



## УЧАСТОК С УКЛОНОМ В КП БЕРЕЗОВАЯ РОЩА

**38 сот.**

Площадь участка

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12420



 Рублёво-Успенское  38 сот.  
шоссе

 ИЖС

 магистральный  да

 центральное

 центральная

---

## УЧАСТОК С УКЛОНОМ В КП БЕРЕЗОВАЯ РОЩА

Предлагается к продаже участок в закрытом коттеджном поселке "Берёзова роща" на Рублёво-Успенском шоссе — направлении, которое давно стало синонимом статусной жизни, природной гармонии и архитектурной изысканности. Этот район славится вековыми лесами, тишиной, близостью к столице и атмосферой уединения, которую невозможно воспроизвести искусственно. В глубинной части поселка, где лес становится частью повседневности, расположен живописный участок площадью 38 соток. Пространство сформировано двумя природными плато с выразительным перепадом рельефа — уклон придаёт участку динамику, открывая перспективы для панорамных видов и архитектурных решений, вписанных в ландшафт. Отдельно стоящие деревья — хвойные и лиственные — создают естественный ритм, а кустарники добавляют текстуру и сезонную смену настроения. На участке расположены два дома, каждый из которых продуман для комфортной жизни и приёма гостей. Основной дом площадью 215 м<sup>2</sup> включает три спальни, сауну и три санузла, а гостевой — 102 м<sup>2</sup> — предлагает просторную сауну, три спальни и два санузла. В

---

центре участка — профессиональный теннисный корт, вписанный в природный рельеф и окружённый зеленью. Это не просто элемент досуга, а часть общей эстетики, где спорт и природа сосуществуют в балансе.





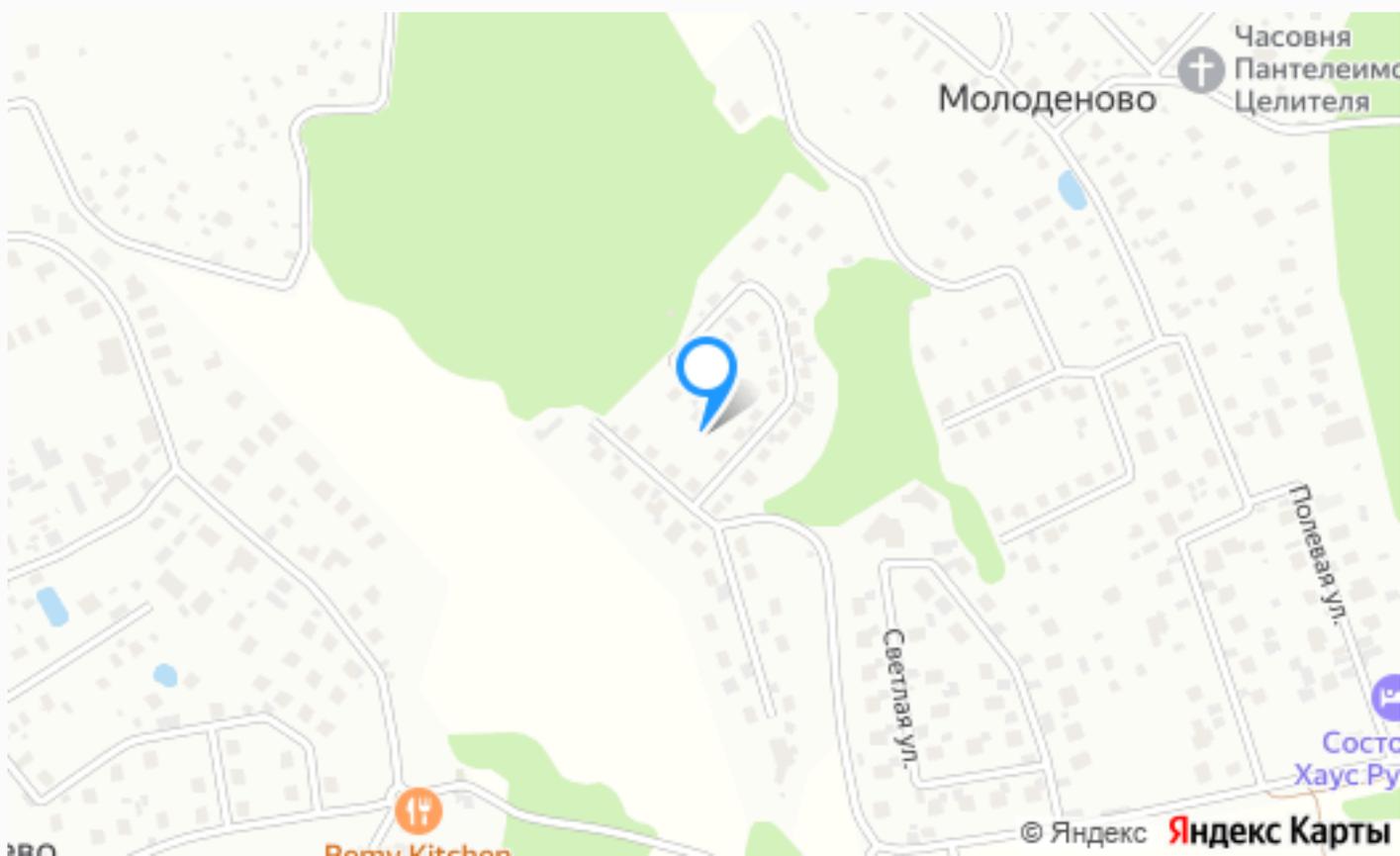
---

## Внутренняя инфраструктура

Посёлок полностью огорожен, оборудован системой контроля доступа и круглосуточной охраной. Домофон, КПП и охраняемая территория обеспечивают высокий уровень приватности и безопасности. Все дома в посёлке подключены к центральным коммуникациям — водоснабжению, электричеству, канализации и газу, что делает проживание здесь технически надёжным. «Берёзовая Роща» — это выбор тех, кто ищет пространство, где архитектура, природа и ритм жизни соединяются в единую

---

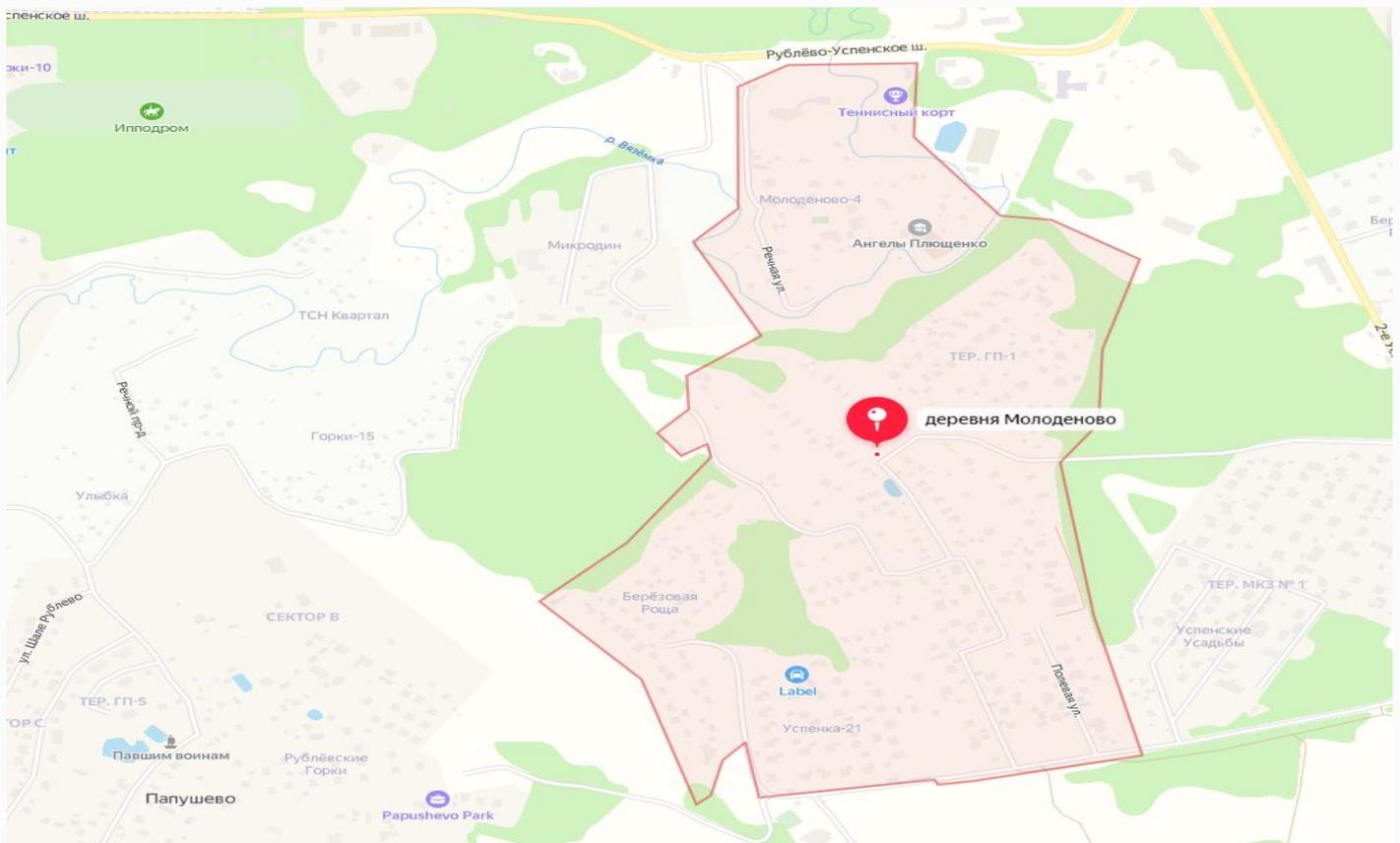
гармонию. Здесь можно жить в тишине, не теряя связи с городом, и каждый день начинать с шороха листвы, отражённого в панорамных окнах.



---

## Расположение

Молоденово,



## Молоденово

Деревня "Молоденово" - это природный оазис всего в 23 км от Москвы по Рублевскому шоссе. Расположенная в живописнейшем месте, окруженном сосновым лесом, "Молоденово" является местом проживания состоятельных и успешных людей. Здесь можно встретить самые разнообразные архитектурные стили - от классики до авангарда, что добавляет изюминку этому уникальному месту. Несмотря на свой деревенский характер, "Молоденово" имеет развитую инфраструктуру, которая удовлетворит запросы самых взыскательных жителей. На территории района находятся теннисный корт, школа Ангелы Плющенко, частная школа (ШВО,

---

Эра), детский сад, отделения банков, больница, магазины и спортивные сооружения - каток, стадион и фитнес-зал. В деревне "Молоденово" есть и свои исторические места : это памятник воинам, павшим в Великой Отечественной войне, а также часовня, которые могут стать объектом прогулок и экскурсий. Одним из главных преимуществ жизни в "Молоденово" является экология. Деревня расположена на берегах реки Вяземка и окружена сосновым бором. Чистый воздух и тишина позволяют жителям наслаждаться спокойствием и расслаблением. Транспортная доступность этого места просто отличная. Он находится всего в 23 км от Москвы с возможностью проезда как по Рублевскому и Можайскому шоссе так и по Ильинскому шоссе. Поэтому жители поселка с легкостью могут добраться до центра города или на работу. Недвижимость в деревне "Молоденово" - это прекрасная возможность для тех, кто желает жить в красивом и комфортном месте, где сочетаются уникальный стиль и развитая инфраструктура.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК С УКЛОНОМ В КП БЕРЕЗОВАЯ  
РОЩА

---

**38 сот.**

Площадь участка

---

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12420