

## ТАУНХАУС В “PARK FONTE”

**1.51 сот.**

Площадь участка

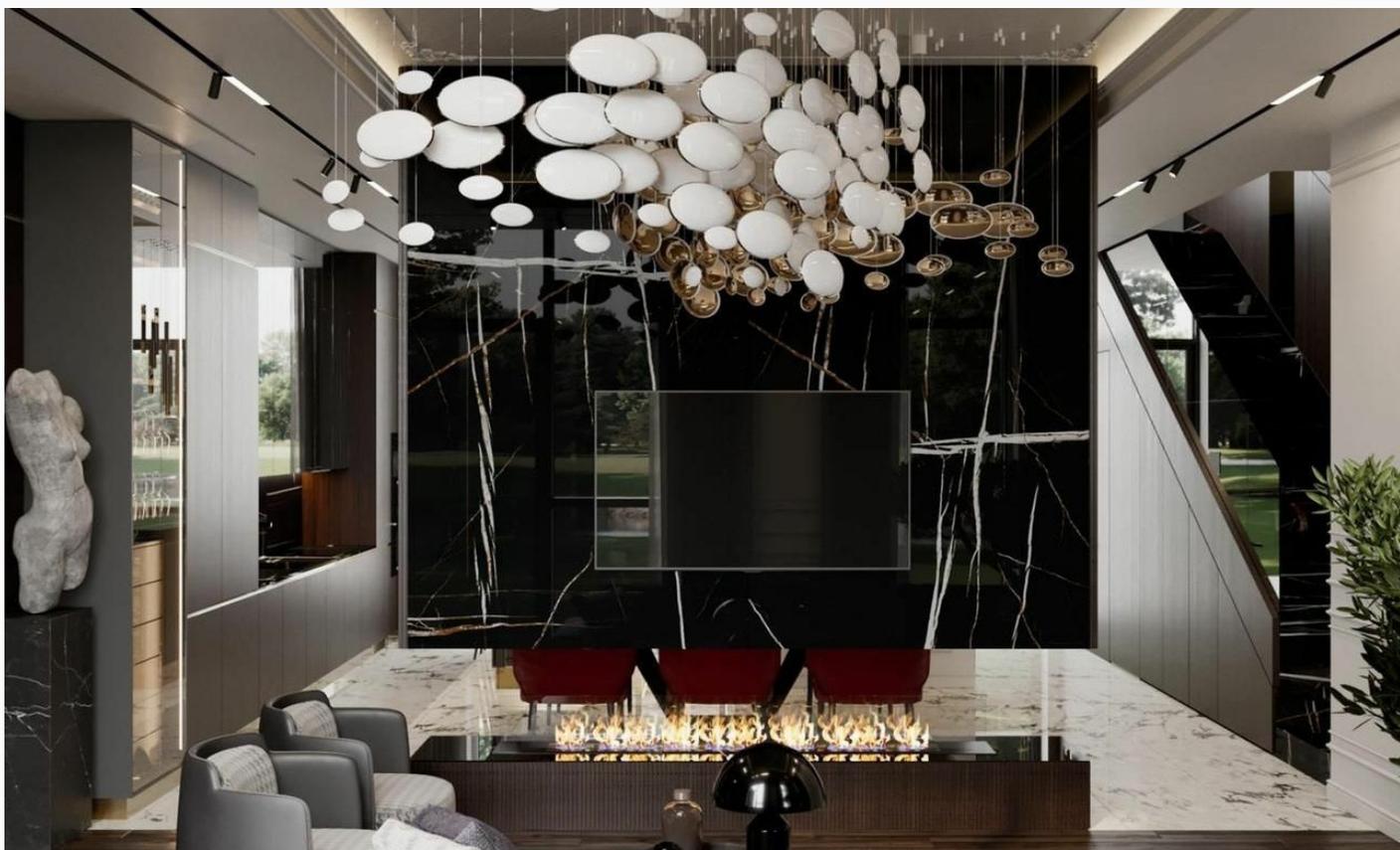
**277 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 12387



 Новорижское шоссе  277 м<sup>2</sup>

 1,51 сот.

 ИЖС

 4

 магистральный

 да

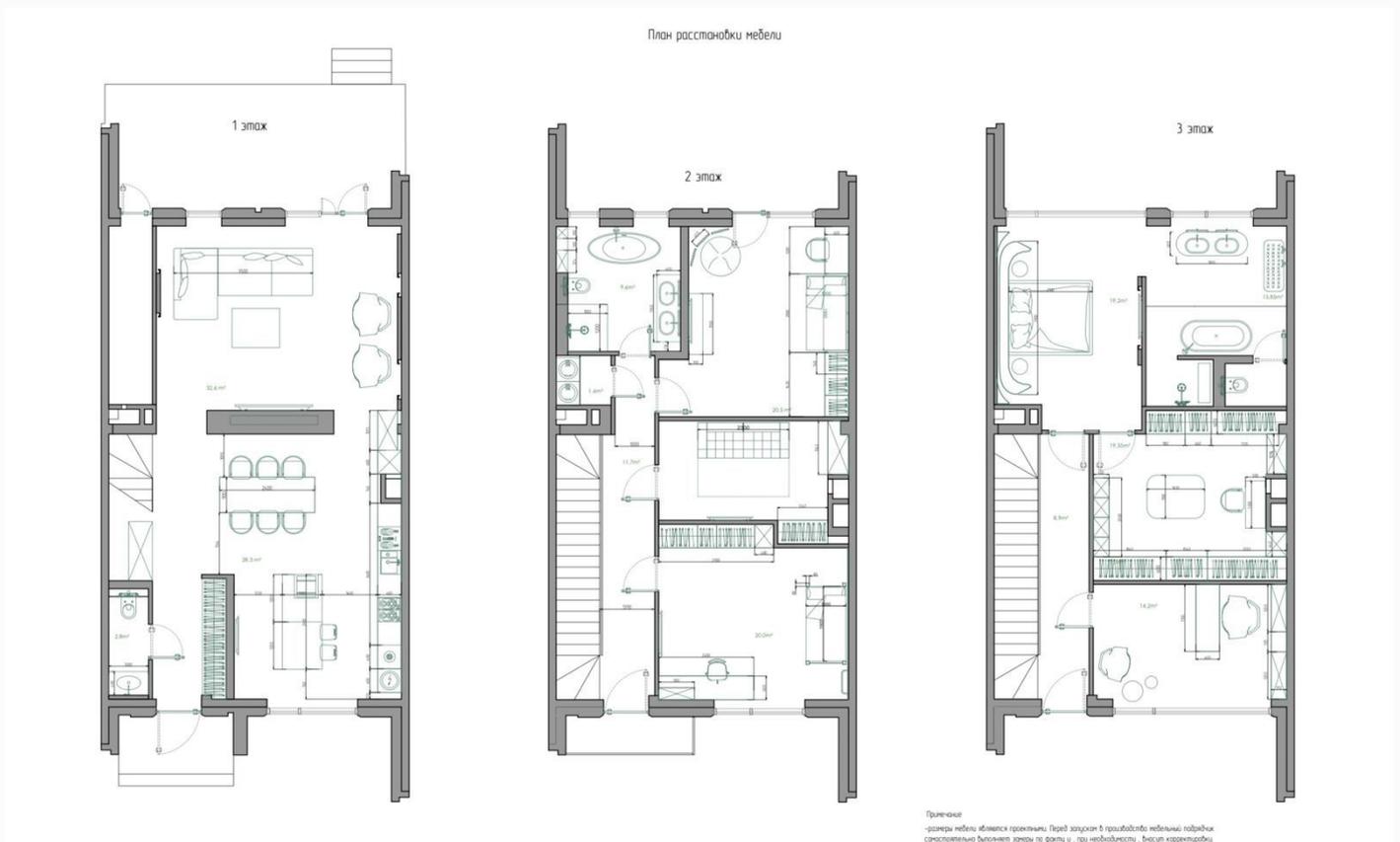
 центральное

 центральная

**Этаж 1:** гостиная, кухня-столовая с камином, кабинет, санузел, терраса, котельная

**Этаж 2:** холл, 2 спальни с с/у, гардеробная, балкон

**Этаж 3:** 2 спальни, кабинет, санузел



---

## ТАУНХАУС В "PARK FONTE"

Предлагается стильный таунхаус "под чистовую отделку" площадью 277 м<sup>2</sup> на участке 1,51 сот. в охраняемом элитном коттеджном поселке "Park Fonte". Выполнена черновая работа: разведена электрика, стены выровнены, подготовлены под чистовую отделку. Частично закуплена мебель и техника (телевизоры: Samsung 75, Sony 60, Samsung 45. Мебель: диван угловой 4х2 метра, журнальный стол Vosconcept, два дизайнерских кресла Vosconcept, кровать двуспальная с итальянским матрасом, диван из натуральной кожи ИКЕА, тумба под телевизор (Италия)). Есть выход на эксплуатируемую кровлю, которую можно обустроить, как зону отдыха в тёплое время года. На втором и третьем этажах таунхауса открытые балконы, на которых будет приятно проводить время в тёплый сезон. Имеется место для установки камина. Park Fonte (Парк Фонте) коттеджный поселок со 182 таунхаусами класса de luxe от Villagio Estate, расположенный в центре березовой рощи у живописного водоема. Благодаря скоростному Новорижскому шоссе, дорога до столицы не занимает более 20 минут. В радиусе 5-10 минутной прогулки расположены детские сады и

---

школы для маленьких жителей, семейные клубы, где можно провести время в кругу близких, и уютные салоны красоты для релаксации. Насладиться прогулками на природе или поужинать в ресторане, и все это в пределах вашего уникального дома в Park Fonte.



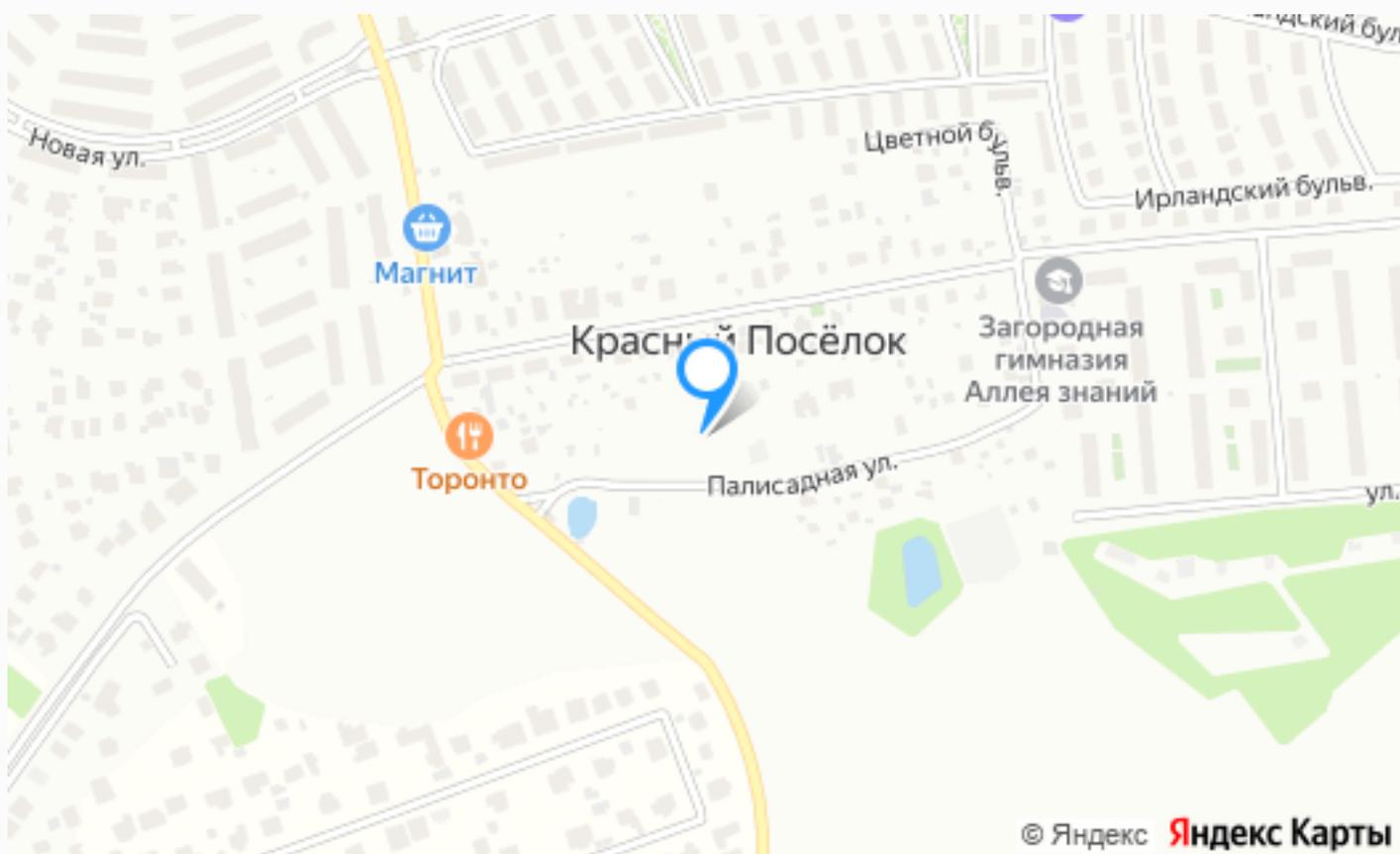












---

## Расположение

Красный Посёлок,



---

## Парк Фонте

ПАРК ФОНТЭ На 25 км Новорижского шоссе, уютно разместился, новый коттеджный поселок таунхаусов, класса De Lux, занимающий 10,5 Га и входящий в клубную систему Villagio Estate. Футуристичный дизайн КП «Park Fonte», опережающий время, интересный конструктив зданий и фантастические панорамные окна, выделяют этот жилой комплекс среди остальных!

---

Трехуровневые таунхаусы с эксплуатируемой кровлей, наполнены светом и имеют потолки до 3,5 метров высотой. Площадь центральных секций равна 278 кв.м, угловых - 310 кв.м., участки имеют размер от 3 до 8 соток. Дворы домовладений озеленены и украшены живой изгородью. У входных групп высажены стриженные крупномеры и оборудована парковка для автомобилей. Внутренняя инфраструктура поселка включает в себя 36 корпусов, красивую парковую зону с эффектными насаждениями и многолетними деревьями. Детские и спортивные объекты, среди которых баскетбольная и волейбольная площадки, тренажерный зал и детский городок с безопасным покрытием и разнообразными увлекательными играми на свежем воздухе. В центральной части поселка находится полностью оборудованный чистейший водоем, с пляжем и зоной для купания. В скором времени на берегу откроется уютное кафе и в обозримом будущем, на территории будет построен свой детский сад. Поселок огорожен и находится под

---

круглосуточной охраной с видеонаблюдением и функцией распознавания номеров машин. Въезд осуществляется только через КПП по пропускам. Есть своя пожарная бригада быстрого реагирования. «Парк Фонтэ» - прекрасный вариант для изысканной загородной жизни, наполненной комфортом и современностью.

---

## О месте



25 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ТАУНХАУС В "PARK FONTE"

**1.51 сот.**

Площадь участка

**277 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 12387