



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Д. КАЛЧУГА

**8 сот.**


Площадь участка

**13 км**



Расстояние от МКАД

ID 12385



 Рублёво-Успенское  8 сот.  
шоссе

 ИЖС

 магистральный  да

 центральное

 септик

---

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Д. КАЛЧУГА

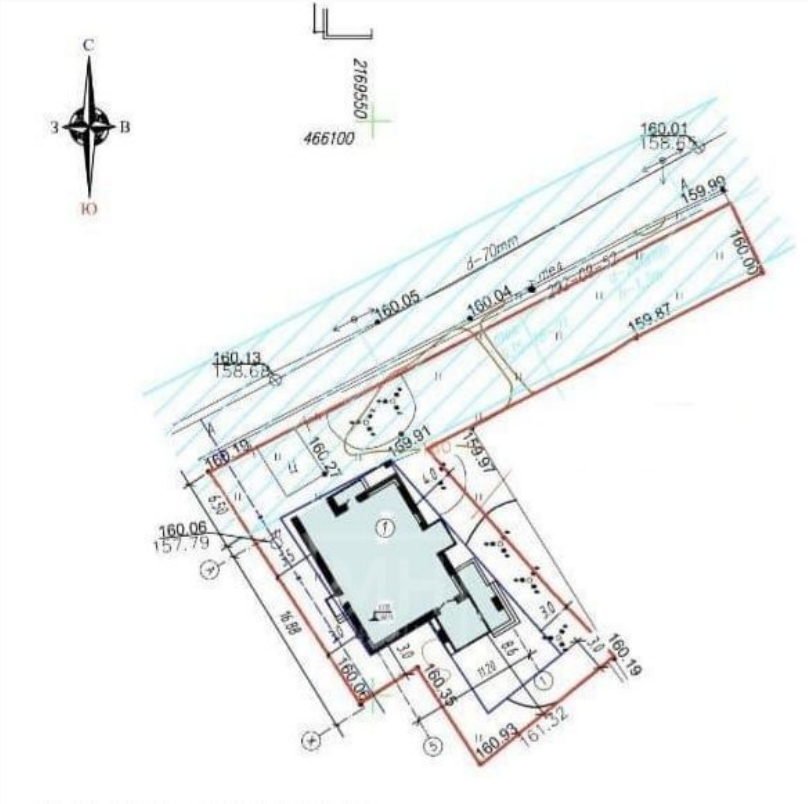
Продаётся земельный участок 8 соток в деревне Калчуга. Земля под ИЖС. Расположен в тихом и уютном месте. Получено разрешение на строительство 2-х этажного дома площадью 290 кв.м. Рядом вся необходимая инфраструктура. В непосредственной близости находятся детские дошкольные и школьные образовательные учреждения, медицинские пункты и аптеки, магазины, развлекательные центры. Быстрый выезд на платное скоростное шоссе "Северный объезд Одинцова". Это расположение в ближнем Подмосковье, подойдет людям, которые предпочитают уединённый отдых среди лесов в окружении элитной инфраструктуры Рублевки.







# Планировки





---

## Внешняя инфраструктура

Фитнес-клуб World Class, Wellness Club Pride, Теннисный клуб Жуковка-2, Барвиха Luxury Village, Рестораны (Марио Village, Царская Охота, Подмосковные Вечера, Шале Березка), Спа-центры и салоны красоты



---

## Расположение

Калчуга,



## Калчуга

Небольшой населенный пункт "Калчуга" расположен бок о бок с Рублево-Успенским шоссе, которое является основной магистралью этого района. Деревню от Москвы отделяют всего десять километров пути, что занимает меньше двадцати минут на автомобиле. Помимо частного транспорта до поселка можно добраться на общественном, здесь есть станция электрички, а также автобусные остановки. Деревня "Калчуга", как и многие в Одинцовском районе, имеет свою историю. Когда-то здесь жили многие известные деятели нашего государства, среди которых были Феликс Дзержинский или же Борис Шапошников. Также в округе есть одна из дач Сталина. В настоящий момент земля для покупки доступна всем желающим, да и выбор может удивить. На территории населенного пункта строится много коттеджных комплексов, которые поражают своим архитектурным разнообразием и комфортом. В этом месте можно найти домовладения на любой вкус, от вычурных помпезных особняков на тысячи квадратных метров и десятки соток земли, до небольших таунхаусов, стоящих рядами. Многие дома выполнены по уникальным дизайнерским проектам, есть также и примеры, к которым приложило руку известное архитектурное бюро. Единственное, что точно объединяет все эти коттеджи и особняки - их оборудование. К каждому дому на территории "Калчуги" подведены все возможные коммуникации, так что жители смогут почувствовать себя также комфортно, как в городе. Еще в этом поможет развитая инфраструктура, которая находится в самом населенном пункте и вокруг него. Жителям доступны самые разные развлечения, хобби, а также государственные и учебные заведения. Вам не придется думать о длительных поездках в магазин, как это было бы в другом поселке, здесь ближайший супермаркет находится в паре минут от дома. Земля вдоль Рублево-Успенского шоссе - невероятно прибыльна для покупки. Благодаря развитию магистрали и строительству коттеджных поселков вокруг нее, цены на недвижимость быстро растут и не собираются останавливаться. Именно поэтому вложение средств в пустой участок или домовладение в деревне "Калчуга" - прибыльный поступок.

---

## О месте



13 км от  
МКАД

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Д. КАЛЧУГА

---

**8 сот.**

Площадь участка

---

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 12385