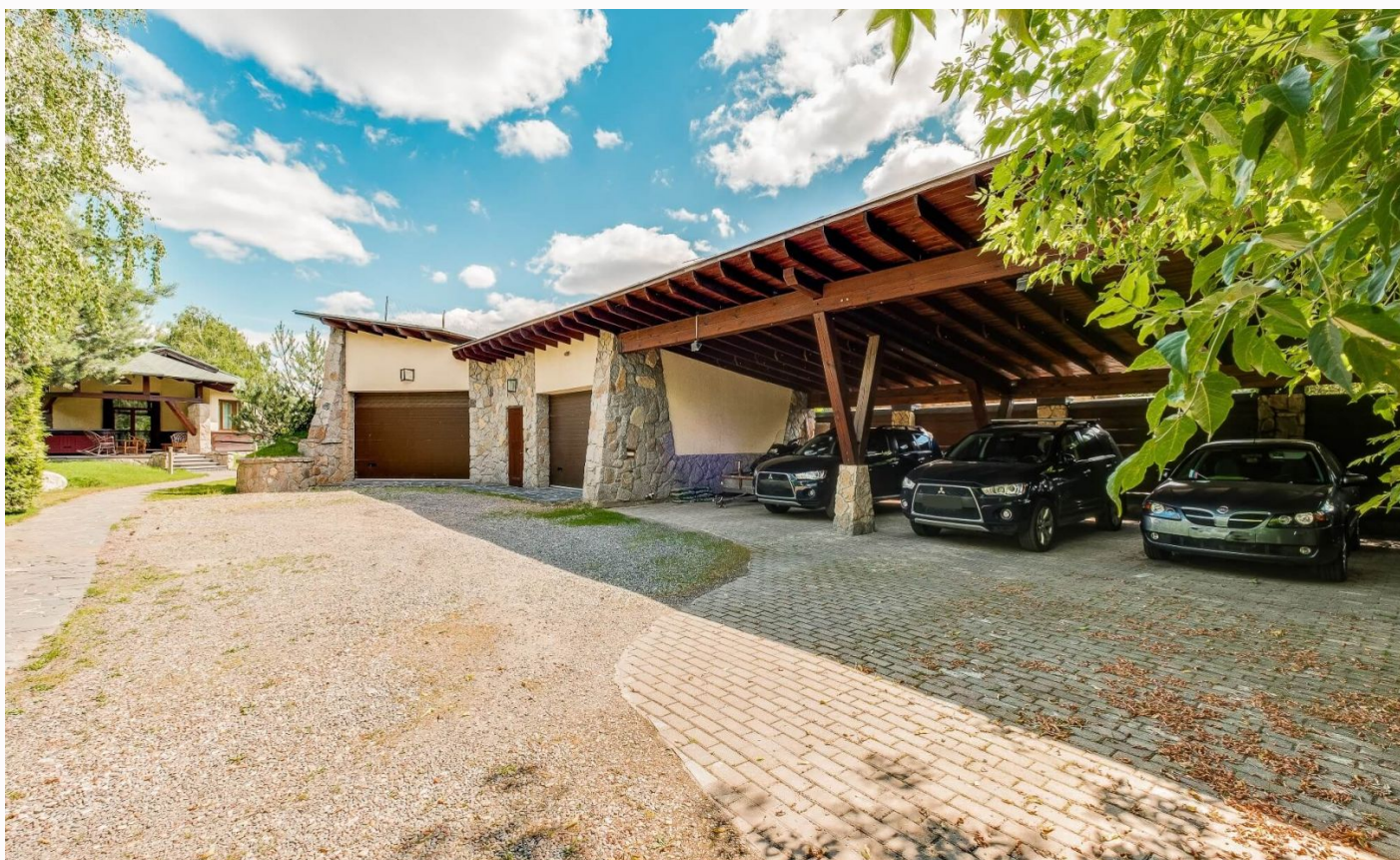












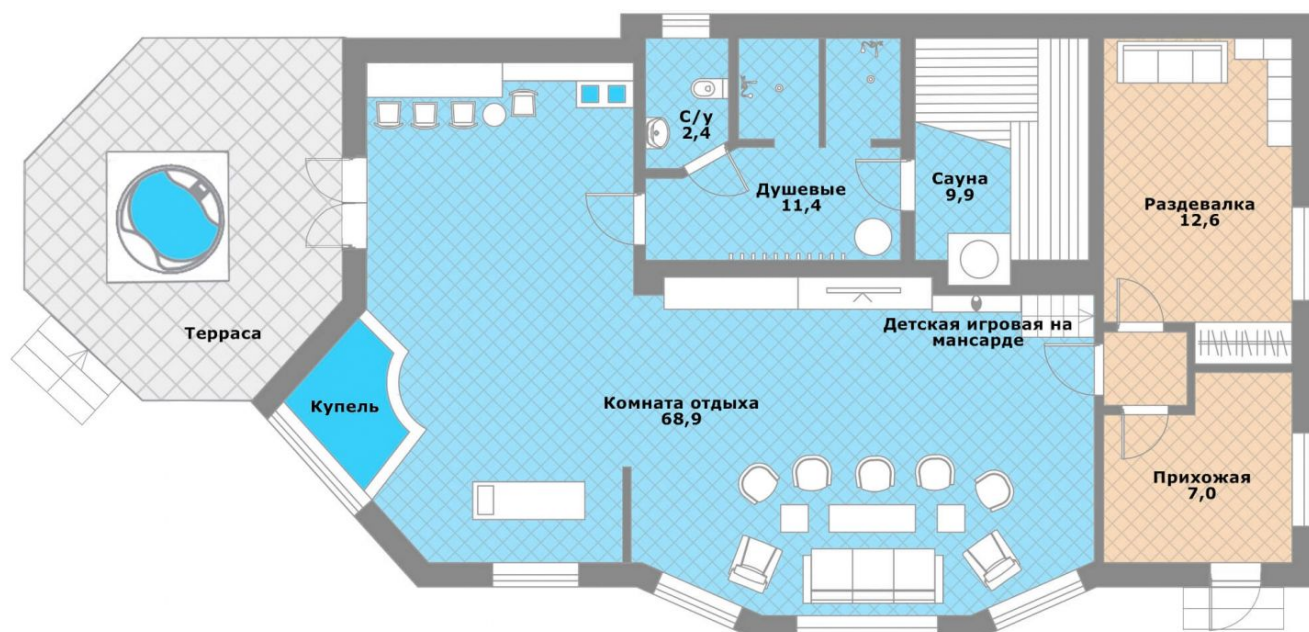






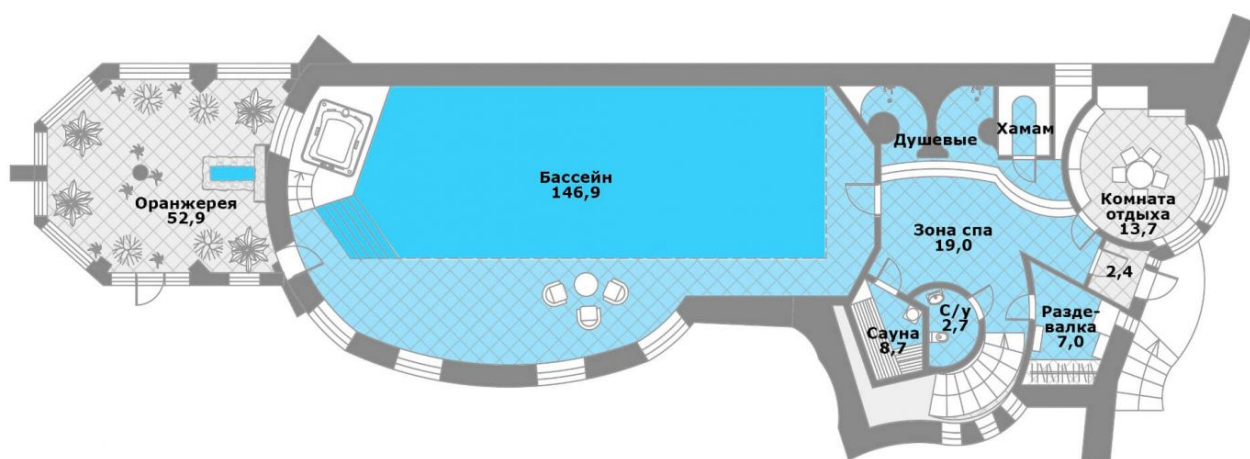
Планировка · Не указано

Баня 1 этаж

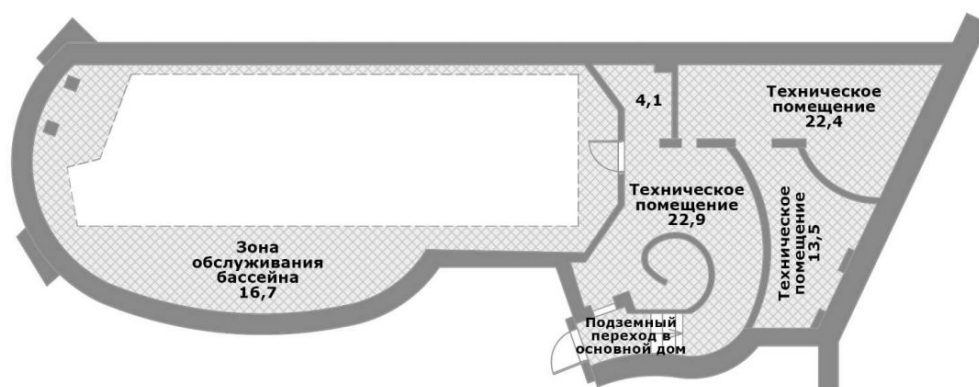


Планировка · Не указано

Бассейн 1 этаж

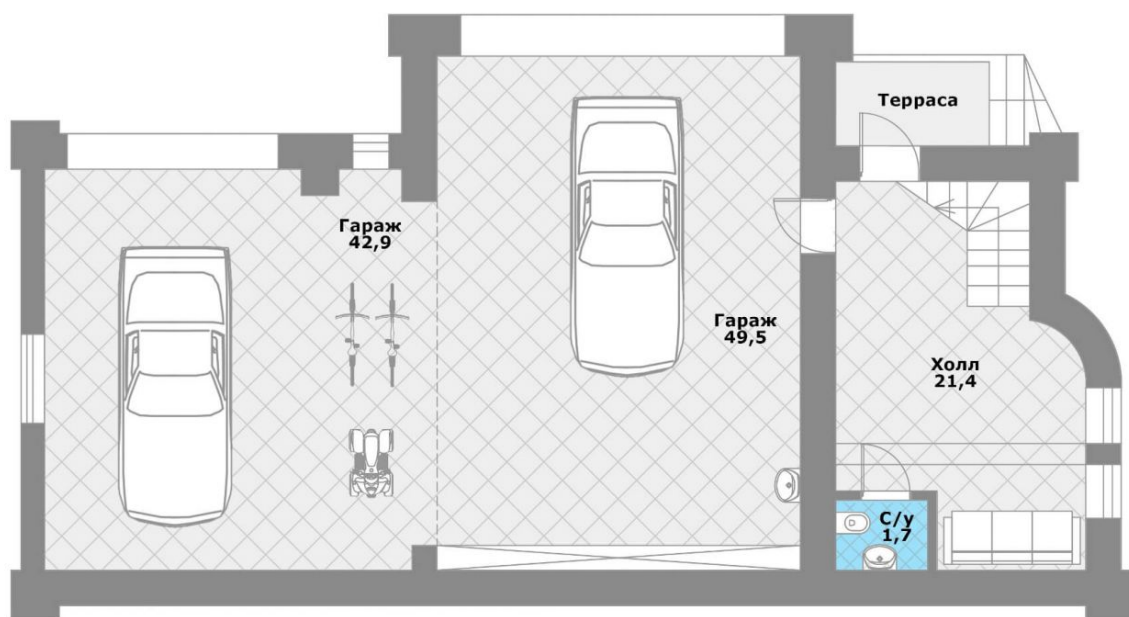


Бассейн цокольный этаж



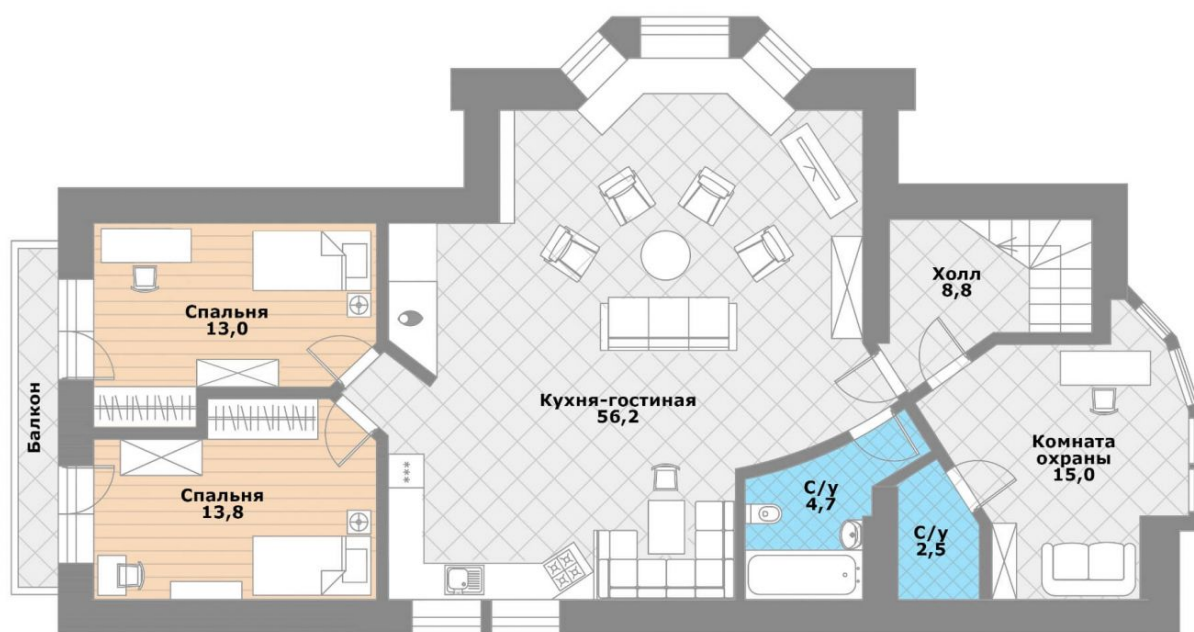
Планировка · Не указано

1 этаж дома персонала



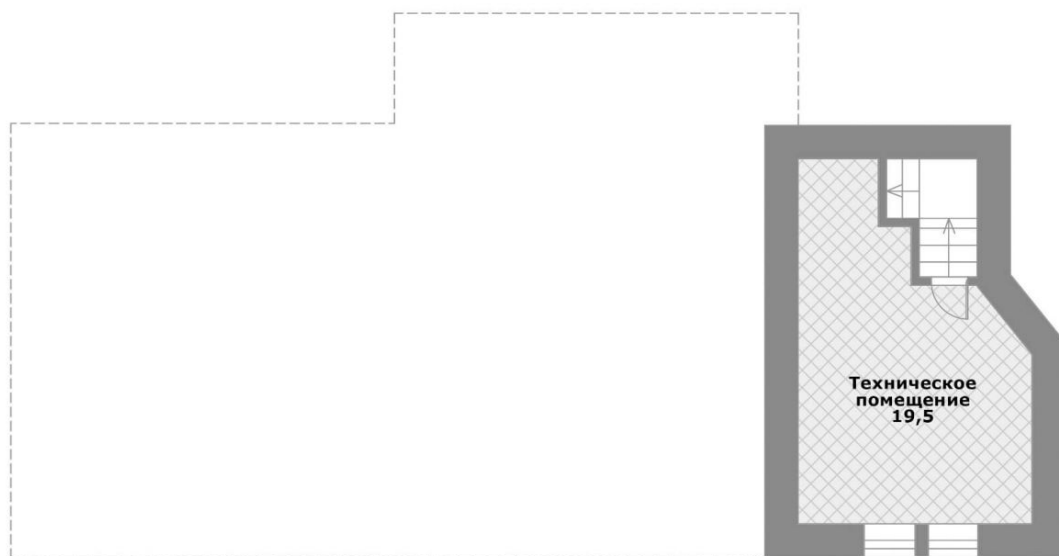
Планировка · Не указано

2 этаж дома персонала



Планировка · Не указано

Цокольный этаж дома персонала



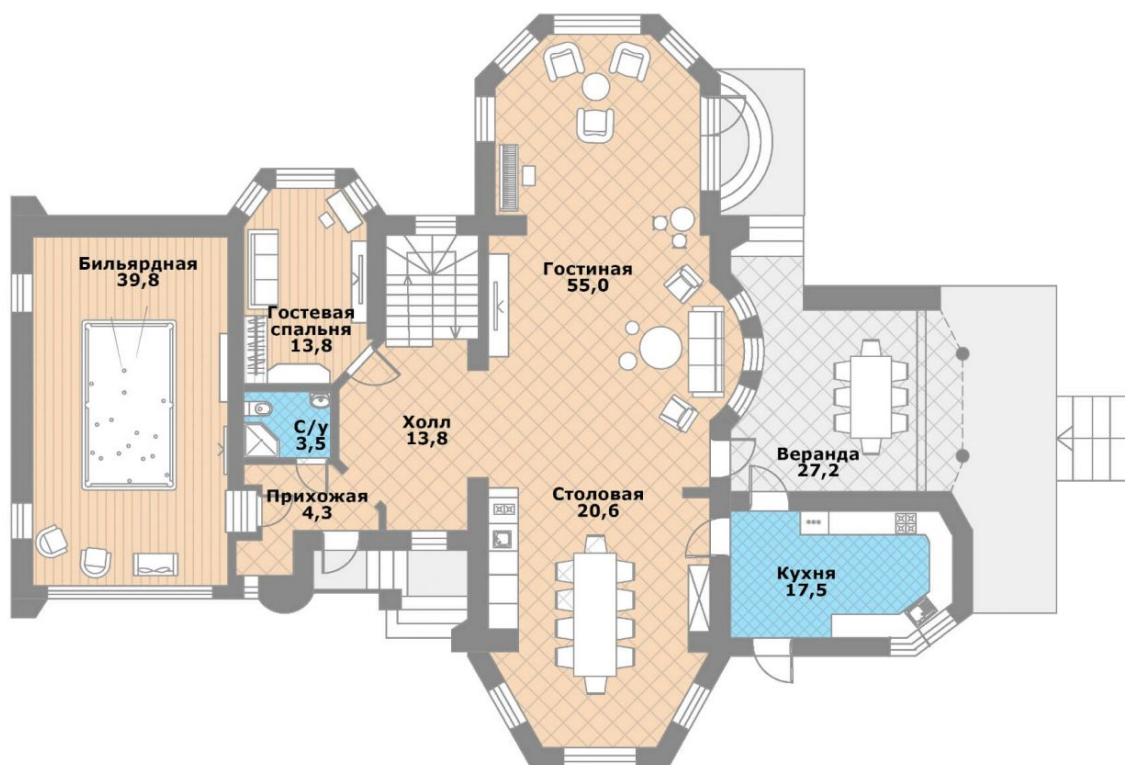
Планировка · Не указано

Гараж



Планировка · Не указано

1 этаж второго дома



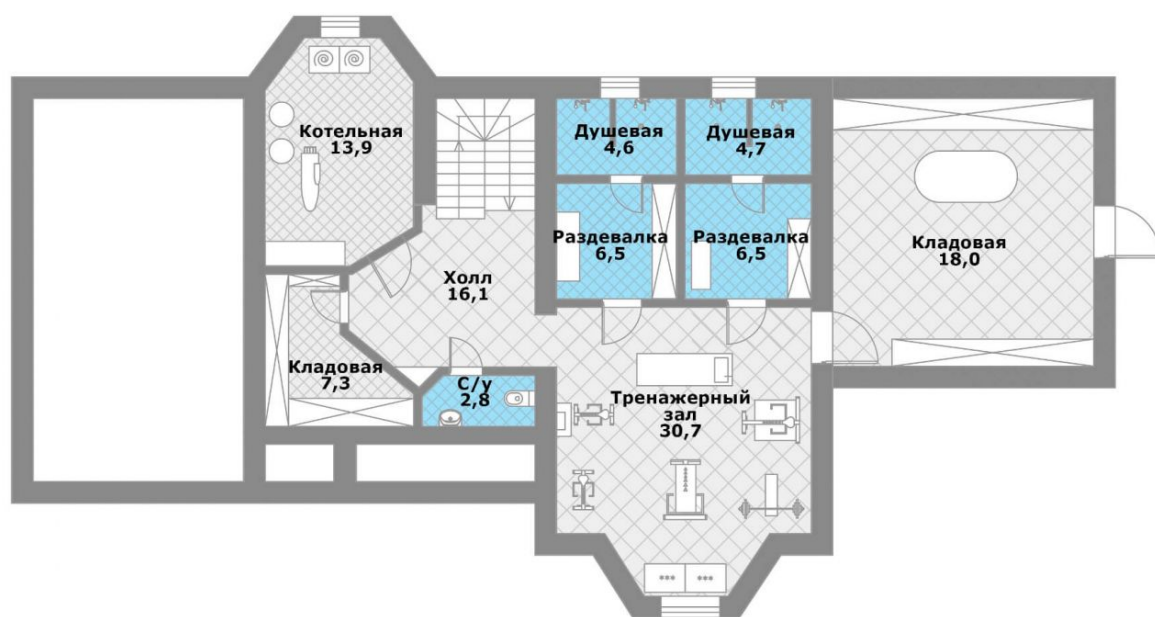
Планировка · Не указано

2 этаж второго дома

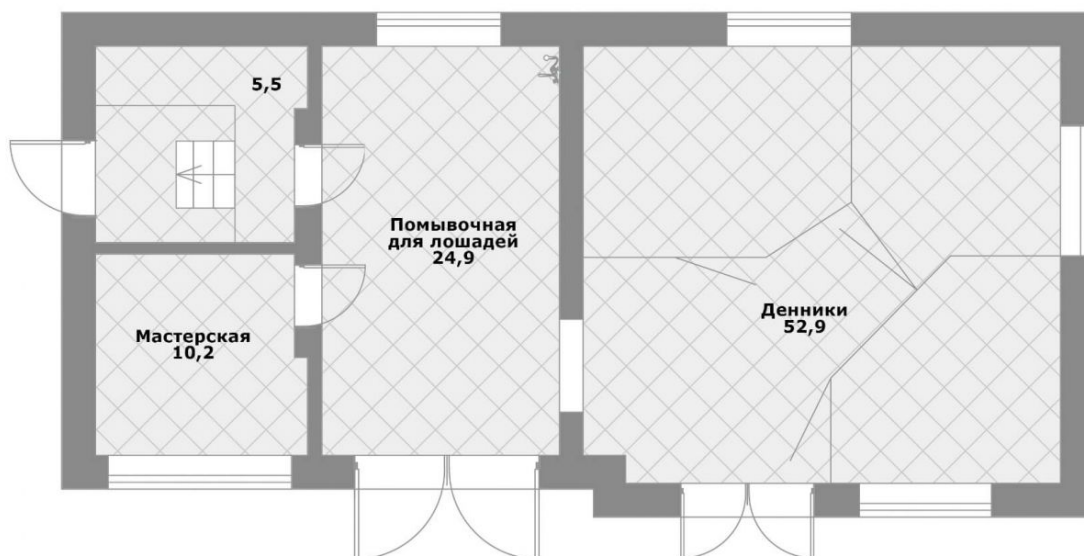


Планировка · Не указано

Цокольный этаж второго дома



Конюшня 1 этаж



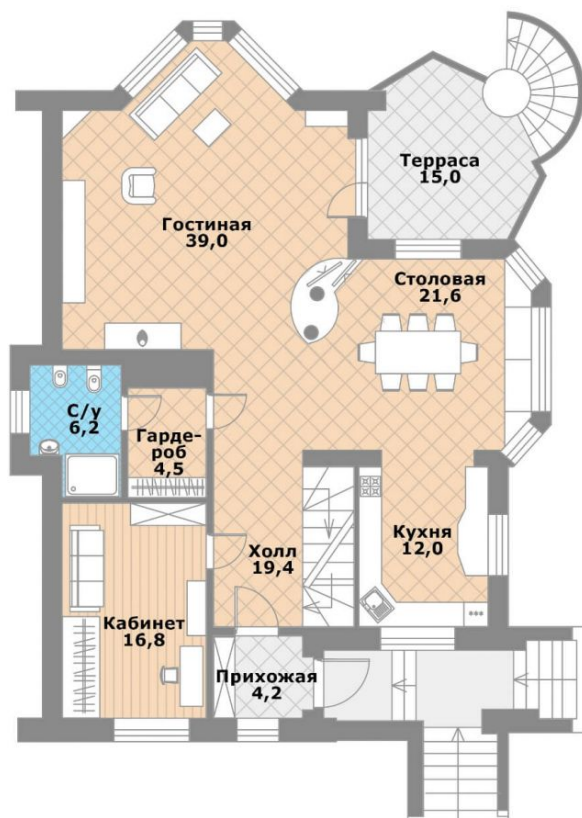
Планировка · Не указано

Конюшня цокольный этаж



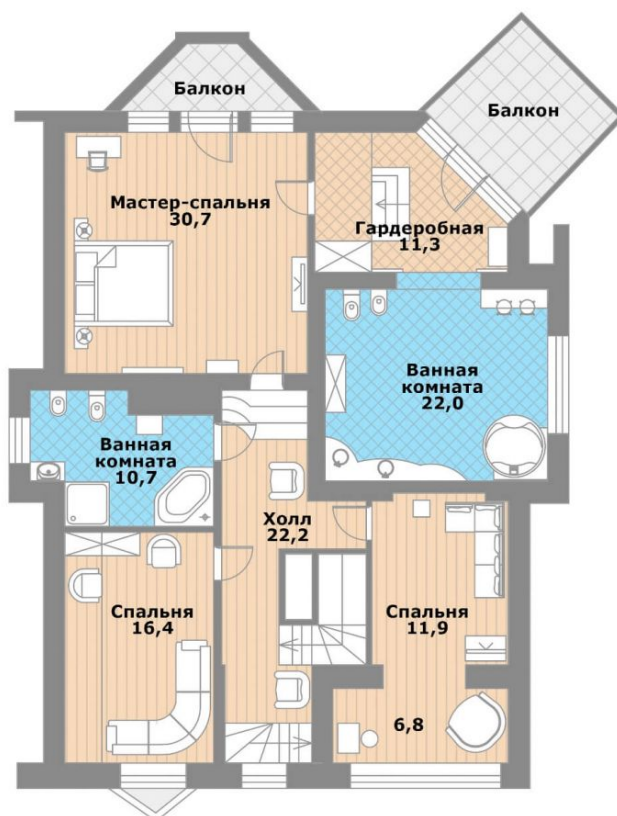
Планировка · Не указано

1 этаж основного дома



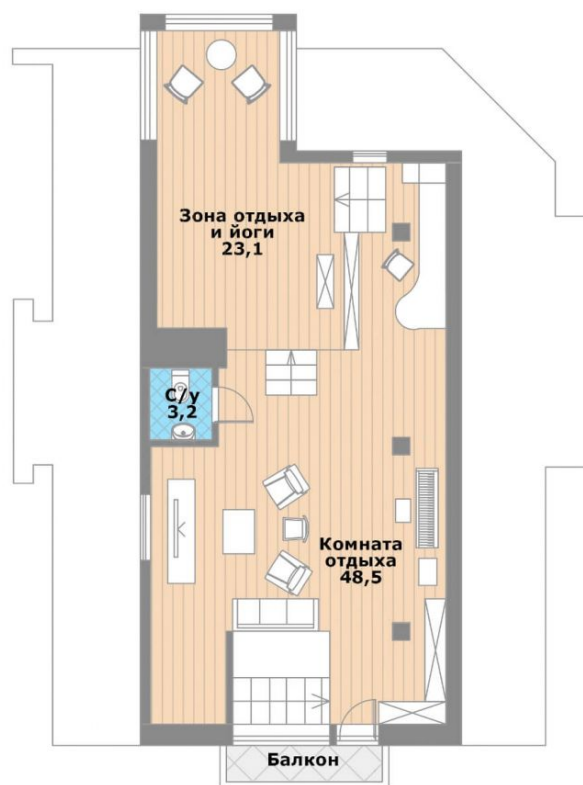
Планировка · Не указано

2 этаж основного дома



Планировка · Не указано

Мансардный этаж основного дома





Расположение

Московская область, Красногорский район,
Глухово

Глухово

Глухово представляет собой населенный пункт в Московской области, привлекающий внимание покупателей загородной недвижимости благодаря удачному географическому положению и близости к ключевым транспортным артериям региона. Территория характеризуется спокойным residential-форматом застройки, интегрированным в сложившуюся экосистему премиальных поселков и усадеб.

Расположение и транспортная доступность

Локация находится в непосредственной близости от Новорижского шоссе и Ильинского шоссе, что обеспечивает удобный выезд в Москву. Дорожная ситуация на маршрутах до ближайшего участка МКАД оценивается как умеренная: время в пути обычно составляет около 18–22 минут, однако в часы пик оно может незначительно увеличиваться. В выходные дни движение часто бывает свободнее.

Природа и окружение

Окружение Глухова формируется за счет соседства с историческими усадьбами и лесными массивами Архангельского. Характер застройки здесь преимущественно малоэтажный, с преобладанием индивидуальных жилых домов и коттеджей. Плотность населения ниже, чем в городских агломерациях, что создает атмосферу приватности и покоя.

Инфраструктура

- **Образование:** В шаговой доступности расположены муниципальные школы и детские сады, а также частные образовательные центры, такие как Русская Международная школа (RIS) в Барвихе.
- **Медицина:** Жители могут пользоваться услугами частных клиник эстетической медицины и медицинских центров, находящихся в радиусе нескольких километров.
- **Магазины и сервисы:** Повседневные покупки доступны в супермаркетах сетей «ВкусВилл», «Азбука Вкуса» и

специализированных магазинах фермерских продуктов. Также работают винные бутики и магазины деликатесов.

- **Рестораны и досуг:** Гастрономическая инфраструктура включает множество ресторанов разной направленности — от грузинской кухни («Тбилисобо», «Кохи») до итальянской («Rigazzi», «Pinzeria by Bontempi») и авторской европейской («Village Kitchen», «Biologie»). Для отдыха доступны парковые зоны усадьбы Архангельское и торговые комплексы с кинотеатрами.
- **Спорт:** Спортивные возможности представлены сетью фитнес-клубов (XFIT Point, World Class), студиями пилатеса и йоги, а также теннисными кортами и конно-спортивными комплексами в соседних локациях.

Ближайшие поселки и статус окружения

В окружении Глухова находятся организованные коттеджные поселки, такие как Усадьбы Архангельское, Архангельское-2, Архангельское КП и Lumiere. Эти территории формируют единое пространство высококлассного загородного жилья с общей инфраструктурой и схожими стандартами благоустройства.

Недвижимость и покупательский профиль

На рынке представлены объекты различных форматов: от земельных участков под индивидуальное строительство до готовых кирпичных и монолитных коттеджей площадью от 300 до 1400 квадратных метров. Покупательский профиль ориентирован на семьи, ценящие баланс между городской динамикой и загородным покоем, важность наличия качественной социальной инфраструктуры поблизости и возможность быстрого доступа к Москве.

Итог

Глухово подходит тем, кто ищет комфортное место для постоянного проживания или дачи вблизи столицы, но с сохранением приватности и связи с природой. Сильная сторона локации — в сочетании транспортной доступности, богатой культурно-гастрономической среды и статуса соседних территорий.

О месте



9 км от
МКАД

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В ГЛУХОВО

80 сот.

Площадь участка

1940 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 12339