



## ТАУНХАУС 240 М<sup>2</sup> 3 ЭТ.

**2 сот.**

Площадь участка

**240 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12367



 Новорижское шоссе  240 м<sup>2</sup>

 2 сот.

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** кухня-столовая, гостевой санузел, построчная, гостиная, выход на террасу

**Этаж 2:** мастер спальня с гардеробной и с/у, кабинет-гостевая, детская спальня, с/у.

**Этаж 3:** спальня с гардеробной и с/у.



### ТАУНХАУС 240 М<sup>2</sup> 3 ЭТ.

На продажу предлагается элегантный таунхаус площадью 240 м<sup>2</sup> на уютном участке 2 сотки в коттеджном поселке «Павлово-2», всего в 14 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Таунхаус полностью готов к заселению, с дизайнерской отделкой из натуральных материалов и стильной мебелью. Просторная гостиная, совмещенная с кухней и столовой, впечатляет высокими потолками и большими окнами, наполняющими пространство естественным светом. Интерьер выполнен в светлых тонах, создавая ощущение легкости и простора. Каждая деталь этого дома продумана до мелочей: от современной кухни с высококачественной техникой до уютных спален, где приятно отдохнуть после насыщенного дня. Санузлы оборудованы премиальной сантехникой, обеспечивая максимальный комфорт. Охраняемая территория с КПП гарантирует вашу безопасность и спокойствие. Для жителей предусмотрены магазины, спортивные и детские площадки, а также зоны для отдыха и прогулок. Этот таунхаус — идеальный выбор для тех, кто стремится к высокому уровню жизни в окружении природы, не жертвуя при этом комфортом и удобствами.































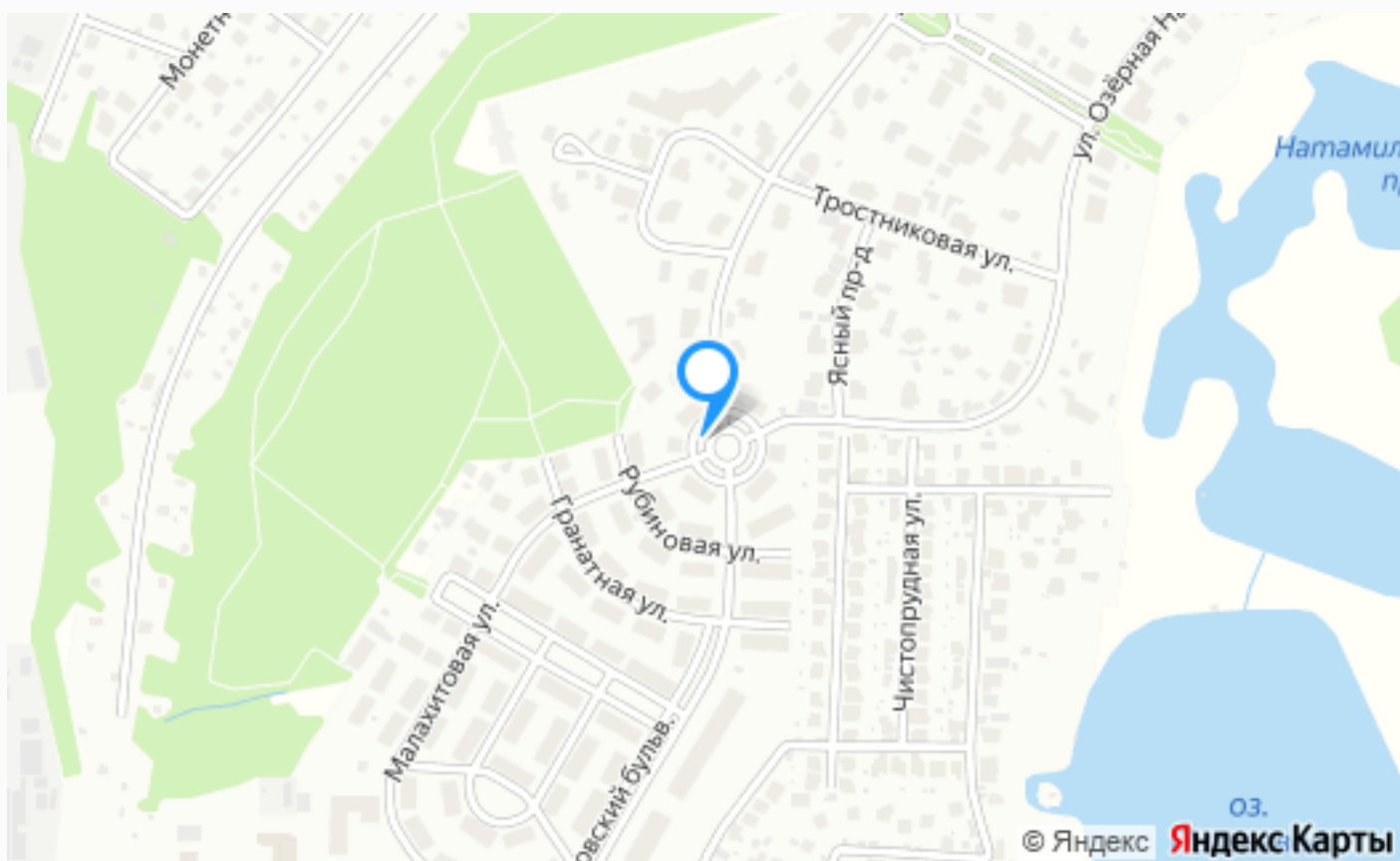












---

## Расположение

павлово-2



## Павлово-2

«Павлово-2» — клубный коттеджный посёлок премиум-класса в ближнем Подмосковье, всего 14 км от МКАД по престижному Новорижскому шоссе. Общая площадь посёлка 88 гектаров. Здесь построены клубные дома с квартирами, таунхаусы, дома от 250 м<sup>2</sup> на участках от 15 соток. Парки с озёрами и сосновый лес занимают более 10 гектаров посёлка. Все дома КП «Павлово-2» построены в едином классическом стиле, с элементами барокко и модерна, с использованием высококачественных природных материалов. Фасады домов выполнены из натурального камня в светлом и тёмном оттенках, которые естественно вписываются в природный ландшафт. «Павлово-2» гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного посёлка. Территория «Павлово-2» расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое. Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень посёлка делают «Павлово-2» идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ТАУНХАУС 240 М<sup>2</sup> 3 ЭТ.

**2 сот.**

Площадь участка

**240 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12367