



## ДУПЛЕКС В РАЗДОРАХ

**4 сот.**

Площадь участка

**350 м<sup>2</sup>**



Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 12378



 Рублёво-Успенское шоссе  350 м<sup>2</sup>

 4 сот.

 ИЖС

 3

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** Бойлерная, постирочная-гладильная, рабочая кухня, зона СПА: хамам, комната отдыха, с.у с душевой

**Этаж 1:** Холл, кабинет, гостевой с.у., кухня-стол овая, гостиная, теплая веранда с выходом на участок, выход в гараж

**Этаж 2:** Две детские с одним общим с.у., мастер-блок: с.у, гардеробная, спальня, теплый будуар мансарда: помещение для хранения вещей

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ДУПЛЕКС В РАЗДОРАХ

Абсолютно новый дуплекс от итальянского дизайнера, в лучшем месте Рублева-успенского шоссе! В двух шагах: примаковская гимназия, парки: у Москва-реки Отражение, Раздолье, Малевича. Тихий небольшой охраняемый жилой посёлок. В доме использованы дорогие импортные материалы: мрамор, паркет, итальянская мебель, светильники Баккара, идеальная инженерия.



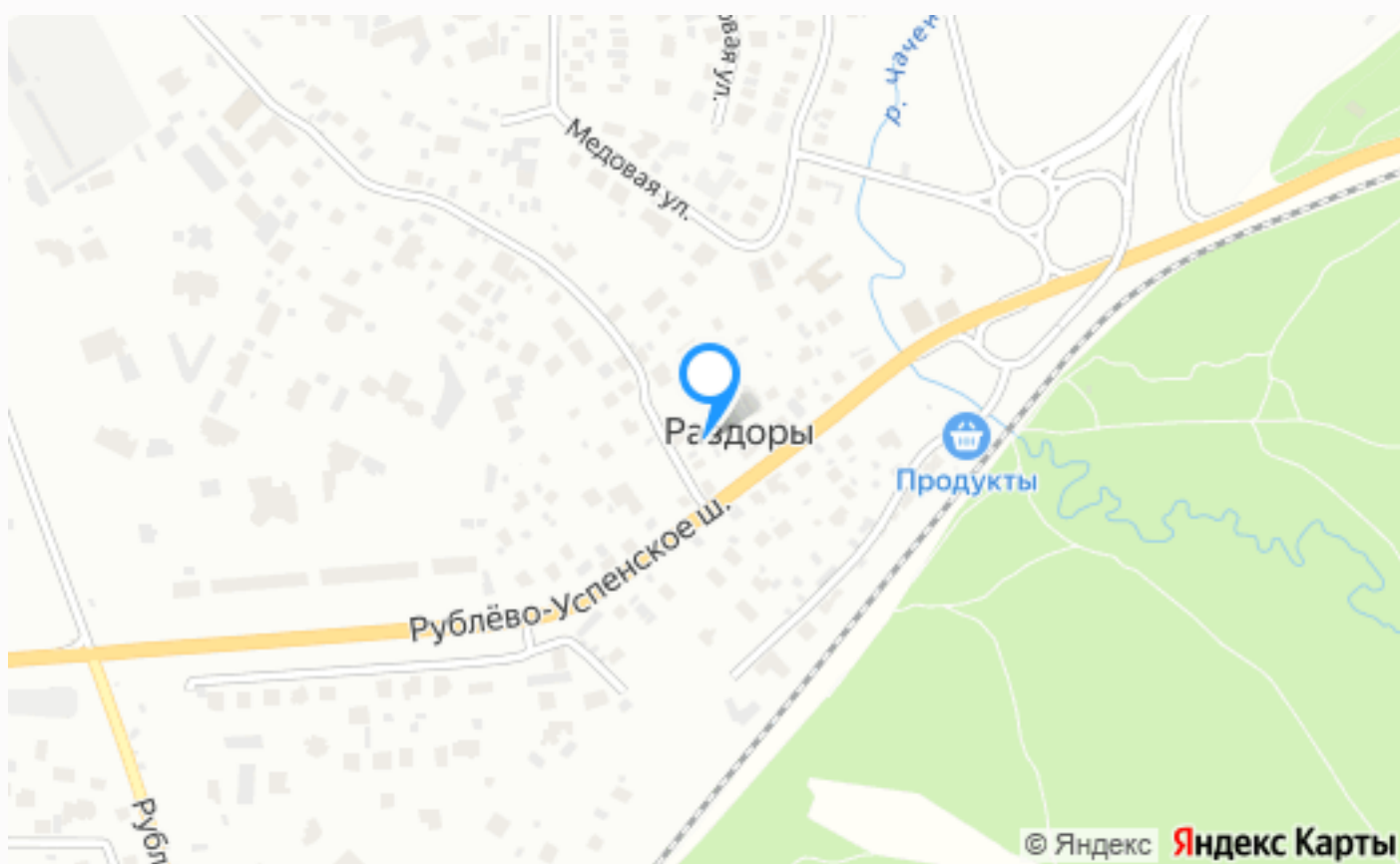




# Планировки







---

## Расположение

Раздоры,



## Раздоры

На Рублевке расположилось огромное количество всевозможных населенных пунктов, коттеджных поселков и иных мест для комфортной жизни. Деревня Раздоры без сомнения является одной из самых привлекательных для элитной загородной жизни среди всех остальных вариантов. Дорогие участки и особняками, хорошая экология, чистая природа вокруг, транспортная доступность к Москве, интересная история и, конечно же, престиж. Деревня находится в Одинцовском районе Подмосковья, всего в каких-то пяти минутах езды по МКАДу. Вокруг расположилось множество разных населенных пунктов, среди которых небезызвестные Барвиха, Жуковка, Шульгино и Рождествено. Ближе всего расположена к Раздорам именно первая деревня - Барвиха, с населением в четыре с половиной тысячи жителей. Главный город всего района - Одинцово - находится в восьми километрах от поселка. Что касается истории, то в Раздорах когда-то происходили самые разные интересные события. К примеру, само название было получено не просто так. Крестьяне на этих землях очень часто занимались вырубкой лесов, не имея на этого прав, а многие участки вокруг не были ни с кем согласованы и просто самовольно приватизированы. Разобрался с проблемой сам князь Дмитрий Голицын, в чье владение и перешло само село. Сильное развитие деревни началось еще в начале двадцатого века. Здесь проложили железную дорогу, построили станцию, и совсем скоро Раздоры заполонили дачники, желающие приобрести уголок для жизни и хозяйства. С тех времен здесь успели пожить такие исторические деятели, как Владимир Бонч-Бруевич (Правая рука и главный помощник В.И. Ленина), Михаил Кольцов (довольно известный академик и писатель), Казимир Малевич (художник, который не нуждается в представлении) и многие-многие другие. Без преувеличения можно сказать, что цены на землю в этом районе очень высокие. В среднем, почти в три раза выше, чем в остальных районах пригорода столицы. Но это и не удивительно. Здесь покупаю участки те, кому интересно жить в статусном месте с достойной средой. Они платят не только за статус деревни, но и за множество удобств: инфраструктуру, коммуникации, шикарную архитектуру, транспортную доступность и известных соседей. В округе

---

расположилось большое количество ресторанов, бутиков, мест для проведения отдыха, занятия спортом, игр с детьми и многое другое.

---

## О месте



6 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДУПЛЕКС В РАЗДОРАХ

**4 сот.**

Площадь участка

**350 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 12378