



## УЧАСТОК 30 СОТ.

---

**30 СОТ.**

Площадь участка

---

**17 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12408



 Новорижское шоссе  30 сот.

 садоводство или  
огородничество

 магистральный

 да

 индивидуальная  
скважина

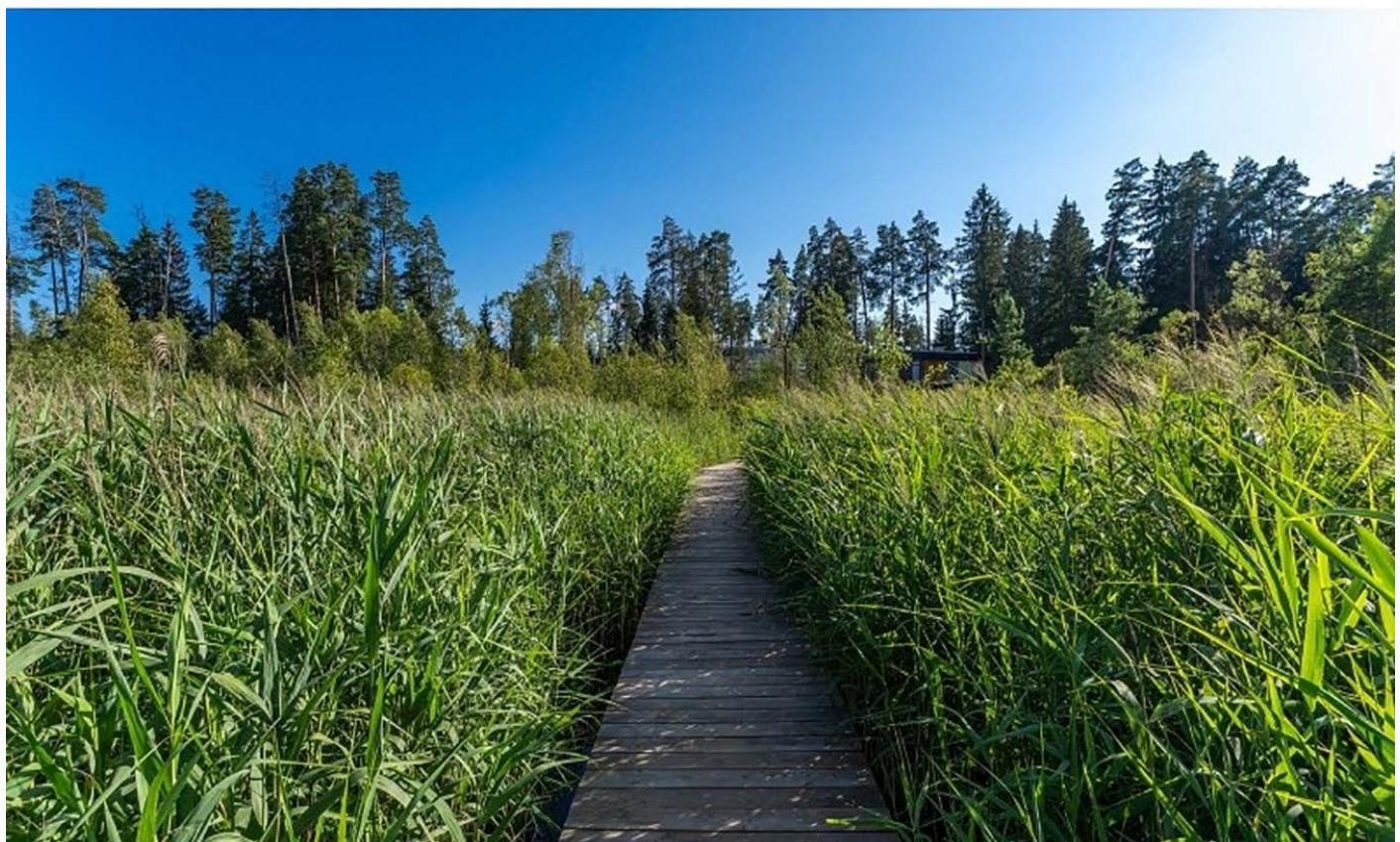
 центральная

---

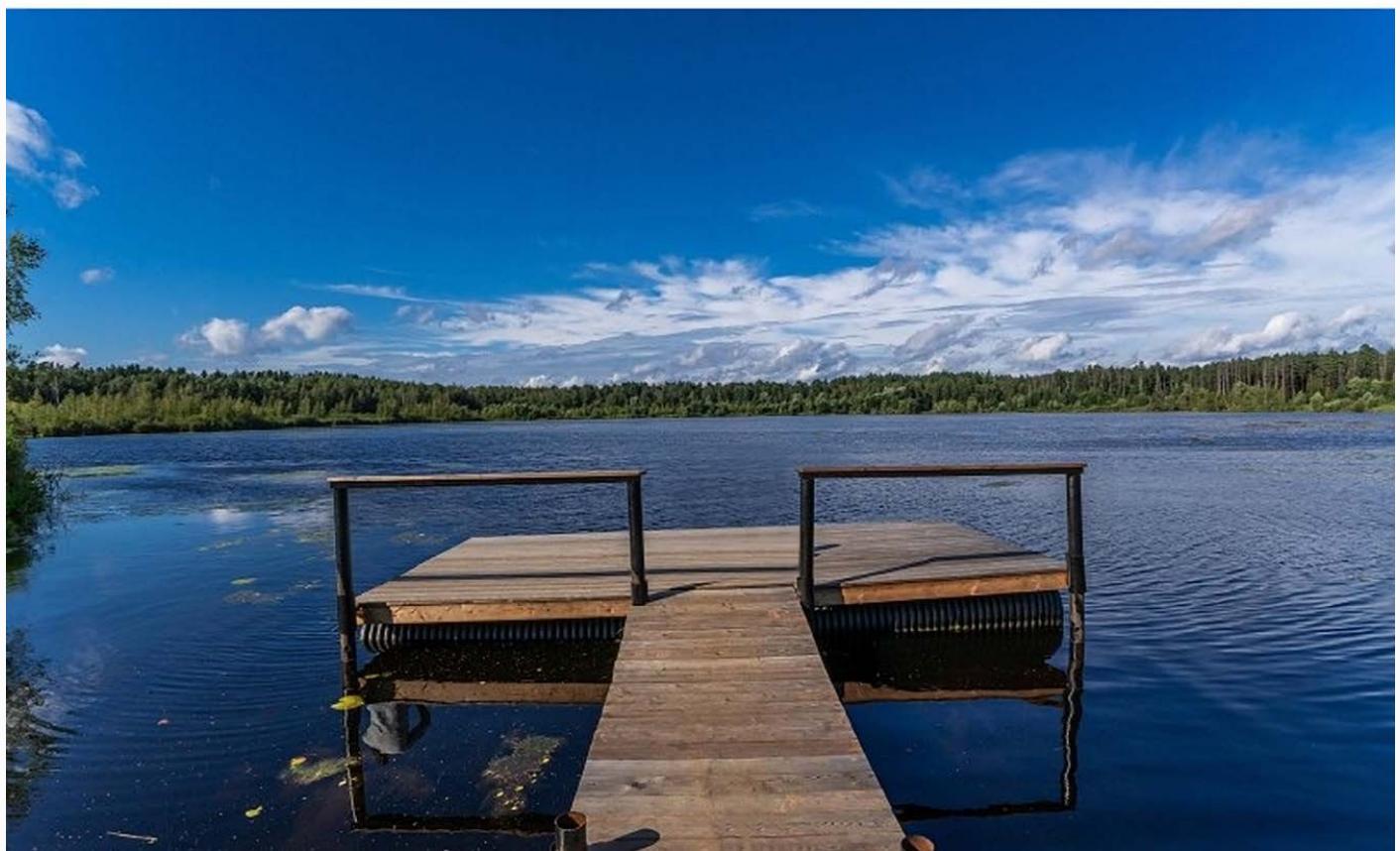
## УЧАСТОК 30 СОТ.

Продаётся отличный участок в поселке: СНТ Усадьба. В 17 км от МКАД Участок общей площадью 30 сот., тип участка: садоводство или огородничество.

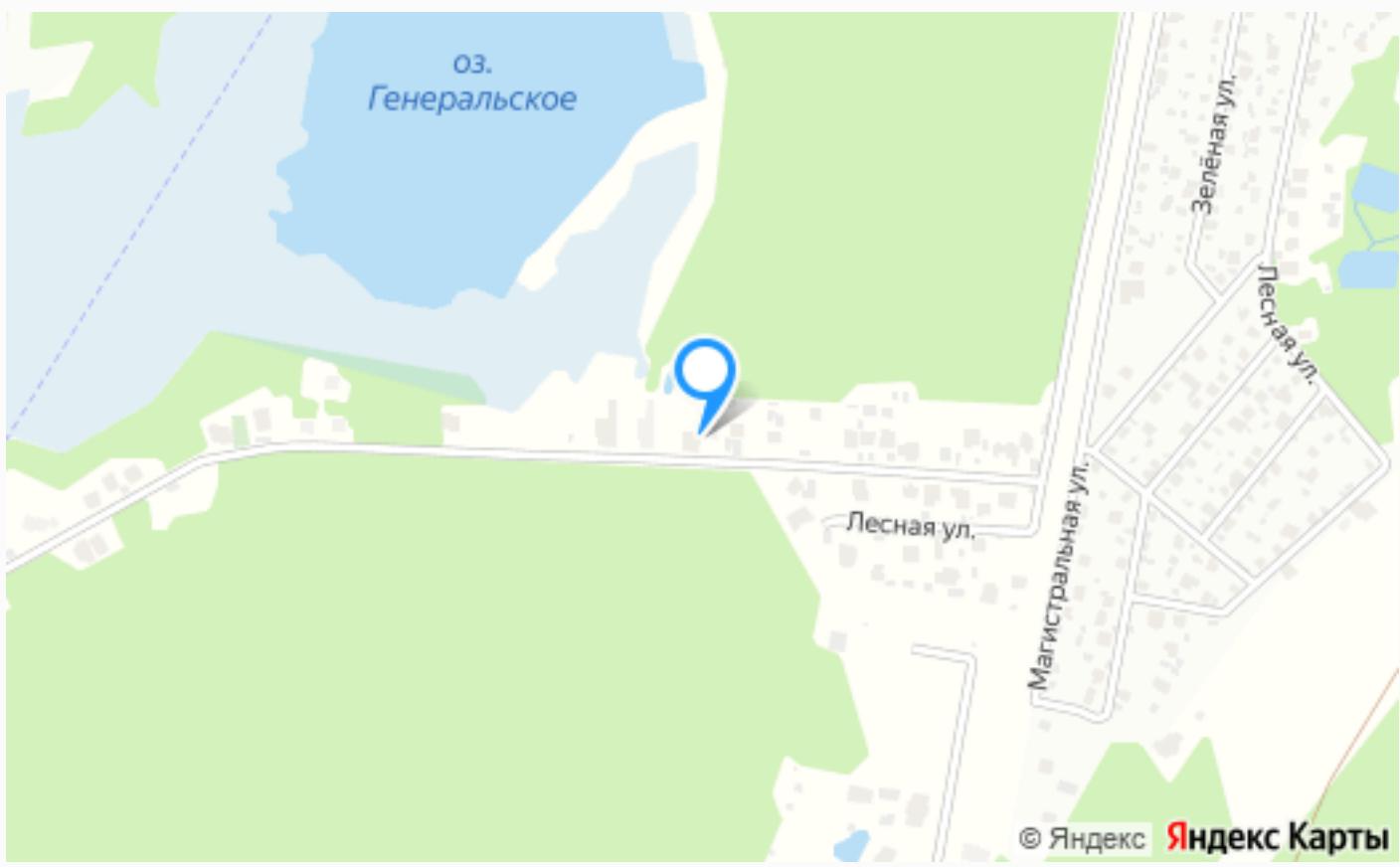




ID 12408



ID 12408



## Расположение

Нахабино,

ID 12408



---

## СНТ Усадьба

Первое, что бросается в глаза при приближении к СНТ Усадьба - это чистый воздух и живописный лесной массив. Недалеко от поселка находится заповедная зона "НЕПА", где можно наблюдать уникальную флору и фауну в их натуральной среде обитания. Несколько минут езды от СНТ находится элитный комплекс "Барвиха Luxury Village". Это известное место с

---

развитой инфраструктурой, включая собственные рестораны, SPA-центры. Недалеко от поселка находится также многочисленные крупные гипермаркеты (Рига Молл), рестораны и бары, в том числе "Глобус". От поселка можно без проблем за 15-20 минут добраться до Москвы. Для этого можно воспользоваться авто, автобусом или электричкой. В непосредственной близости находятся железнодорожные станции "Красногорск", "Покровское" и "Андреевка". В СНТ Усадьба можно насладиться прогулками по уютным паркам. Усадьба имеет пожалуй самое выгодное расположение среди поселков, в такой близости от столицы. СНТ находится прямо в лесу. С собственным выходом к озеру Генеральское. При этом, в отличие от ближайших коттеджных поселков здесь нет ограничения на стиль и габариты дома. Можно строить какой душа пожелает. Вблизи СНТ имеются несколько баз отдыха, для всех желающих есть свободный доступ на детские площадки и спортивные сооружения. Среди оздоровительных центров

---

стоит отметить "Соляридж" и "Криоград". СНТ Усадьба является параметром комфорта, уединения и роскоши. Славится своими чистыми озерами и изобилием природных парков. Разнообразная социальная инфраструктура и доступность к основным видам транспорта позволяет наслаждаться жизнью вне городской суеты. Жить в СНТ Усадьба, значит ощутить полную гармонию природы и комфорта дома.

---

## О месте



17 км от  
МКАД



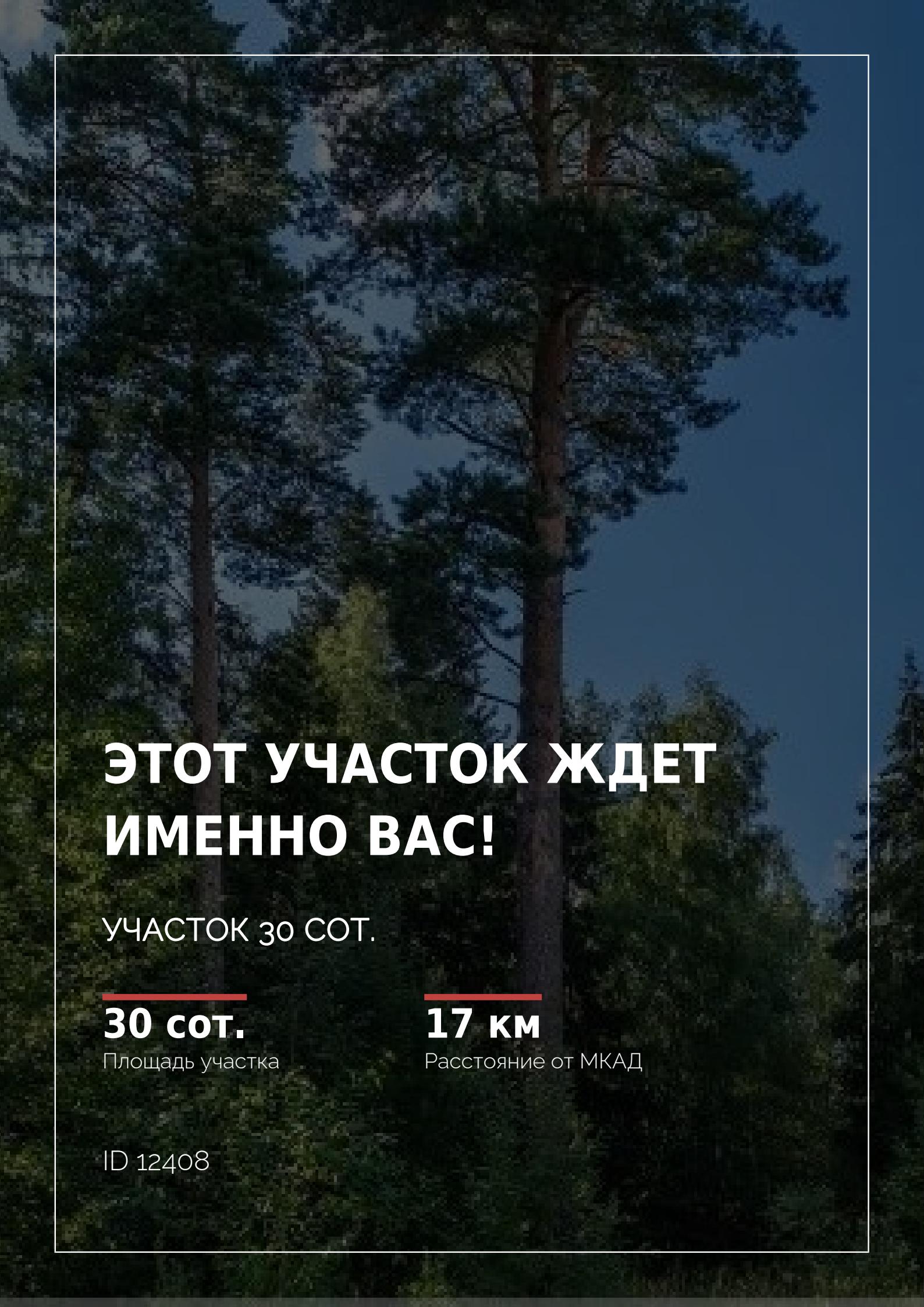
Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 30 СОТ.

---

**30 сот.**

Площадь участка

---

**17 км**

Расстояние от МКАД

ID 12408