



ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТОК В КП “РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС”

20.26 сот.

Площадь участка

19 км

Расстояние от МКАД

ID 12363

ХАРАКТЕРИСТИКИ

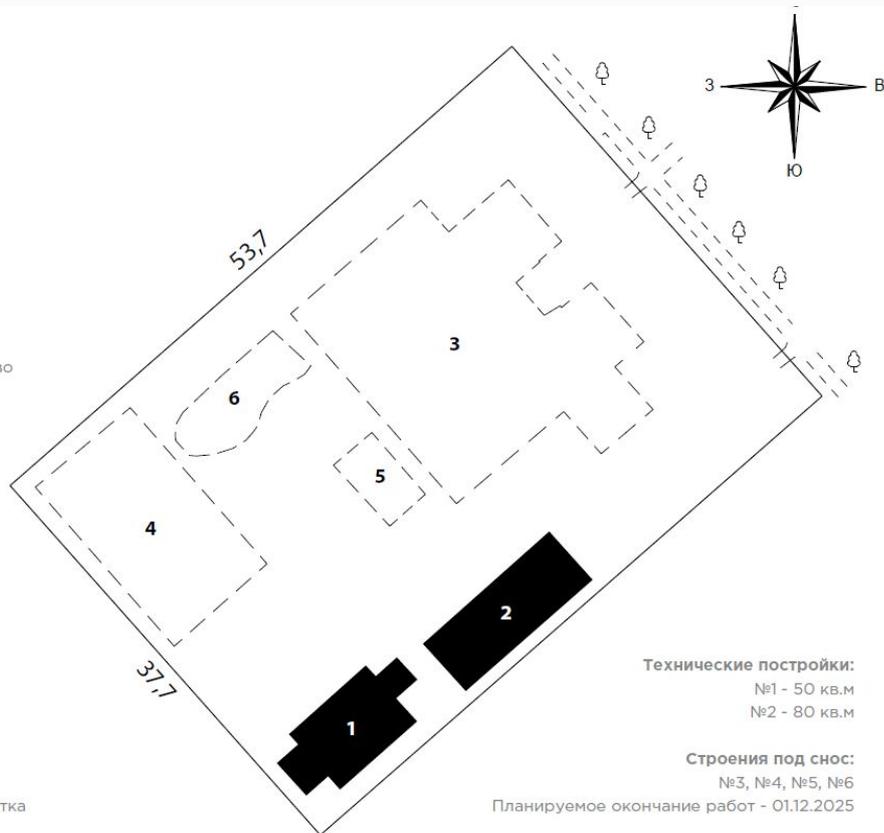
Площадь: 20,26 соток
Рельеф: абсолютно ровный
Соседи: построены

Кадастровый номер: 50:08:0050420:360
Категория: земли населенных пунктов
ВРИ: под индивидуальное жилищное строительство

Адрес: Московская область, Истринский район,
дер. Чесноково, ул. Красных Маков, д. 12
Согласно генплану поселка: участок № 233

КОММУНИКАЦИИ

-  **Электричество:** 15 кВт, можно докупить исходя из расчета 50 000 рублей за 1 кВт
-  **Водопровод:** центральный
-  **Канализация:** центральная
-  **Газопровод:** магистральный по границе участка



 Новорижское шоссе  20.26 сот.

 ИЖС

 магистральный  да

 центральное

 центральная

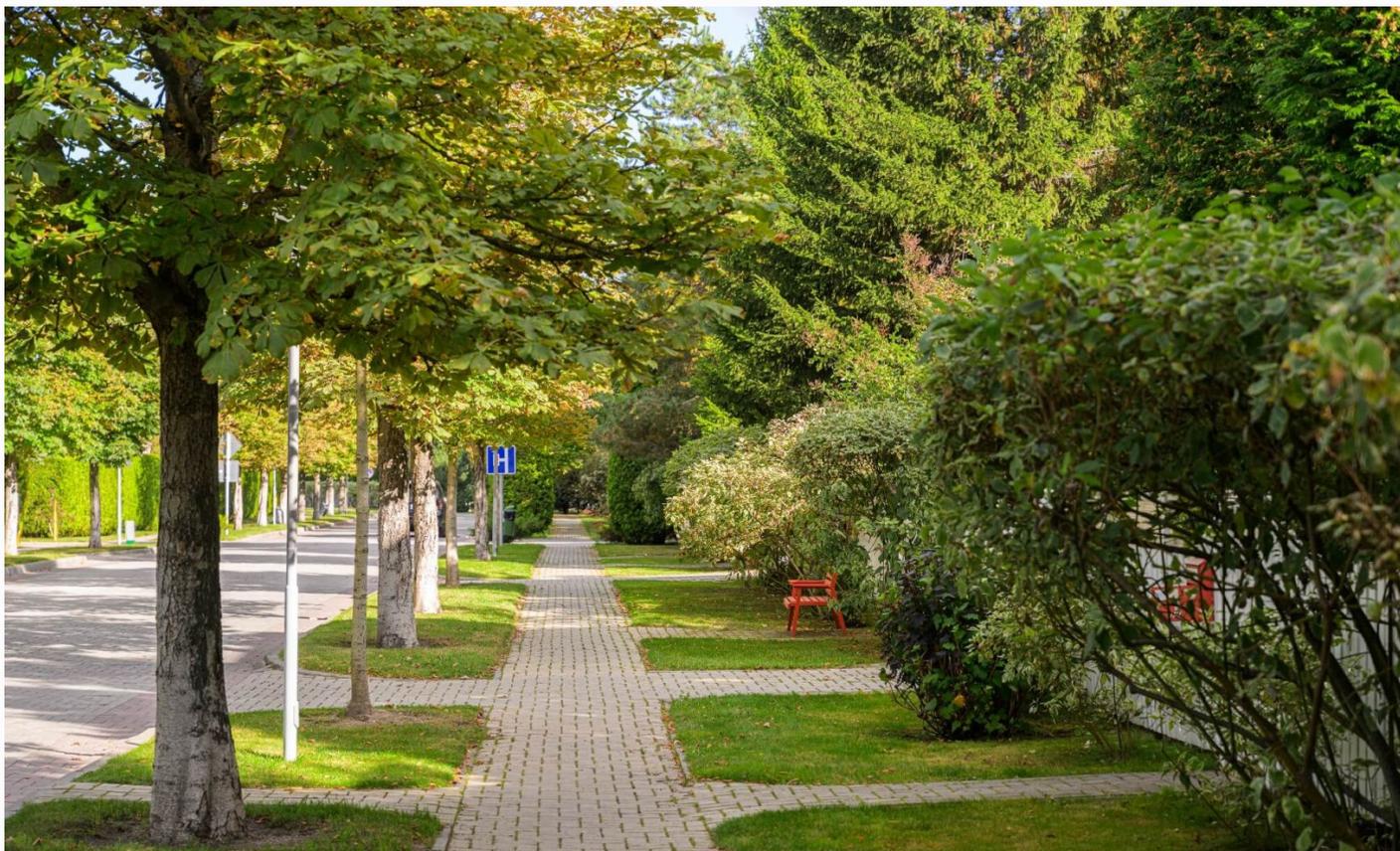
ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТОК В КП "РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС"

Уникальное предложение - участок мечты!

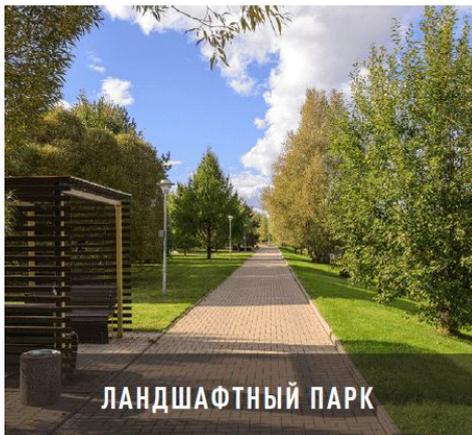
Единственный свободный участок с ровным рельефом правильной формы площадью 20,26 соток в элитном поселке в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Особенности КП "Резиденции Бенилюкс": 1. полностью жилой респектабельный поселок с не-большим количеством домовладений на продажу, 2. единый социальный уровень и сложившееся стабильное комьюнити жителей, которые ценят приватность и спокойствие, 3. лучшая в Московской области управляющая компания - настоящая демократия в отдельно взятом поселке, 4. клубная инфраструктура для жителей: билингвальный детский сад, фитнес-клуб с бассейном, теннисный центр, вет.клиника, 5. исключительная природа: огромное живописное озеро и парк (детские площадки, спортивная "коробка", прогулочные дорожки с зонами отдыха и освещением), 6. благоустроенная лесная прогулочная зона 22 га (беговая дорожка, зимой - лыжня, футбольное поле, мангальная зона, воркаут). Участок готов к быстрому старту строительства: здесь уже расположено техническое строение площадью 50

кв.м, которое подключено к теплу, оборудовано туалетом. На время строительства основного дома может использоваться для проживания рабочих, в качестве штаба стройки или склада.



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



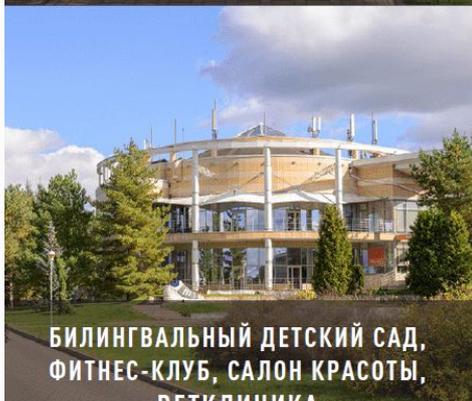
ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК



ЛЕСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ 22 ГА



ОЗЕРО С ЗОНАМИ ОТДЫХА 10 ГА



**БИЛИНГВАЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ САД,
ФИТНЕС-КЛУБ, САЛОН КРАСОТЫ,
ДЕТЯЩИНКА**



ВЪЕЗДНАЯ ГРУППА

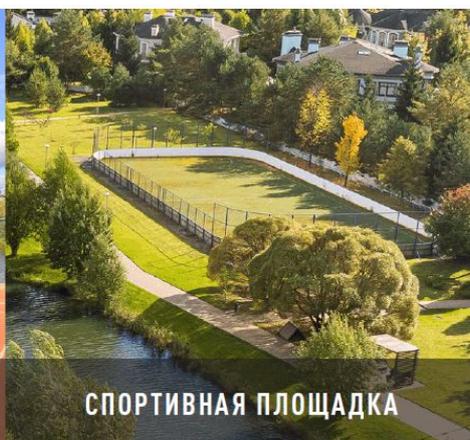


**ПРЕМИАЛЬНЫЙ АВТОМОЕЧНЫЙ
КОМПЛЕКС БЕНИ CLEAN CAR**

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



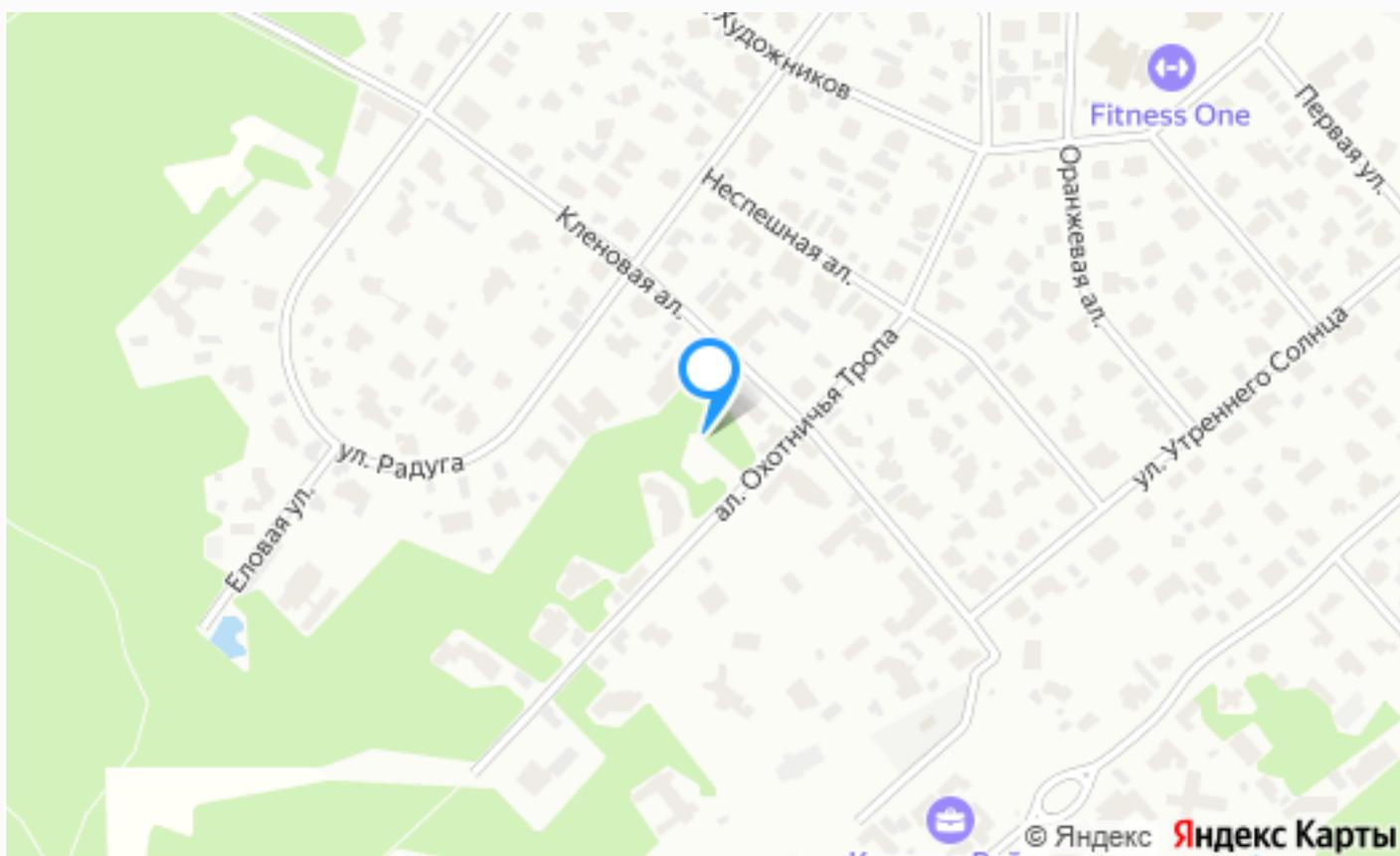
ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ





Внутренняя инфраструктура

В 10-15 минутах езды: технологический лицей имени В. И. Долгих (10 км / 5 минут), частный английский детский сад и школа «English Nursery and Primary School» (6,3 км / 12 минут), Ломоносовская Школа «ИНТЕК» (4,5 км / 8 минут), ресторан «Панорама» (6 км / 12 минут). Продукты: Фермерский базар Бессарабка, Фермерский базар Петровский, Азбука вкуса. Спорт: World Class, Airarena. Торговые центры: Павлово подворье, ТРК РИГА МОЛЛ.



Расположение

Чесноково,



Резиденция Бенилюкс

«Резиденция Бенилюкс» - элитный коттеджный поселок, который объединяет три отдельные территории, предназначенные для частной застройки: «Голландия», «Бельгия» и «Люксембург». За пределами частных владений находится общественная территория «Амстердам», где расположены объекты инфраструктуры и административные

сооружения. Резиденции концептуально разделены на территории, каждая из которых сохраняет свою специфику, неповторимость природного ландшафта, отличается разнообразием видовых перспектив. Все автомобильные, пешеходные и велосипедные дорожки вымощены плиткой, вдоль тротуаров установлены фонари. По всей территории резиденций разбиты газоны и клумбы, высажены липы, клёны и каштаны. В столице комплекса — на общественной территории «Амстердам», находящейся при въезде в поселок, успешно работают объекты инфраструктуры, такие как: детский сад English Nursery School, музыкальная студия с обучающими программами «Капля», ресторан, магазин продукты, шоу-рум элитной бытовой техники, фитнес-центр с закрытым теннисным кортом, бассейном и сауной, салон красоты, автомобильная мойка. Особое внимание уделено прогулкам на свежем воздухе. Лесопарковая зона «Дикий запад» занимает 30 Га. Здесь предусмотрены пешеходные, велосипедные и беговые дорожки,

которые зимой превращаются в лыжню, тропинки для пеших прогулок, а так же здесь разрешено катание на лошадях. Ресторан «Озон» располагает площадкой барбекю и беседкой для отдыха, а так же Lounge-кафе с тенистыми террасами и «wellness-меню».

О месте



19 км от
МКАД



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



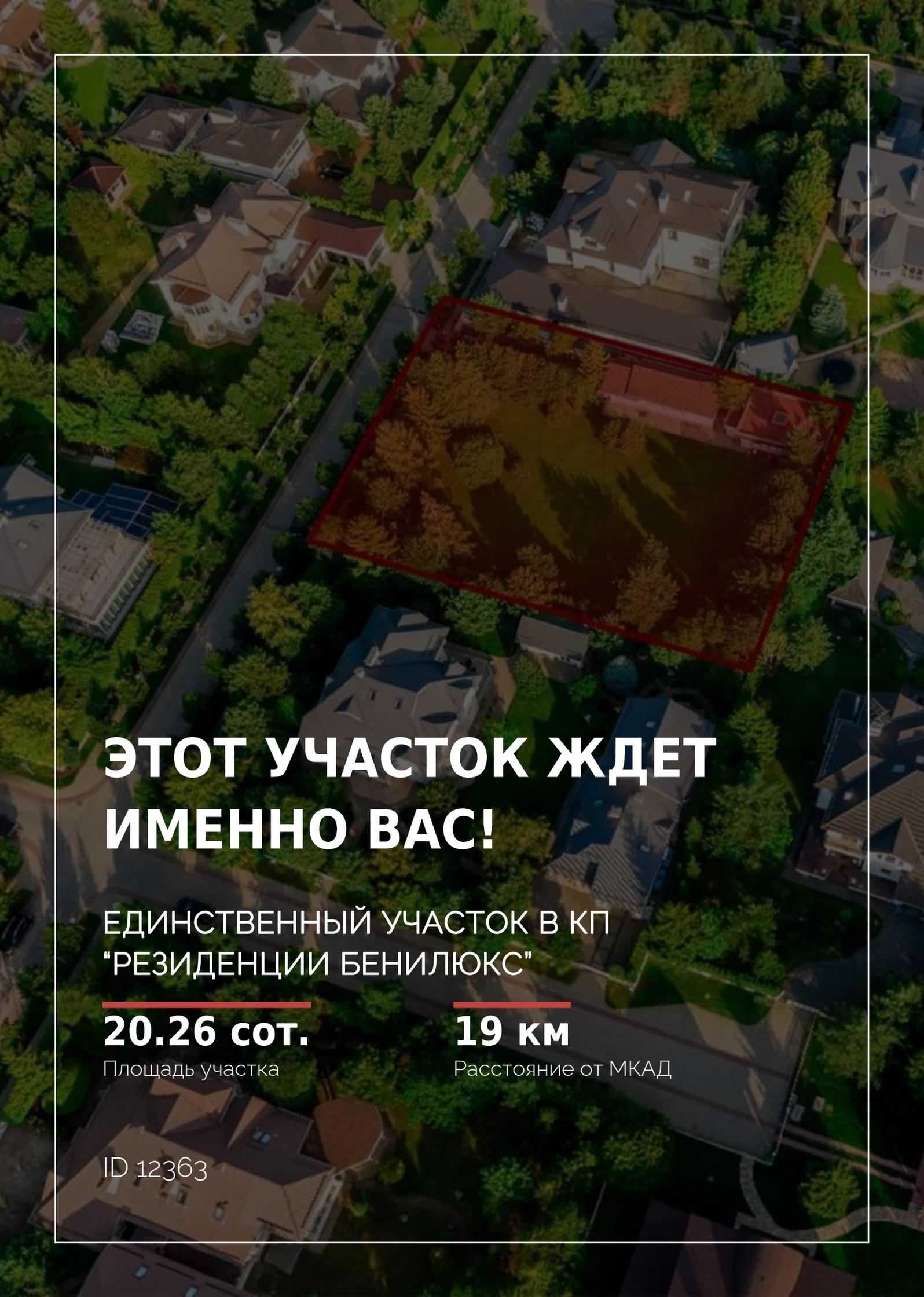
Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана



ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТОК В КП
"РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС"

20.26 сот.

Площадь участка

19 км

Расстояние от МКАД

ID 12363