



## ШИКАРНЫЙ ДОМ В НИКОЛО-УРЮПИНО

**17 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12361



 Новорижское шоссе  800 м<sup>2</sup>

 17 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 6

 гостевой дом

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12361

---

**Этаж 1:** холл, кухня-столовая, гостиная, гостевая спальня с с/у, котельная, постирочная, с/у, гараж на 2 м/м

**Этаж 2:** мастер спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с с/у и гардеробными

**Этаж 3:** кинотеатр, бильярдная, кабинет, с/у, 2 спальни с с/у

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, гостевой дом, барбекю, помещение для персонала



---

## ШИКАРНЫЙ ДОМ В НИКОЛО-УРЮПИНО

Представляем вашему вниманию исключительный объект недвижимости, который объединяет комфорт, стиль и удачное расположение — дом на участке 17 соток в охраняемом клубном поселке всего в 11 км от Москвы. Построен из высококачественных материалов, просторный, с высокими потолками. Современный стиль интерьера дополнен дорогой мебелью от известных марок, что подчеркивает высокий статус владельца. Установлен современный лифт, который соединяет все этажи, предоставляя удобный доступ к каждому помещению. Все коммуникации центральные. Видеонаблюдение на участке и в доме. Эксклюзивный ландшафт участка разработан компанией Империял Гарден. Помимо основного дома на благоустроенном участке расположены: Спа: хаммам, сауна, душ, кухня-гостиная, комната отдыха, с/у. Дом для персонала: кухня, спальня, с\у. Отдельно стоящий гараж для мототехники. Вся мебель FENDI, свет BACCARAT, техника NEFF, BANG&OLUFSEN, MIELE.











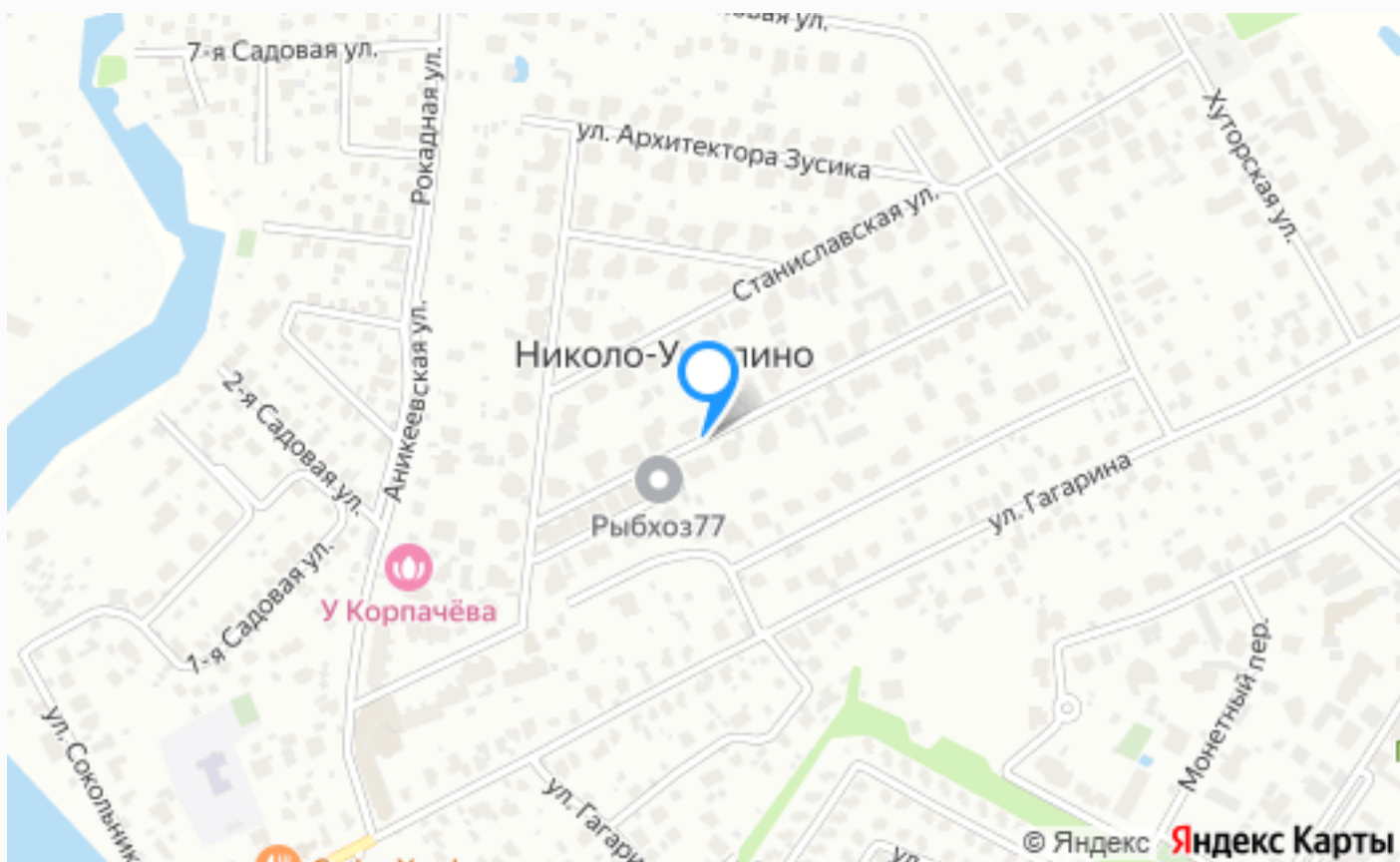












---

## Расположение

Николо-Урюпино,

---

---

Николо-Урюпино

---

## О месте



10 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ШИКАРНЫЙ ДОМ В НИКОЛО-УРЮПИНО

**17 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12361